

**АКТ**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки) :

**Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска"**

( фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

**по заявлению**

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка:

**15-234-030-**

3. Целевое назначение земельного участка:

**для коммерческих целей**

4. Местоположение земельного участка:

**Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Асфальтная**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

| Номер зоны ( для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь м.кв. | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 3                                                                                                                    | 627           | 1746                                 | 1,35                    | 1477902                                  |
| Итого:                                                                                                               |               |                                      |                         | 1477902                                  |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

**один миллион четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот две**

(сумма прописью)

7. Кадастровая ( оценочная) стоимость земельного участка определена :

Отделом города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО  
"Государственная корпорация " Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.

(подпись)

**Пилипушко Я.Ю.**

(Ф.И.О. руководителя)

28.10.2021г.

## Жер учаскесінің кадастрлық ( бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша):

**"Петропавл қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

( жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес:

**өтініш бойынша**

(максатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

**15-234-030-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

**коммерциялық мақсаттар үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері :

**Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Асфальтная көшесі**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі ( елді мекендер жерлеріне), алқап рүрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашалағы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 3                                                                                                                       | 627                | 1746                                       | 1,35                | 1477902                          |
| Жиыны:                                                                                                                  |                    |                                            |                     | 1477902                          |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының ) кадастрлық (бағалау) құны құрайды:

**бір миллион төрт жүз жетпіс жеті мың тоғыз жүз екі**

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің (бағалау) құны анықталды :

**"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімімен**

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(копн)

**Пилипушко Я.Ю.**

( басшының Т.А.Ә.)

2021ж. 28.10.