

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-190-010**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **астық қоймасы құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы,
Тимирязев а., Интернациональный көш.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-190-010	1731,000 0	203.55	1	352345.05
Жиыны	1731,000 0			352345.05

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
Үш жүз елу екі мың үш жүз кірік бес теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Сарыкөл ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Баймаканов М.Б.

Бас маманы

Орынд. Борисенко О

Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-190-010**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства зерносклада**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Сарыкольский район, с. Тимирязевка, ул. Интернациональная**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-190-010	1731,0000	203.55	1	352345.05
Итого	1731,0000			352345.05

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Триста пятьдесят две тысячи триста сорок пять.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Дата 01.08.2022

Руководитель Баймаканов М.Б.

Гл. специалист

Исполнитель Борисенко О