

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 086 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	41 000	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	50 430 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 50 430 000 (елу миллион төрт жүз отыз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	41 000	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	50 430 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$50\,430\,000 \times 6\% = 3\,025\,800$	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 3 025 800 (үш миллион жиырма бес мың сегіз жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер қаластырып жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.Ө.

(колы)

директор А.Абибуллаева

Күні «06» наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова

Бержекенова