

Согласовано, заказчик :
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»
_____ Солтанов С.С.

От «___» _____ 2021 года

УТВЕРЖДЕНО ПРИКАЗОМ:
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»
_____ Солтанов С.С.

от «01» 06 _____ 2021 года № 52

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
по упорядочению существующих земельных участков

Жеручаскесіне меншікіесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) *ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»*

Учаскені орналасқан жері
Местоположение земельного участка Павлодарская область, Щербактинский район,
Александровский сельский округ, с. Куржамыс *с/т. Куржамыс*

Жеручаскесіне құқығы
Право на земельный участок временно возмездное землепользование сроком на 3 года

Жеручаскенің алаңы
Площадь земельного участка 29.0 га

Жеручаскесінің мақсатты ағайындалуы
Целевое назначение земельного участка для строительства и размещения завода по
производству подсолнечного масла

Руководитель ЩРО _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

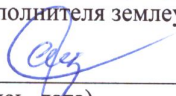
Сыздыков Б.К.

2021 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	
3	Заявление на разработку проекта	1	
4	Акт выбора	1	
5	Техническая часть	1	
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	
7	Акт обследования земельного участка	1	
8	Схема (план) земельного участка	1	
9	Схема (план) по упорядочению земельного участка	1	
10	План земельного участка	1	
11	Рабочий чертеж	1	
	ИТОГО		

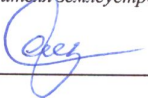
специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)


(подпись, дата)

Корректирующий лист проекта

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта


(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Схема выбора земельного участка	1	копия

СЫЗДЫКОВ Б.К.

фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту (подпись, печать)

Солтанов С.С.

фамилия, имя, отчество лица, сдавшего пакет документов к проекту (подпись, печать)



Отдел Щербактинского района порегистраций и земельному кадастру –
филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской
области

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Жеручаскесіне меншікіесі (пайдаланушы)

Собственник земельного участка (землепользователь) *ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»*

Учаскенің орналасқан жері

Местоположение земельного участка Павлодарская область, Щербактинский район,
Александровский сельский округ, с. Куркачье

Жеручаскесіне құқығы

Право на земельный участок временно возмездное землепользование сроком на 3 года

Жеручаскенің алаңы

Площадь земельного участка 29.0 га

Жеручаскесінің мақсатты тағайындауы

Целевое назначение земельного участка для строительства и размещения завода по
производству подсолнечного масла

специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.

Ф.И.О исполнителя землеустроительного проекта

2021 год

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Место расположение земельного участка:

Павлодарская область, Щербактинский район, Александровский сельский округ,
с. Кургамыс ст. Кургамыс

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Акт выбора земельного участка

Вид права собственности на земельный участок временно возмездное
землепользованием сроком на 3 года

Площадь земельного участка 29.0 га

Целевое назначение земельного участка для строительства и размещения завода по
производству подсолнечного масла

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка
хранятся филиала НАО «ГК Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)

Исполнитель: специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

Сыздыков Б.К.
(подпись, дата)

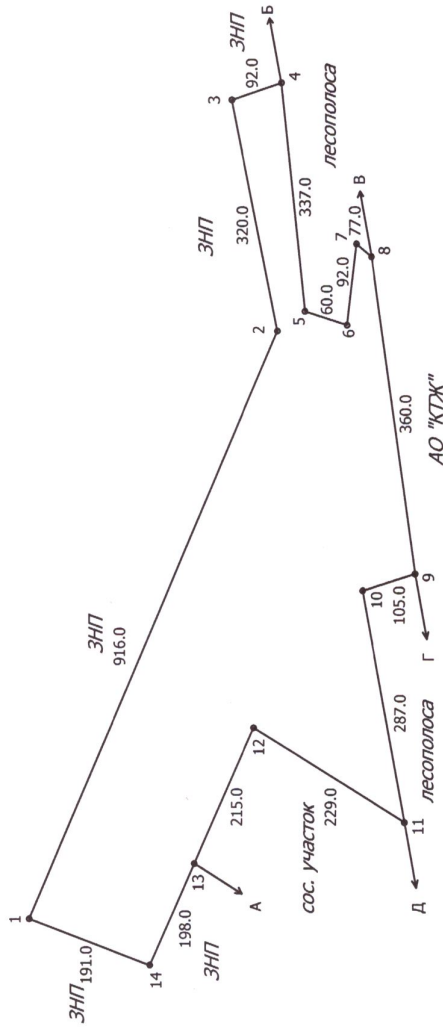
АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка

акт обследования земельного участка, находящегося в государственной собственности и выставяемого на торги (конкурс) по предоставлению права временного возмездного землепользования, сроком на 3 года, предназначенного для строительства и размещения завода по производству подсолнечного масла, расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с/пос. Курганье

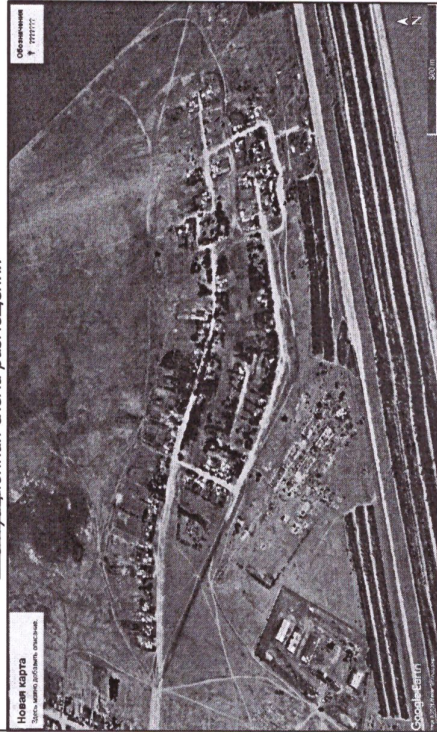
№ поворотных точек	
1-2	916.0 м
2-3	320.0 м
3-4	92.0 м
4-5	337.0 м
5-6	60.0 м
6-7	92.0 м
7-8	77.0 м
8-9	360.0 м
9-10	105.0 м
10-11	287.0 м
11-12	229.0 м
12-13	215.0 м
13-14	198.0 м
14-1	191.0 м



всего земель в границах плана - 29,0 га.
земельный участок по документам - 29,0 га.



Ситуационная схема размещения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
92.0 - проектируемые промеры

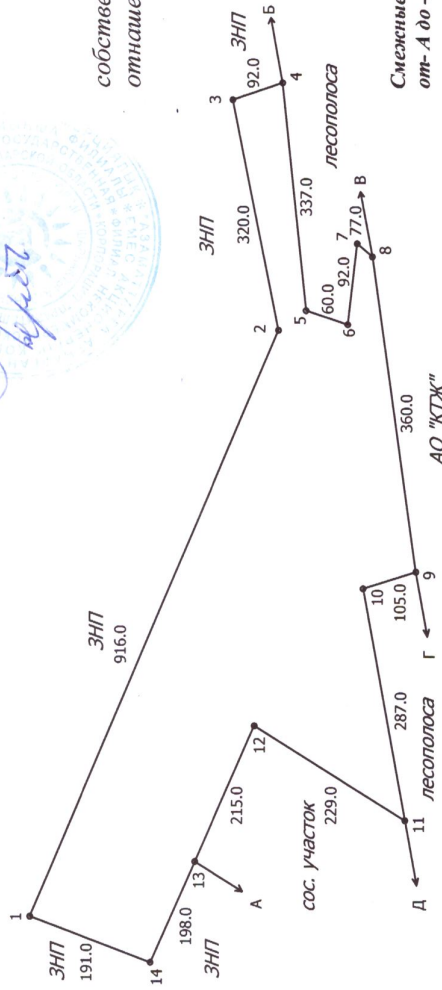
Установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций

Руководителя	Сыздыков Б.К.	Межхозяйственное землеустройство
Исполнитель	Сыздыков Б.К.	заказчик ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района", ИНН 060140012780
Кад. группа		чертеж проекта
		лист I
		лист I
		масштаб 1:1000
		Отдел Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру - филиал ЦО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Схема (план) по упорядочению границ земельного участка, находящегося в государственной собственности и выставленного на торги (конкурс) по предоставлению права временного возмездного землепользования, сроком на 3 года, предназначенного для строительства и размещения завода по производству подсолнечного масла, расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Куржаны

Приказ № 52 от "12" 2021 года.
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района" (подпись, печать) Солтанов С.С.

ст. Куржаны



№ поворотных точек	
1-2	916.0 м
2-3	320.0 м
3-4	92.0 м
4-5	337.0 м
5-6	60.0 м
6-7	92.0 м
7-8	77.0 м
8-9	360.0 м
9-10	105.0 м
10-11	287.0 м
11-12	229.0 м
12-13	215.0 м
13-14	198.0 м
14-1	191.0 м

Смежные землепользователи:
от - А до -А Земли населенного пункта

В плане границ земельного участка посторонних собственников и землепользователей не имеется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
I - номера точек, границы смежных участков
92.0 - проектируемые промеры

Установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций

Руководителя	Сыздыков Б.К.	Межхозяйственное землеустройство
Исполнитель	Сыздыков Б.К.	заказчик ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"
Кад. группа		ИНН 060140012780
		чертеж проекта
		лист I
		лист I
		масштаб 1:1000
		Отдел Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру - филиал ПАО «ГК «Павлодарская область»

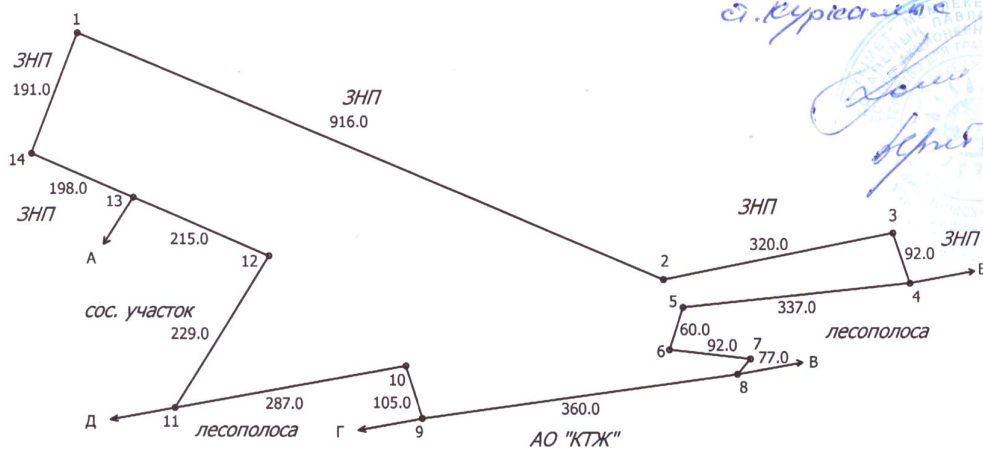
всего земель в границах плана - 29,0 га.
земельный участок по документам - 29,0 га.

Жер учаскесі шекарасын белгілеу (қалпына келтіру) түсімділік сызбасы
Схематичный чертеж установления (восстановления) границ земельного участка

**Руководитель ГУ "Отдел земельных
отношений Щербактинского района"**

(жер пайдаланушы атауы) (наименование землепользователя)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Кургамыс



№ поворотных точек	
1-2	916.0 м
2-3	320.0 м
3-4	92.0 м
4-5	337.0 м
5-6	60.0 м
6-7	92.0 м
7-8	77.0 м
8-9	360.0 м
9-10	105.0 м
10-11	287.0 м
11-12	229.0 м
12-13	215.0 м
13-14	198.0 м
14-1	191.0 м

всего земель в границах плана - **29,0 га.**
 земельный участок по документам - **29,0 га.**

Масштаб 1: 1000

Солтанов С.С.

(руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»)

(подпись, печать) (қолы, мөр)

Сыздыков Б.К.

(орындаушы) (исполнитель)

(подпись, печать) (қолы, мөр)

(жерге орналастыру шаруашылығының төрағасы)
 (представитель землеустроиваемого хозяйства)

(подпись, печать) (қолы, мөр)

Александровская Е.О. Александров А.М.

(шектесуші жер пайдаланушы өкілдері)
 (представители смежных землепользователей)

(подпись, печать) (қолы, мөр)

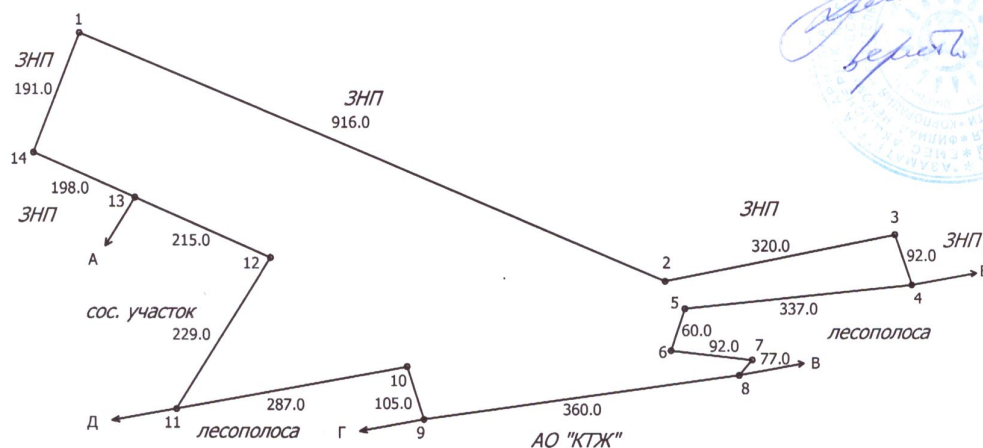
Рабочий чертеж перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставленного

Руководитель ГУ "Отдел земельных
отношений Щербактинского района"

(жер пайдаланушы атауы) (наименование землепользователя)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Кургамыс

с. Кургамыс



№ поворотных точек	
1-2	916.0 м
2-3	320.0 м
3-4	92.0 м
4-5	337.0 м
5-6	60.0 м
6-7	92.0 м
7-8	77.0 м
8-9	360.0 м
9-10	105.0 м
10-11	287.0 м
11-12	229.0 м
12-13	215.0 м
13-14	198.0 м
14-1	191.0 м

всего земель в границах плана - **29,0 га.**
земельный участок по документам - **29,0 га.**

- Начало измерений
- Проектируемый промер
- Фактический промер
- граничный штырь
- направление промера

Составил:

Сыздыков Б.К.

Сыздыков Б.К.

**План земельного участка соответствует графическим данным
Автоматизированной информационной системы государственного
земельного кадастра - филиала НАО "ГК "Правительство для
граждан" по Павлодарской области, ведущего государственный
земельный кадастр.**

"23"

04 2021 г.

Руководитель Щербактинского РО

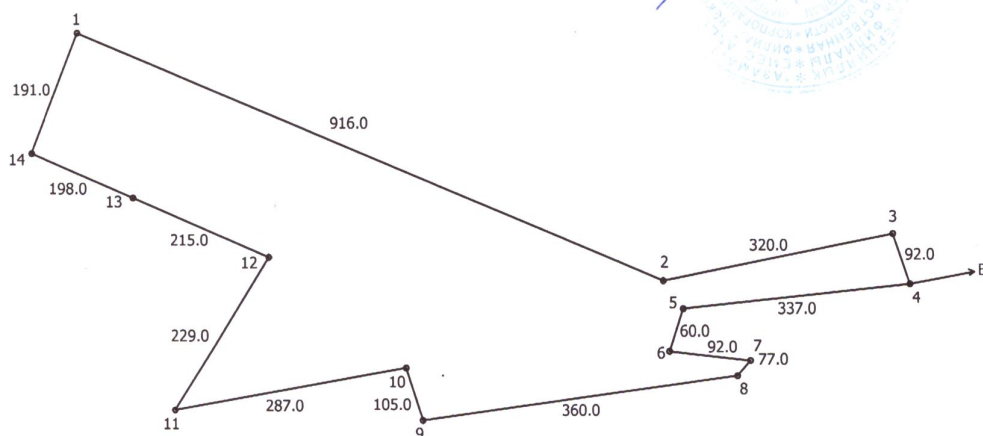
(подпись, печать)

Сыздыков Б.К.

План земельного участка

кадастровый номер земельного участка	14-213-	Площадь, га.	29,0 га.
местоположение земельного участка	Павлодарская область, Щербактинский р-н, с. Кургамыс <i>с. Куркалене</i>	категория земель	земли населенных пунктов
Целевое назначение земельного участка	для строительства и размещения завода по производству подсолнечного масла		

Масштаб 1:1000



План составил специалист землеустроитель :

(подпись, печать)

Сыздыков Б.К.