Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Ұлытау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық номері 09-106-025-
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: шаруа қожалығын жүргізу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы, Қарсақбай кенттік округі
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу :

Алқаптар түрлері, топырақ типтері	Көлемі, га	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге/га	Тузету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
Қоңыр топырақтар аймақшасы				
Жайылым	193,0	1900	0,53	194351
Басқа түрі	2,0	950		1007
Барлығы:	195,0			195358

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: Жүз тоқсан бес мың үш жүз елу сегіз теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды

М.О. _____ Тлеубаев Н.Б.
(колы, подпись) (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «10» 08 2020ж./г.
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»
2. Кадастровый номер земельного участка 09-106-025-
3. Целевое назначение земельного участка: для ведения крестьянского хозяйства
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Улытауский район, Карсакпайский поселковый округ
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Виды угодий, типы почв	Площадь, га	Базовая ставка тенге/га	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость, (тенге)
Подзона бурых почв				
Пастбища	193,0	1900	0,53	194351
Прочие	2,0	950		1007
Всего:	195,0			195358

Средневзвешенный балл бонитета земельного участка-6

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/исполнитель: _____ Байжигитова Г.А.

Тексерген/проверил: _____ Даулетбаев Н.Е.