ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
ШІДЕРТІ ПОСЕЛКЕСІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ПОСЕЛКА ШИДЕРТЫ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2025 жылғы 25 тамыз
Шідерті поселкесі

№ 1-04/63
поселок Шидерты

Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукцион) шығарылатын жер телімдерін белгілеу туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 14-1, 19, 48-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес, ӨКІМ қабылдаймын:

1. Осы өкімнің қосымшасына сәйкес, уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын 4 (төрт) жер телімі белгіленсін.

2. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге де қажетті шараларды қабылдасын.

3. Осы өкімнің орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

А. Насиков

000040

Шідерті поселкесі әкімінің
2025 жылғы «25» тамыз
№1-04/63 өкіміне
қосымша

Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сату үшін сауда – саттыққа (аукционға) шығарылатын жер телімдері

р/с №	Жер телімінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Алаңы, гектар	Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны	3 жылға жалға беру құқығының бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік төлемі
1	Екібастұз қаласы, Шідерті кенті	Жаңармай құю стансиясының және жол бойындағы қызмет көрсету құрылысына және қызмет көрсетуіне арналған	1,4951	3 588 314	172 239	215 299	196 600
2	Екібастұз қаласы, Шідерті кенті, «Pegas» және «Qazaq Oil» жаңармай құю стансияларының арасында орналасқан	Жаңармай құю стансиясының құрылысына және қызмет көрсетуіне арналған	1,3826	4 147 746	159 273	248 865	196 600
3	Екібастұз қаласы, «Қызылорда-Павлодар-Успенка-РФ шекарасында» 1215 км орналасқан	Газ құю стансиясы және шағын маркеттың құрылысына және эксплуатациясына арналған	1,0714	3 214 173	123 424	192 850	196 600
4	Екібастұз қаласы, «Қызылорда-Павлодар-Успенка-РФ шекарасында» 1215 км орналасқан	Газ құю стансиясы және шағын маркеттың құрылысына және эксплуатациясына арналған	1,0281	3 084 210	118 434	185 052	196 600

Государственное учреждение
«Аппарат акима поселка Шидерты города Экибастуза»

РАСПОРЯЖЕНИЕ №1-04/63

«25» августа 2025 год

О выставлении земельных участков на торги (аукцион) по продаже права временного возмездного землепользования

В соответствии со статьями 14-1, 19, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года №297, принимаю РАСПОРЯЖЕНИЕ:

1. Выставить 4 (четыре) земельных участков на торги (аукцион) по продаже права временного возмездного землепользования, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» принять иные необходимые меры, вытекающие из настоящего распоряжения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А. Насиков

Приложение
к распоряжению акима
поселка Шидерты
от «25» августа 2025 года
№1-04/63

Земельные участки,
определяемые на торги (аукцион) для продажи права временного возмездного землепользования

№ п/п	Место расположения земельного участка	Целевое назначение	Площад, гектар	Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка	Стоимость права аренды на 3 года	Стартовая стоимость	Гарантийный взнос
1	город Экибастуз, поселок Шидерты.	для строительства и обслуживания автозаправочной станции (АЗС) и придорожного сервиса	1,4951	3 588 314	172 239	215 299	196 600
2	город Экибастуз, поселок Шидерты, между АЗС «Pegas» и «Qazaq Oil»	для строительства и обслуживания автозаправочной станции	1,3826	4 147 746	159 273	248 865	196 600
3	город Экибастуз, на 1215 км автомобильной дороги «Кызылорда-Павлодар-Успенка-Граница РФ»	Для строительства и эксплуатации автогазозаправочной станции с минимаркетом	1,0714	3 214 173	192 850	123 424	196 600
4	город Экибастуз, на 1215 км автомобильной дороги «Кызылорда-Павлодар-Успенка-Граница РФ»	Для строительства и эксплуатации автогазозаправочной станции с минимаркетом	1,0281	3 084 210	118 434	185 052	196 600