



**ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-141-003-832**

Кадастровый номер земельного участка: **09-141-003-832**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, автостанция ауданы**

Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская область, Абайский район, город Абай, район автостанции**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0112 га**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0112 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **бизнес объектісін салу**

Целевое назначение земельного участка: **строительство объекта бизнеса**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жылғы мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, 5 жылға билік ету құқығымен (жалға) жерді уақытша пайдалану**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных и экологических норм, с правом распоряжения правом временного землепользования сроком 5 лет**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **240856**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **240856**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах
плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

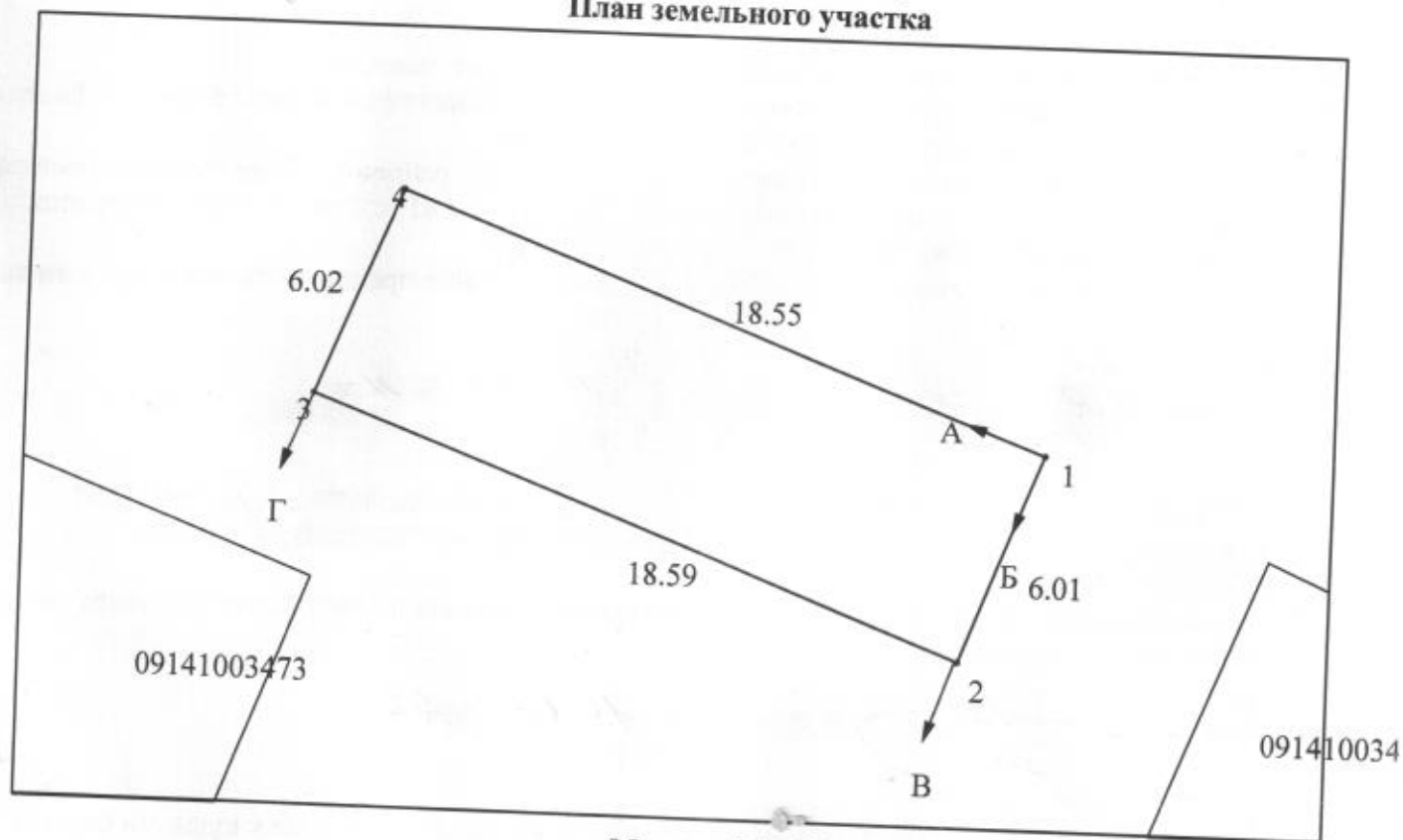
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 200

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 09141003015 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 09141003 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 09141003512 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Г-дан А-ға дейін: ЖУ 09141003 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 09141003015 Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

От Б до В: ЗУ 09141003 Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

От В до Г: ЗУ 09141003512 Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

От Г до А: ЗУ 09141003 Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалы-Абай ауданды бөлімі тіркеу және жер кадастры жасалды
Земельно-кадастровый план изготовлен Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру -филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.

М.П.

(қолы/подпись)

Камбаров О.М « 15 » 07 20 22 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ жетекшесі
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Абайского района"

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.

М.П.

(қолы/подпись)

Ж.Жумабаева « 18 » 07 2022 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 14 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 14.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.