

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның "Қарабалық ауданының әкімдігінің жер қатнастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көтерме және бөлшек сауда дүкенінің құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық к.,
трасса "Алматы- Екатеринбург"**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	2400,0000	339.25	1	814200,00
Жиыны	2400,0000			814200,00

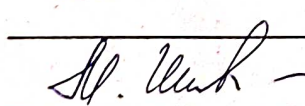
6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **Сегіз жүз он төрт мың екі жүз теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қысқартылған атымен, коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы




(колы)

Басшы Кужарова М. А.

 Бас маманы
Орынд. Шама М. М.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина оптово-розничной торговли**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, трасса "Алматы- Екатеринбург"**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	2400,0000	339.25	1	814200,00
Итого	2400,0000			814200,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **Восемьсот четырнадцать тысяч двести тенге**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



(подпись)

Руководитель Кужарова М. А.

Гл. специалист

Исполнитель Шама М. М.