

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау  
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның "Арқалық қаласы өкімдігінің жер қатынастары бөлімі " Мемлекеттік мекемесі жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-282-011-1664
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қызметтік тракторларға арналған гараж құрылысы үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 12-282-011-1664                                                                                                        | 1000,000<br>0      | 1153.45                                     | 1.5                 | 1730175,0000        |
| Жиынды                                                                                                                 | 1000,000<br>0      |                                             |                     | 1730175,0000        |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 1730175 (бір миллион жеті жүз отыз мың жүз жетпіс бес) теңге, 0 тиын

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Арқалық қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы атақталды.



Басшы Искаков Б.А.

Күні 02.09.2022

Орынд. Каргабаев Хусайн Аблайханович

**Акт**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка" в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: 12-282-011-1664
3. Целевое использование земельного участка: для строительства гаража служебных тракторов
4. Местоположение земельного участка: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 12-282-011-1664                                                                                                  | 1000,0000     | 1153.45                              | 1.5                     | 1730175,0000                             |
| Итого                                                                                                            | 1000,0000     |                                      |                         | 1730175,0000                             |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1730175 (один миллион семьсот тридцать тысяч сто семьдесят пять) тенге, 0 тиын

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



  
(подпись)

Руководитель Искаков Б.А.

Дата 02.09.2022

Исполнитель Каргабасв Хусайн Аблайханович