

Жер учаскесінің жалдау құқығын бағалау
А К Т І С І

1. Акті «Арал аудандық жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

(заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Арал қаласы, Валентина Терешкова көшесінің бойынан

5. Жер учаскесінің бағалау құнының есебі (жер пайдалану құқығы) 10 жыл мерзімге

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	10 000	м ²
Жерге төлемақының базалық ставкасы*	480	тг/ м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	4 800 000	тг

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының қорытындысы – 4 800 000 (төрт миллион сегіз жүз) теңге

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	10 000	м ²
Жалдау мерзімі	10 жыл	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	4 800 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	4 800 000 x 20 % = 960000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 960000 (тоғыз жүз алпыс мың) теңге

Осы акт анықталды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» бойынша Арал аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(қолы)

К.Балманов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

күн « 26 » 09 2022 жыл

