



5 мамыр 2022 жыл

Теміртау қаласы

№ 31/5

город Темиртау

**Сауда-саттыққа аукциондарға
шығарылатын жер учаскелерінің
тізбесін бекіту және жер учаскелерін
жалға алу құқығын сату жөніндегі
сауда-саттықты өткізу туралы**

2022 жылғы 7 сәуірдегі бұйрықтармен бекітілген жерге орналастыру жобаларын, жер учаскелерін жалға алу құқығы құнының есептерін, Теміртау қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 15 шілдедегі № 54/1 «Теміртау қаласында жер учаскелерін сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы» қаулысын, Теміртау қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 30 қыркүйектегі № 74/13 «Теміртау қаласында жер учаскелерін сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы» қаулысын қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, Теміртау қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі 1, 2, 3-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.
2. Сауда-саттықты өткізу нысаны мен әдісі – бағаны көтеру шартымен аукцион өткізу болып айқындалсын.
3. Иеліктен шығарылатын құқықтың түрі, сауда-саттық объектісінің бастапқы және ең төменгі бағасы 1, 2, 3-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.
4. Сауда-саттыққа қатысу үшін кепілдік жарналардың мөлшері - сауда-саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15 %-ы, бірақ 50 айлық есептік көрсеткіштен (АЕК) кем емес көлемде бекітілсін.

5. «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Теміртау қаласы әкімінің орынбасары Гүлнара Егінбайқызы Оспановаға жүктелсін.

Теміртау қаласының әкімі



Қ. Бегімов

Орындаушы: Е.Г.Гомаров
Тел.931101

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



5 мая 2022 года

№ 31/5

Темиртау қаласы

город Темиртау

**Об утверждении перечня
земельных участков,
выставляемых на торги (аукционы)
и проведении торгов
по продаже права аренды земельных
участков**

Рассмотрев землеустроительные проекты, утвержденные приказами от 7 апреля 2022 года, расчеты стоимости права аренды земельных участков, постановление акимата города Темиртау от 15 июля 2021 года № 54/1 «О проведении торгов по продаже земельных участков в городе Темиртау», постановление акимата города Темиртау от 30 сентября 2021 года № 74/13 «О проведении торгов по продаже земельных участков в городе Темиртау», и руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат города Темиртау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень земельных участков, выставляемых на торги согласно приложениям 1, 2, 3.
2. Определить форму и метод проведения торгов – аукцион на условиях повышения цены.
3. Утвердить вид отчуждаемого права, начальную и минимальную цены объектов торгов – согласно приложениям 1, 2, 3.
4. Утвердить размеры гарантийных взносов для участия в торгах - 15% от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 месячных расчетных показателей (МРП).

5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Темиртау» принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Темиртау Оспанову Гульнару Егинбаевну.

Аким города Темиртау



К. Бегимов

Исполнитель: Е.Гомаров
Тел. 931101

Ооооо

Теміртау қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 5 мамырдағы
№ 31/5 қаулысына
1-қосымша

Сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Қасым Аманжолов көшесі, № 7 құрылыс маңайы	өндірістік база салу үшін	0,5626	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	914 491 теңге	914 491 теңге
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, № 112 құрылыс маңайы	бокстарды салу үшін	0,2531	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	411 407 теңге	411 407 теңге
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіп аймағы, Абай көшесі, 222 учаске маңайы	ашық үлгідегі қойма салу үшін	0,2688	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	350 452 теңге	350 452 теңге
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Самарқанд су қоймасы маңайы	жағажай ұйымдастыру үшін	0,4452	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	753 813 теңге	753 813 теңге
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Панфилов көшесі, 29-тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0054	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	7 635 теңге	7 635 теңге
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, АЖҚС маңайы	кеңсе жайларын, бокстарды салу үшін	0,1474	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	239 595 теңге	239 595 теңге
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 8 ықшамаудан, 1 айналым	дүкен салу үшін	0,0338	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	54 941 теңге	54 941 теңге

Теміртау қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 5 мамырдағы
№ 31/5 қаулысына
2-қосымша

Екінші сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 10 ықшамаудан	көппәтерлі тұрғын үй салу үшін	0,1960	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	331 867 теңге	331 867 теңге

Теміртау қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 31/5 қызылорда
№ 31/5 қаулысына
3-қосымша

Келесі сауда-саттықтарға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Чокан Валиханов көшесі, 15/1 тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0021	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	5 689 теңге	5 689 теңге
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 94 квартал, 1-тұрғын үй маңайы (2201300290587292)	гараж салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	8 127 теңге	8 127 теңге
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, улица Абая, № 13/2 тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0050	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 546 теңге	13 546 теңге
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шығыс өнеркәсіп аймағы (2201300314056097)	бокстар салу үшін	0,2500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	574 983 теңге	574 983 теңге
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Еламан Байғазиев көшесі, бұрынғы нан зауыты маңайы	дүкен салу үшін	0,1510	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	355 812 теңге	355 812 теңге
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндірістік база салу үшін	0,2000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	510 782 теңге	510 782 теңге
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, Шевченко көшесі (3524310000004)	мал сою алаңын салу үшін	0,1000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	43 600 теңге	43 600 теңге

8	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, «Био-плюс» АЖС арғы жағы	иттерді серуендететін алаң ұйымдастыру үшін	0,0500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	135 456 теңге	135 456 теңге
9	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, «ТТС» ЖШС маңайы (2201500077267562)	автомобиль көлігі объектісін салу үшін	0,3274	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	729 899 теңге	729 899 теңге
10	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі (2202000190910373)	өндірістік база салу үшін	0,4000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 083 648 теңге	1 083 648 теңге
11	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, № 42Г учаскесі маңайы	бокстар салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 114 690 теңге	1 114 690 теңге
12	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Екатеринбург-Алматы трассасы, 1439 км	демалыс аймағын ұйымдастыру үшін	0,5800	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	982 056 теңге	982 056 теңге
13	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Металлургтер даңғылы, 71-учаске	футбол кешенін салу үшін	0,3305	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	662 196 теңге	662 196 теңге
14	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Чокан Валиханов көшесі, 13- тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0059	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	15 984 теңге	15 984 теңге
15	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Аба көшесі, 87/1	балалар ойын алаңын ұйымдастыру үшін	0,0186	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	50 390 теңге	50 390 теңге
16	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндіріс объектісін салу үшін	1,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	3 344 070 теңге	3 344 070 теңге

17	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндіріс объектісін салу үшін	1,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	3 344 070 теңге	3 344 070 теңге
18	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндіріс объектісін салу үшін	1,0000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	2 172 940 теңге	2 172 940 теңге
19	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7 микрорайон, в районе жилого дома № 53	гараж салу үшін	0,0054	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	14 629 теңге	14 629 теңге
20	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7-ықшамаудан, № 53 тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0054	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	14 629 теңге	14 629 теңге
21	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 3- ықшамаудан, № 80/3 тұрғын үй маңайы	гараж салу үшін	0,0036	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	9 753 теңге	9 753 теңге
22	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, «Москвич» ТҚС маңайы	техникалық қызмет көрсету стансасын салу үшін	0,3500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	824 730 теңге	824 730 теңге
23	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 32 квартал, № 1 гараж массиві	гараж салу үшін	0,0050	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 546 теңге	13 546 теңге
24	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, Батыс өнеркәсіп аймағы	өндірістік-қойма жайын салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 114 690 теңге	1 114 690 теңге

Приложение 1
к постановлению акимата
города Темиртау
от 5 мая 2022 года
№ 31/5

Перечень земельных участков, выставляемых на торги

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена
1	Карагандинская область, город Темиртау, улица Касыма Аманжолова, в районе строения № 7	для строительства производственной базы	0,5626	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	914 491 тенге	914 491 тенге
2	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды, в районе строения № 112	для строительства боксов	0,2531	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	411 407 тенге	411 407 тенге
3	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона, улица Абая, в районе участка 222	для строительства склада открытого типа	0,2688	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	350 452 тенге	350 452 тенге
4	Карагандинская область, город Темиртау, в районе Самаркандского водохранилища	для организации пляжа	0,4452	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	753 813 тенге	753 813 тенге
5	Карагандинская область, город Темиртау, улица Панфилова, в районе жилого дома 29	для строительства гаража	0,0054	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	7 635 тенге	7 635 тенге
6	Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, в районе АЗС	для строительства офисных помещений, боксов	0,1474	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	239 595 тенге	239 595 тенге
7	Карагандинская область, город Темиртау, 8 микрорайон, 1 кольцо	для строительства магазина	0,0338	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	54 941 тенге	54 941 тенге

Приложение 2
к постановлению акимата
города Темиртау
от 5 мая 2022 года
№ 31/5

Перечень земельных участков, выставяемых на вторые торги

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена
1	Карагандинская область, город Темиртау, 10 микрорайон	для строительства многоквартирного жилого дома	0,1960	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	331 867 тенге	331 867 тенге

Приложение 3
к постановлению акимата
города Темиртау
от 5 июля 2022 года
№ 31/5

Перечень земельных участков, выставляемых на последующие торги

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена
1	Карагандинская область, город Темиртау, улица Чокана Валиханова, в районе жилого дома 15/1	для строительства гаража	0,0021	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	5 689 тенге	5 689 тенге
2	Карагандинская область, город Темиртау, 94 квартал, в районе жилого дома 1 (2201300290587292)	для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	8 127 тенге	8 127 тенге
3	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, в районе жилого дома № 13/2	для строительства гаража	0,0050	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 546 тенге	13 546 тенге
4	Карагандинская область, город Темиртау, Восточная промзона (2201300314056097)	для строительства боксов	0,2500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	574 983 тенге	574 983 тенге
5	Карагандинская область, город Темиртау, улица Еламана Байгазиева, в районе бывшего хлебозавода	для строительства магазина	0,1510	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	355 812 тенге	355 812 тенге
6	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона	для строительства производственной базы	0,2000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	510 782 тенге	510 782 тенге

7	Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, улица Шевченко (3524310000004)	для строительства убойной площадки	0,1000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	43 600 тенге	43 600 тенге
8	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды, за АЗС «Био-плюс»	для организации площадки для выгула собак	0,0500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	135 456 тенге	135 456 тенге
9	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, в районе ТОО «TTS» (2201500077267562)	для строительства объекта автомобильного транспорта	0,3274	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	729 899 тенге	729 899 тенге
10	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды (2202000190910373)	для строительства производственной базы	0,4000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 083 648 тенге	1 083 648 тенге
11	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, в районе участка № 42Г	для строительства боксов	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 114 690 тенге	1 114 690 тенге
12	Карагандинская область, город Темиртау, трасса Екатеринбург-Алматы, 1439 км	для организации зоны отдыха	0,5800	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	982 056 тенге	982 056 тенге
13	Карагандинская область, город Темиртау, проспект Metallургов, участок 71	для строительства футбольного комплекса	0,3305	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	662 196 тенге	662 196 тенге
14	Карагандинская область, город Темиртау, улица Чокана Валиханова, в районе дома 13	Для строительства гаража	0,0059	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	15 984 тенге	15 984 тенге
15	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, 87/1	Для организации детской игровой площадки	0,0186	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	50 390 тенге	50 390 тенге

16	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге
17	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге
18	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1,0000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	2 172 940 тенге	2 172 940 тенге
19	Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, в районе жилого дома № 53	Для строительства гаража	0,0054	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	14 629 тенге	14 629 тенге
20	Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, в районе жилого дома № 53	Для строительства гаража	0,0054	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	14 629 тенге	14 629 тенге
21	Карагандинская область, город Темиртау, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 80/3	Для строительства гаража	0,0036	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	9 753 тенге	9 753 тенге
22	Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе СТО «Москвич»	для строительства станции технического обслуживания	0,3500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	824 730 тенге	824 730 тенге
23	Карагандинская область, город Темиртау, 32 квартал, гаражный массив № 1	для строительства гаража	0,0050	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 546 тенге	13 546 тенге
24	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, Западная промзона	для строительства производственно-складского помещения	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 114 690 тенге	1 114 690 тенге