

Келісіді, тапсырысберуші: _____
«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі немесе заңдытұлғаның толық атауы)

« ____ » _____ 2025 жыл.

Бұйрықпен бекітілді:

«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
(жер қатынастары жөніндегі
уәкілетті органның атауы)

« 30 » 09 2025 жыл. № 157

жеке кәсіпкер Жұмағалиева .

ЖСН:941022450734.

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы.

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру

**«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және
қызмет көрсету үшін.**

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0400 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Байғанин
ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3
көшесі, №17 .

Жобаны орындаушы: Жұмағалиева Ф.О.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: жеке кәсіпкер Жұмағалиева _____
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр кою орны (бар болса)



Күні: « ____ » _____ 2025 жыл.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі.

№ п/п	Құжат атауы.	Парақ- тар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	1
2	Жеке куәлік көшірмесі	1	2
3	Өкім №6 7 наурыз 2024 ж.	1	3
4	Қаулы №160 01.07.2025 ж.	1	4
5	Сауда-саттық (конкурстарда, аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі	1	5
6	Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі №27 18.06.2025 ж.	1	6
7	Жер учаскесінің ситуациялық (сызба) схемасы	1	7
	Техникалық бөлігі		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба.	1	8
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі.	1	9
10	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	10
11	Келісу схемасы (жоспары)	1	11
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі.	1	12
13	Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары.	1	13
	Барлығы:	13	13

Жұмағалиева Ф.О.

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

№ п/п	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	көшірме
2	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
3	Өкім №6 7 наурыз 2024 ж.	1	көшірме
4	Қаулы №160 01.07.2025 ж.	1	көшірме
5	Сауда-саттық (конкурстарда, аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі	1	көшірме
6	Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі №27 18.06.2025 ж.	1	көшірме
7	Жер учаскесінің ситуациялық (сызба) схемасы	1	көшірме

Жұмағалиева Ф.О.

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Ақтөбе облысының әділет департаменті Байғанин ауданының әділет
басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ТІРКЕУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІК**

№30-1904-05-ММ

тіркеу нөмірі

060140014876

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Қарауылкелді селосы

2006ж. «31» қаңтар

Атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік
мекемесі

Тұрған жері: 030300, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді
селосы, Д.Конаев көшесі, 36

КУӘЛІК ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢНАМАСЫ
ШЕҢБЕРІНДЕГІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚЫЗМЕТТІ
ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Байғанин ауданының әділет
басқармасының бастығы

А.Ж. Токсенов

Серия В

№ 0358733

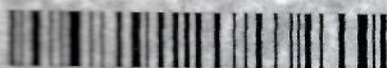
A black and white portrait of a man with short, dark hair, wearing a dark suit jacket, a light-colored shirt, and a striped tie. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a plain, light color.

ATY / 191A

БЕССОУДНОСТЬ / ОТЧЕСТВО

TUEAN KTH (DATA POKDENIA)

810424301141



TVEAH XEPH / MECTO POWDEHWA

УЛТЫ (НАЦИОНАЛЬНОСТЬ)

BERGEN ORGÁN / ORGÁN BÝDA M

БЕРЛЕН КҮНІ — ҚОҢАҢЫТУ МЕҢЗІМДІ АЯ БҒДА М — СРОК ДҒАСТЫҒА

02.06.2006 - 23.04.2026

[illegible]

2024 жылдың 7 наурызы № 6

Барлық мемлекеттік органдардың
мемлекеттік қызметшілері
арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде
тағайындау туралы

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1-тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен, ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына, Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Қайрат Тогызбайұлы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға, оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

Байғанин ауданының
әкімі

А. Купенов



АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ



АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«01» 07 2025 жыл № 160

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған
жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі

 А. Купенов

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер
учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №131 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
2.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №85 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
3.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №127 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
4.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №89 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
5	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №93 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
6	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Жаңақұрылыс көшесі-3 № 17	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,04 га
7	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, М.Мәметова көшесі № 21 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,06 га
8	Жарқамыс а/о, Жарқамыс ауылы	Техника, құрал- жабдықтарды орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,2000 га

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы

№ 27

«18» 06 2025 жыл

Комиссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары

Р. Обаев

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы

Қ. Жакасов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а Н.Әділбекулы

Тапсырушы: «Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ

Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі Қарауылкелді ауылы.

(елді мекеннің атауы)

Кәсіпкерлік мақсаттағы (аукцион) жер телімі.

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,04 га.

Учаскенің орналасықан орны: Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі № 17.

Учаскенің бастығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Участкеде отырғызылған көшеттердің барлығы: жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімді үшін мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді бөлігінен:

Сумен жабдықтау

газбен жабдықтау

байланыс құралдары (телефонизация)

Қарауылкелді ауылдық округі әкімі

Ш. Құлжанов

Н. Ералин

Қ. Илияс

Қ. Таскожин

А. Ергалиев

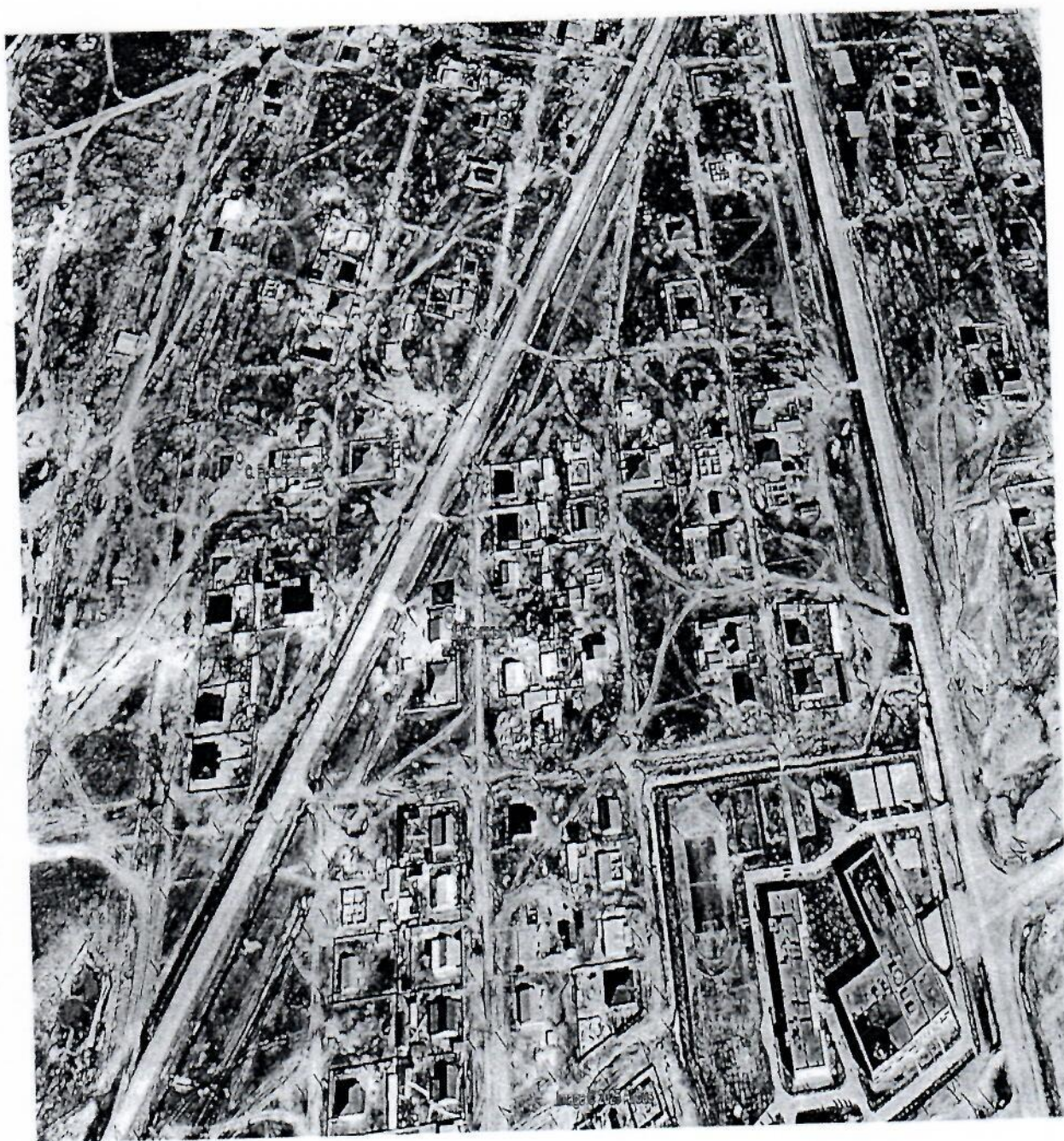
Комиссия төрағасы және мүшелері:

Р. Обаев

Қ. Жакасов

Н. Әділбекулы

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



жеке кәсіпкер Жұмағалиева

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлігі.

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және
қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы,
Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, №17

Орындаған: Жұмағалиева Ф.О. .
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба.

06.08.2025ж. №10 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: "Байганин аудандық жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байганин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, №17.

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____.

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі:

Жер учаскесіне құқық түрі: Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге мерзімге жер пайдалану, (жалға алу) құқығы.

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____.

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.0400 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: _____ үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін.

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда)

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Орындаушы: _____  Жұмағалиева Ф.О.

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

«06» тамыз 2025 жыл.

жеке кәсіпкер ИП Жұмағалиева.

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

06.08.2025ж. №10 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде, "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі"

ММ.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығы, үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді

Тапсырысберушінің/өкілдің

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда):

қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: ұсынылған жер учаскесі жер пайдаланушының нұсқауымен көрсетіліп өлшеніп алынды.

Жер учаскесі орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, №17.

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0400 га. гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар: GPS приемник S-Max GEO.

(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/ құрылыстардың/құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)

сипаттамасы.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)

Жобаны орындаушы: Жұмағалиева Ф.О.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші /өкілі:

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға:

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

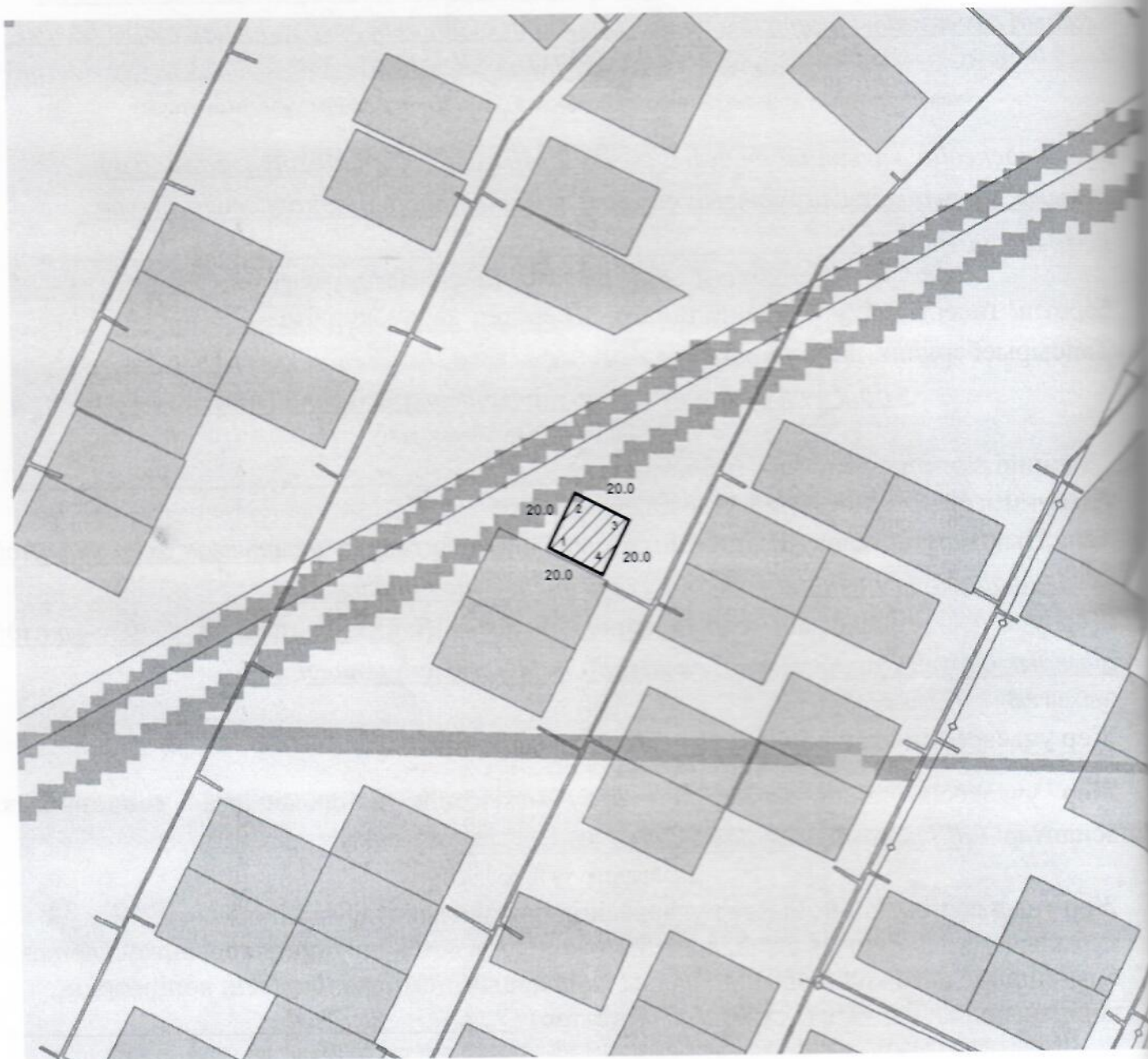
(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

артқы жақ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, №17

Алаңы: 0.0400 га.



Шартты белгілері:



- Ұсынылған жер учаскесі.



- Рәсімделген жер учаскелері.

Орындаушы:

Жулияшова Ф.О.

" 07 " 08

2025 ж.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші:

" " "

2025 ж.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

(күні)

Жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Тік мекемесі

ызмет көрсету

Қығы

уылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, №17

Тапсырыс беруші:

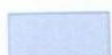
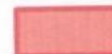
"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

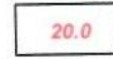
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Шектестікті көрсету:

А--А дейін Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылының жерлері

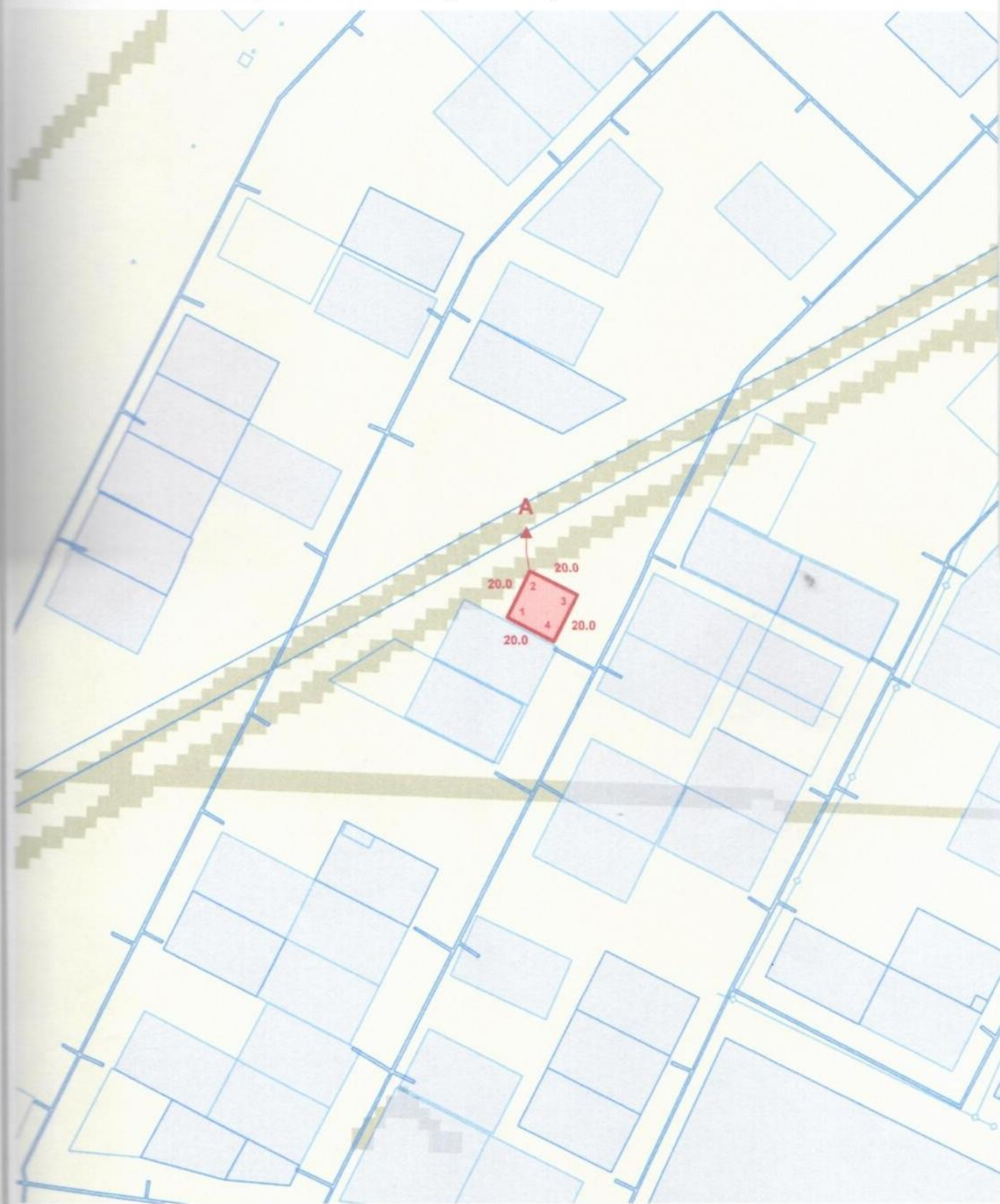
Шартты белгілері:

-  - Рәсімделген жер учаскелері
-  - Елді мекен жерлері
-  - Жобаланып отырған жер учаскесі

-  - бұрыш нөмірлері
-  - Шектесулер
-  - Сызық өлшемдері

Жобаның орындаушысы	Аты, әкесінің аты, (бар болса) тегі.	Қолы.	Күні.	Жаңа жер учаскесін қалыптастыру		
				"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі		
ИП Жұмағалиева	Жұмағалиева Ф.О.			Жобаның сызбасы.	парақ/беттер.	масштабы
					1/1	1:2 000

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан
Меншік иесі/жер пайдаланушы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлек
Нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және
Құқық түрі: Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу)
Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қар
Алаңы: Бекітілген барлығы: 0.0400 га. (400 ш.м.)



5 ж.

5 ж.

Жер учаскесіне межеу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

№ п/п	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және нөмірі	Күні
1	«Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	Әкім.	Әкім.	И.К. Жаңаханов	
2	"Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ.	Басшы.		Мамбетов	
3	"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ.	Басшы.			

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жерпайдаланушылар)

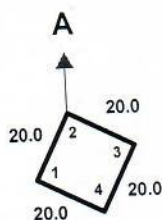
№ п/п	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Қадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндіру
1	A-A	Қарауылкелді ауылдық округі Қарауылкелді ауылының жерлері						

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскесінің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.
Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: Жұмағалиева Ф.О. (атты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы,
Жаңа құрылыс-3 көшесі, №17 бойынша орналасқан
жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың
(шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)
жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

[illegible]



Кімге/Кому ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-6015988

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими

данными:
Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного
участка:

02023820250815097544

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің аланы:

0.0400 гектар.

Площадь земельного участка:

үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет
көрсету

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Целевое назначение земельного
участка:

размещение и обслуживание помещений (строений и сооружений)

Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Қарауылкелді а.о., Қарауылкелді а. Жана құрылыс-3
көшесі, №17

Жер учаскесінің орналасқан жері:

обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с.

Местоположение земельного участка:

Қарауылкелді улица Жана құрылыс-3, №17

Жер учаскесінің санаты:

Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

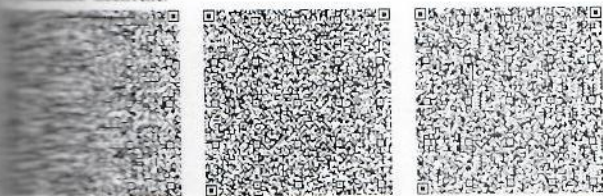
Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

адаст
болса

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
«корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні:

2025 жылғы «18» тамыз

Дата разработки:

«18» августа 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоктығы, аланның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.

Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Шатаев Нагимжан Нурланович

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

жок

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Шатаев Нагимжан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

нет

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

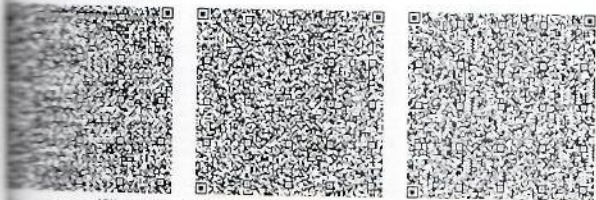
Салыстырып тексерілген күні:

2025 жылғы «18» тамыз

Дата сверки:

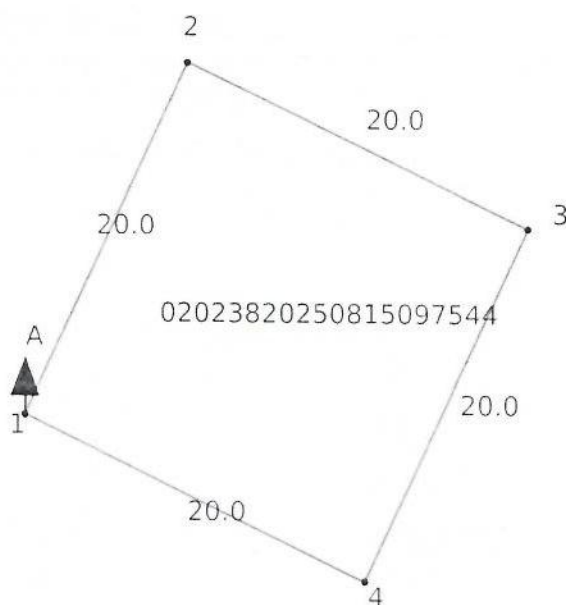
«18» августа 2025 года

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



QR-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі. QR-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области.

План проектируемого земельного участка

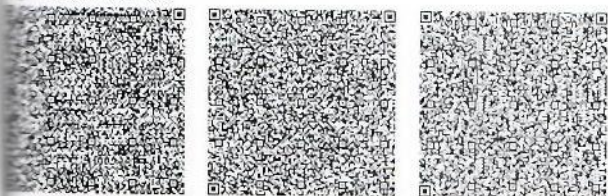


Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

-  проектируемый земельный
-  смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Республикалық қоры, «Ақмола облысының әкімдігі» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі. Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области.

Площадь земельного участка: 0.0400 гектар.

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание помещений (строений и сооружений) обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с. Карауылкелды улица Жана курылыс-3, №17

Местоположение земельного участка:

Категория земельного участка (при наличии):

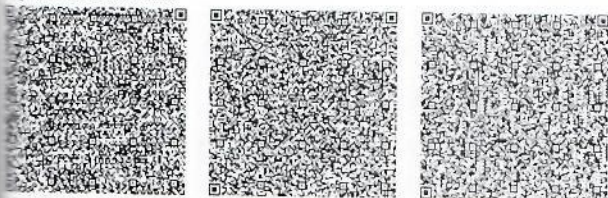
План составлен:

ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «18» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



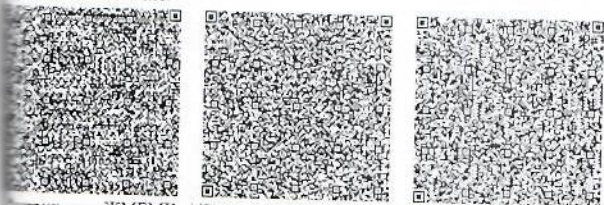
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байганин аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	419266.34	5395766.10	20
2	419274.77	5395784.24	19.99
3	419292.88	5395775.78	20
4	419284.46	5395757.65	19.99
1	419266.34	5395766.10	
Периметр, метр: <u>79.98</u>			
Площадь: <u>0.0400 гектар.</u>			
Ведомость составлена: <u>ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734</u>			
Дата составления ведомости: <u>«18» августа 2025 года</u>			

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобинской области

жеке кәсіпкер Жұмағалиева

Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және
қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Ақтөбе облысы, Байғанин
ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3
көшесі, №17.

Орындаған: Жұмағалиева Ф.О. _____.



(қолы, күні)

Шекараны түсіру (қалпына келтіру)

А К Т І С І

ж.

Мен, Жұмағалиева Ф.О. «Жұмағалиева» жеке кәсіпкерлігінің атынан

(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)

06.08.2025ж. №10 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде

(жұмыстың жасалу негізі)

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі,

№17 мекен жайында орналасқан

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің жер учаскесінің

шекарасын натураға шығару (қалпына келтіру) төмендегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің тегі, аты, әкесінің аты
1.	"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ:

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету,

ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

жер учаскесінің шекарасы темір қазықтар бойымен өтеді

Жер учаскесінің периметр бойынша ұзындығы: 80.008 метр.

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (калпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес

Бөлінген жер учаскесін былай пайдалану керек: үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін.
(мекеменін атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)

тек қана сол мақсатта

4. Бөлінген жер учаскесін пайдалануға кірісті: _____

Құқық қуғандыратын құжаттарды алған сәттен бастап

5. Межелеу белгілерін сақтау қатыскандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы: _____



Жұмағалиева Ф.О

Жерге орналасушы
шаруалығының өкілі: _____

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Межелееу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ
06.08.2025 ж.

Біз, төменде қол қойғандар: жеке кәсіпкер Жұмағалиева .

Жұмағалиева Фариза Омарқызы
кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі

бір тараптан, және "Байганин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ .
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкілі екінші тараптан, біріншісі жер учаскесінің шекарасының жергілікті жерде анықтап, 4 бұрышын темір қазықпен бекітіп, тапсырды, ал екіншісі қабылдап алды.

Межелееу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелееу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы жеке кәсіпкер Жұмағалиева
(кәсіпорынның атауы)

жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі _____

"Байганин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкіліне ұсынылады.

Тапсырған: Жұмағалиева Фариза Омарқызы .
аты-жөні, қолы

Қабылдаған: _____
аты-жөні, қолы



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-6565400

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-6565400

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Байганинский районный отдел земельных отношений"

От имени которого действует ТАУМУХАНОВА АНАРГҮЛ АМАНКЕЛДІҚЫЗЫ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 02023820250815097544

3. Ауданы/Площадь: 400.0 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание помещений (строений и сооружений)

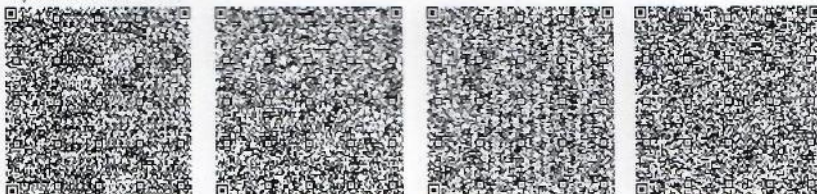
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Карауылкелді а.о., Карауылкелді а. Жана құрылыс-3 көшесі, №17

Местоположение земельного участка: обл. Актыбинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с. Карауылкелды улица Жана құрылыс-3, №17

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2	216.6	240	1.5	77 976
3	183.4	240	1	44 016

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 121 992 бір жүз жиырма бір мың тоғыз жүз тоқсан екі тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 121 992 сто двадцать одна тысяча девятьсот девяносто два тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области.

(наименование организации)

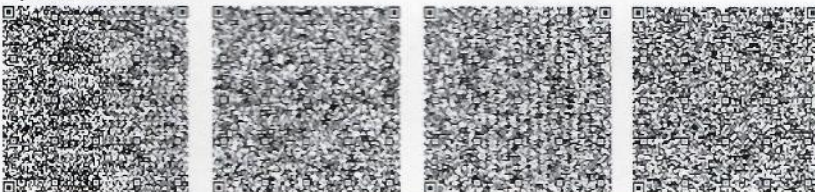
Басшы/ Руководитель: Коган Бронислав Григорьевич.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «22» қыркүйек

Дата «22» сентября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру, филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области