

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)

саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 022 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Қызылорда-Самара-Шымкент» автожолы бойы, нөмірсіз
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	7 380	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/ м ²
Бағалау аймағы	II	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін коса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	13 616 100	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 13 616 100 (он үш миллион алты жүз он алты мың бір жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	7 380	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	13 616 100	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	13 616 100 x 6% = 816 966	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 816 966 (жеті жүз он алты мың тоғыз жүз алпыс алты) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.

(қолы)

Директор А. Тобаева

Күні « 2023 » жыл

орындаған: Г. Дильманова