ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2023 жылғы 26 шілдедегі №05-6/262 санды хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-018-5155**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, «Қызылорда-Жезқазған» автожолының 170 шақырымы.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учасксінің жалпы көлемі	10 000	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	123	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	0,5	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	615 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион екі жүз отыз мың теңгені.** құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	3	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	615 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	615 000х6%=36 900	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 36 900 (отыз алты мың тоғыз жүз)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О _____ Б. Омаров _____
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «28» 07 2023 жыл.

Орындаған: И. Ахметов _____