

**«ТҮПҚАРАҒАН АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТУПКАРАГАНСКИЙ РАЙОННЫЙ»
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы.
Оңғалбайұлы көшесі, №2 ғимарат
Тел\Факс: 8(72938)22588; Tupkaragan_ozo@mail.ru

Республика Казахстан, Мангистауская область,
Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко
ул.Оңғалбайұлы здание №2, Индекс 130500
Тел\факс:8(72938)22588; Tupkaragan_ozo@mail.ru

« 04 » 05 20 19 ж

№ 220

**«Түпқараған аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесіне үй жайларға
(құрылыстар мен ғимараттарға)
қызмет көрсету үшін жасақталған
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылғы №442-ІІ Жер Кодексінің 4, 150 баптарын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушысының 2015 жылғы 27 наурыздағы «Жер қатынастары, геодезия және картография саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің стандарттарын бекіту туралы» № 272 бұйрығының №8 қосымшасына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» № 379 бұйрығын басшылыққа алып, **Бұйырамын:**

1. «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласынан үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін 0,0875 гектар жер теліміне жасақталған жерге орналастыру жобасын бекітемін.

Бөлім басшысы



Е.Ақмамбетов

Жер учаскесінің жобалау жоспары

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

Учаскенің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Пайдалану нысаны: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Шектеулермен ауыртпашылықтар: жоқ

Жер учаскесінің ауданы - 0,0875га.

Кадастрлық нөмірі: 13-202-

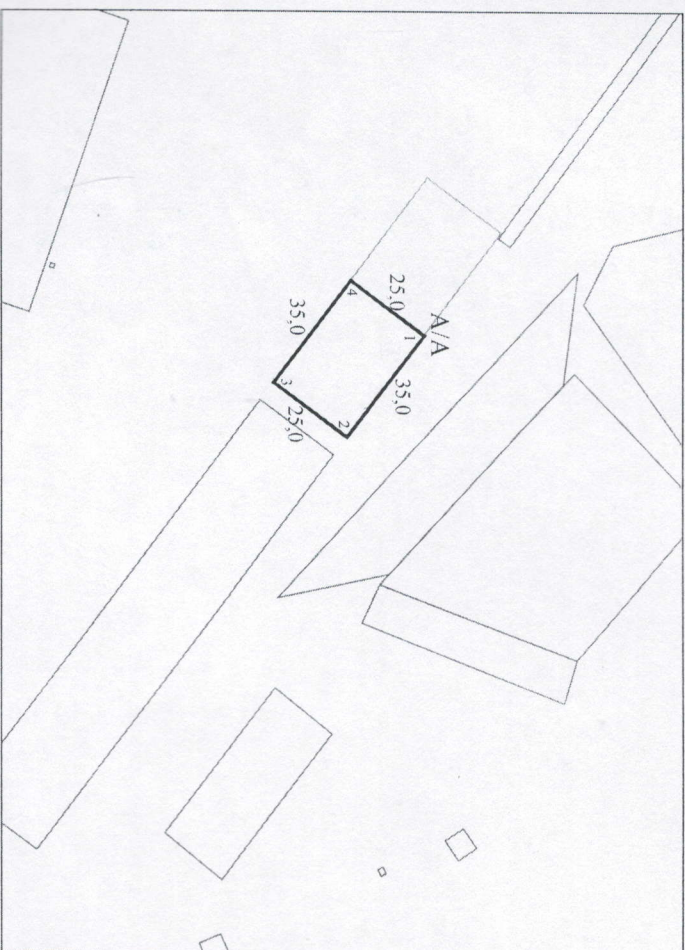
Кадастрлық құны - 938 000 тг

ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы М.а.

Е.Ақмамбетов

2019 жылы «04» сәуір № 220 бұйрық



Келісілді: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

Шектеу тізімінің сипаты

А-дан А-14 дейін, елді мекен жері

Шартты белгілер

35.0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

1

Директор:	Ембергенов А.	
Орындаған:	Ембергенов А.	
Жерге орналастыруды жобалау землеустроительное проектирование		
Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы		
Жоба сызбасы Чертеж проекта		
Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін		
Кезеңі стадия	Парақ/парақтар Лист/листов	Масштаб
-1-	-3-	1: 2 000
"Түр-Райан" ЖШС		



Келісілді, тапсырыс беруші:

Бұйрығымен бекітілді:

«Түпқараған аудандық жер
қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ-і
(аты-жөні/заңды тұлға)

"Түпқараған аудандық жер
қатынастары сәулет және қала
құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы м.а
Е.Ақмамбетов
(уәкілетті органның атауы)

2019ж. « ____ » _____

№ 220 2019ж. « 04 » 05

«Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-і

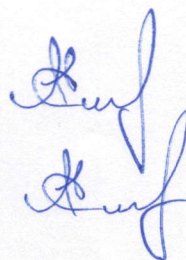
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жобаны әзірлеуші: «Нұр-Райян» ЖШС-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Директор



Ембергенов А.

Орындаушы



(қол қою мен мөрдің орны)

Ембергенов А.

Берілген күні 2019ж. « ____ » _____

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жергеорналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
5	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары (тіркелу құжаттары және жерге орналастыру жұмыстарына жолдама т.б.)	3	5-7
	Техникалық бөлім		
6	Техникалық бөлім	1	8
7	Түсіндірме жазба	1	9
8	Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары	3	10-12
9	Жер учаскесін бақылау өлшеу журналы	1	13
10	Жұмыссызбасы	1	14
11	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	15
12	Үйлестіру ведомсының жиынтығы		16
13	Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу Межелік белгілерді сақтауға тапсыру	2	17-18
	Жиынтығы:	18	18

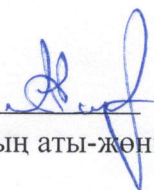
Ембергенов А. _____
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні (қолы)

_____ 2019 жыл
(күні)

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер

Ембергенов А. _____
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(колы)

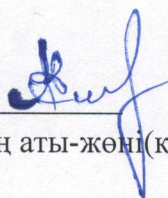


_____ 2019 жыл
(күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ p/p	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат жәнет.б.)
1	«Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жолдамасы	1	көшірме
2	Хаттама	1	көшірме
3	Заңды тұлғаны тіркеу туралы куәлік	1	көшірме

Ембергенов А. _____
 жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(қолы)



_____ 2019 жыл
 (күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
 құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің)(қолы)

_____ 2019 жыл
 (күні)

«Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне құқық табыстау

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы;

Жобаны әзірлеуші: «Нұр-Райян» ЖШС-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Орындаушы: Ембергенов А.

(қолы)

2019 жыл

(күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2019 жылғы « » № санды өтініш негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і ;

(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы;

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: «Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жылғы № жолдамасы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Жер учаскесінің алаңы: 0,0875 га.

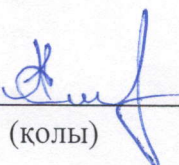
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін;

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша» Түпқараған аудандық бөлімшесінде сақталады

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Ембергенов А.


(қолы)

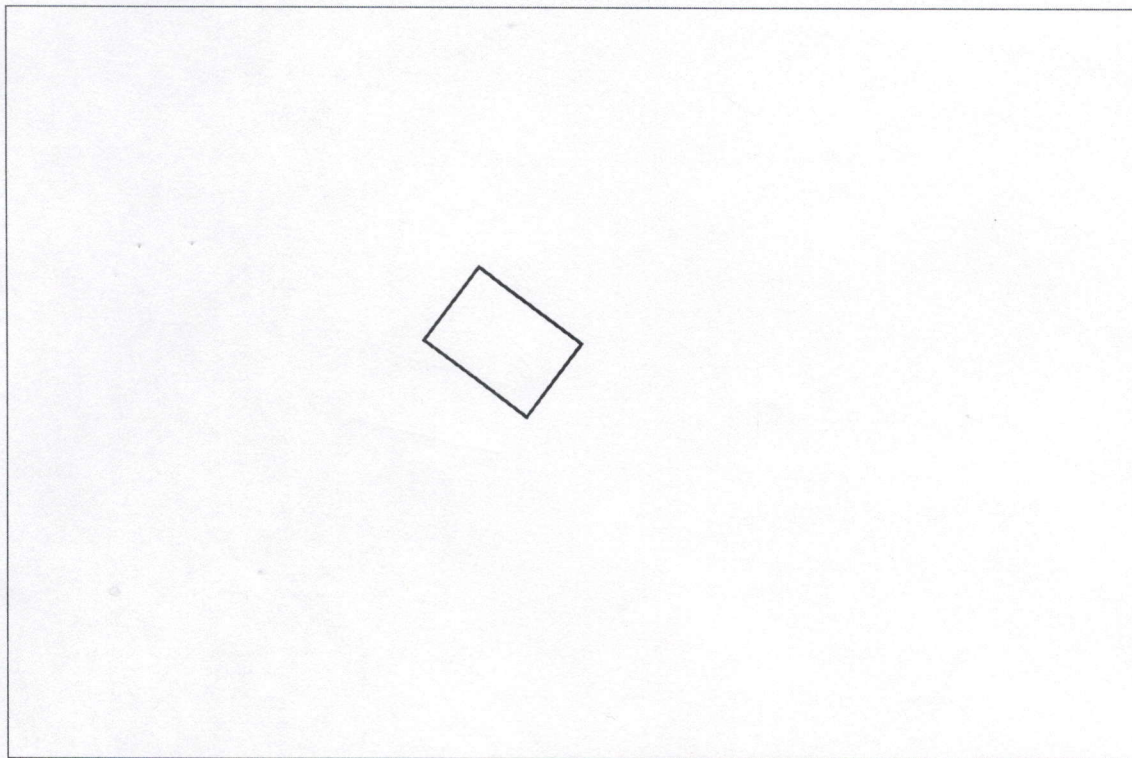
2019 жыл
(күні)

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ-СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін



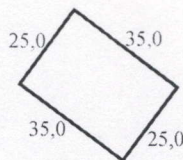
Директор:	Ембергенов А.		Жер учаскесінің алаңы	Беттер	Парак	Масштаб
Орындаған	Ембергенов А.		0,0875 га.	-1-	-1-	1: 2000
				Күні: .2019 ж		
				“Нұр-Райан” ЖШС		

«Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	13-202-	Алаңы, га	0,0875
Жер учаскесінің орналасқан жері	<u>Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы</u>	Жер санаты	Елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін		



МАСШТАБ 1:2 000

Жоспарды құрған

(қолы)

Ембергенов А. « »

(аты-жөні)

2019 ж.

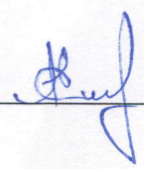
(күні)

«Нұр-Райян» ЖШС-і

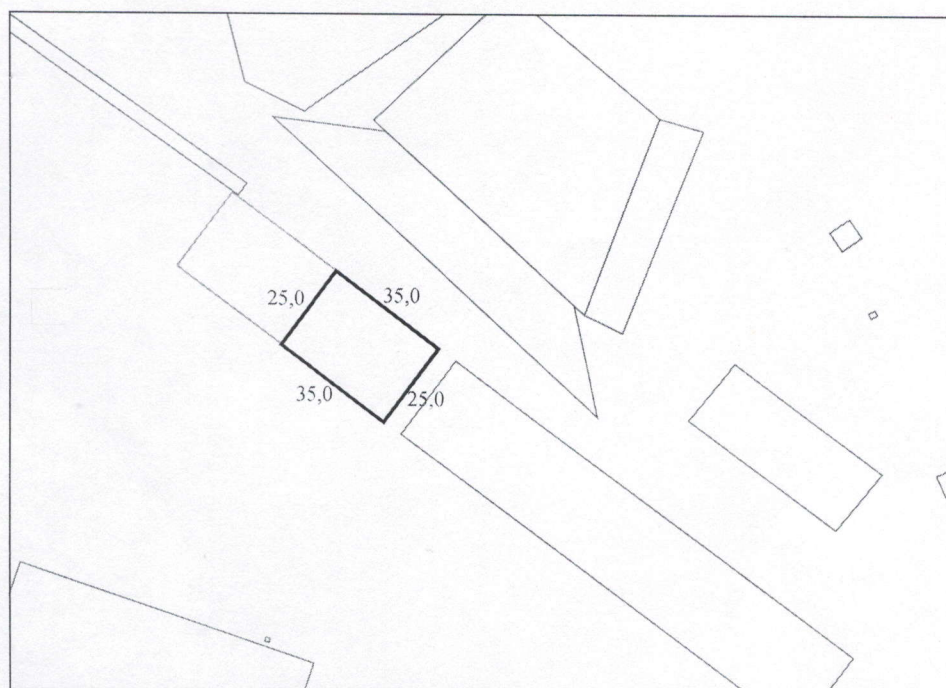
Жер учаскесін бақылау, өлшеу журналы

Жер учаскесінің орналасқан орны: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы;

Түсірілім кезінде қолданылған геодезиялық приборлар: GPS LEICA RX 1200

Өлшеу жұмыстарын жүргізген: Ембергенов А.  « » 2019 ж.

Нобайлар



Орындаушы: жерге орналастырушы
(лауазымы)

Ембергенов А.
(аты-жөні)



« » 2019

(күні) (айы) (жылы)

мекеме атауы, аты-жөні

лауазымы

мекеме атауы, аты-жөні

лауазымы

соның ішінде: (типі) 60 см ұзындығы және диаметрі 1,6 см темір қазық

Акт екі данада жасалды, оның біреуі «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша» Түпқараған аудандық бөлімшесінде № 13-202-_____жер-кадастр ісіне тігіледі, ал екіншісі

ММ-не беріледі.

мекеме атауы, лауазымы, аты-жөні

ҚОЛЫ

қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

КОЛЫ

**Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу
АКТІ**

«__» _____ 2019ж.

Мен, »Нұр-Райян» ЖШС-інің инженер-жергеорналастырушы
Ембергенов А.

(аты-жөні, лауазымы мекеме атауы және оның бөлімшесі)

**«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы
бөлімі» ММ-і**

(жер учаскесі иесінің аты-жөні немесе жер пайдаланушының атауы)

«Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің _____ жылғы № _____ жолдамасы негізінде, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы. Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін, шекараларын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу жұмыстарын жүргіздім.

№ р/р	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің аты-жөні
1	2	3

1. Уақтылы шақырылды, бірақ шектес жер пайдаланушылардың өкілдері келген жоқ: _____

(жер пайдаланушылардың атауы)

2. Шекараларды нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу сипаттамасы

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

диаметрі 3 см. Ұзындығы 60 см темір қазық

(мінездемесі мен сипаттамасы)

(әрбір шектес бойынша шекаралардың жергілікті белгілері және бағдарлары бойынша өтуі, шекаралардың межелік белгілердің саны (4) ұзындығы және бағыты, жыртылған жердің ұзындығы, қойылған межелік белгілердің саны.)

3. Шекараларды нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу бойынша өкілдердің өтініші _____

(өкілдердің келісуі немесе келіспеуі)

Бөлінген учаске: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(пайдаланудың мақсаты және жағдайлары)

тек тікелей мақсаты бойынша қолданылады.

4. Мемлекеттік Акт алғаннан кейін қолдануға беріледі _____

5. Тараптарға межелік белгілердің сақталуы туралы хабарланды.

Ембергенов А.

(орындаушы)

колы

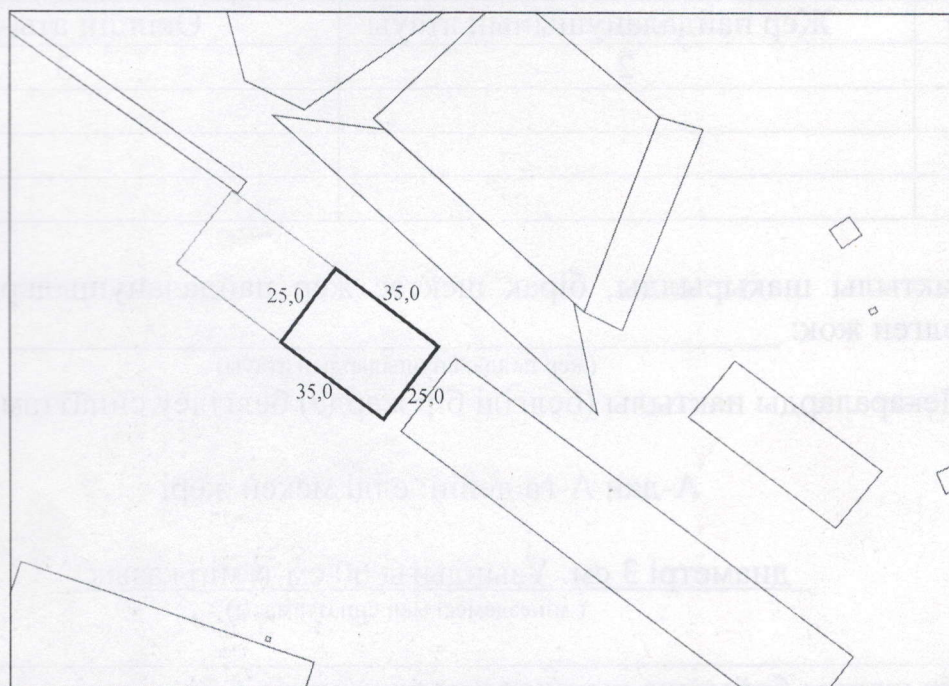
«Түпқараған аудандық жер

қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

(жерге орналастыру шаруалығының өкілі)

колы

**Жер учаскесінің шекараларын нақтылы (белгілі бір жерде)
белгілеу схемалық сызбасы**



Орындаған: Ембергенов А.

Жерге орналастыру шаруашылығының өкілі: «Түпқараған аудандық жер
қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і _____