

УТВЕРЖДАЮ:

И.о руководителя КГУ «Отдел
строительства, архитектуры
и градостроительства
Успенского района»

Инербаева З.Н.

« 12 » сентября 2025 год

подпись



Акт выбора земельного участка под строительство объекта

с. Успенка

№

« 12 » сентября 2025 года.

по заявлению: Рамазанова Жаксылык Аяпбергеновича

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для строительства придорожного (кафе) сервиса
(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу:

Павлодарская область, Успенский район, Лозовской с/о, село Лозовое
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала – 14-212-

Границы земельного участка по расположению к местности:

север – пустырь

юг – пустырь

восток – пустырь

запад – пустырь

Целевое использование земельного участка: для строительства придорожного (кафе) сервиса
Площадь земельного участка (гектар) 0,3000 га.

Делимость (делимый, неделимый)

Срок (лет) правовременного возмездного землепользования, сроком 3 (три) года.

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства: участок 0,3000 га
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка
установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций.

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие
государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка
установили возможность:

Успенский сельский округ - да

Электроснабжения АО «ПРЭК» - да

Средства связи (телефонизация) Восточный РДТ - да

ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района - да

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»-

да

**На основании материалов обследования земельного участка и заключения
согласующих государственных органов (организации, предприятия):**

Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу
Павлодарская область, Успенский район, Лозовской с/о, село Лозовое
(адрес (местоположение) земельного участка)

для строительства придорожного (кафе) сервиса
(наименование объекта строительства)

по заявлению Рамазанова Жаксылык Аяпбергеновича
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям
соответствует
(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

- 1) требования Земельного Кодекса РК;
- 2) нормы экологии;
- 3) требования Закона об архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности в РК.

К акту выбора прилагается:

1. Заключение согласующих органов;
2. Ситуационная схема земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2 листах в 2
экземплярах.

Исполнитель Инербаева З.Н., И. о руководителя КГУ «Отдела строительства,
архитектуры и градостроительства Успенского района»

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 8 (71834) 91741

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка
указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка
составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ,
использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

Рамазанова Жаксылык Аяпбергеновича
(Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица)

 « 12 » сентября 2025 г.
Подпись