

Жер учаскесінің жалдау құқығын бағалау
А К Т І С І

1. Акті «Арал аудандық жер қатынасытары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

(заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты өндірістік база үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Арал ауданы, Аралқұм ауылдық округі, Шөміш ауылы, Шөміш көшесінің бойынан

5. Жер учаскесінің бағалау құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	80000,0	м ²
Жерге төлемақының базалық ставкасы*	123	тг/ м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	9 840 000	тг

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының қорытындысы – 9840000 (тоғыз миллион сегіз жүз қырық) теңге

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	80000,0	м ²
Жалдау мерзімі	5 жыл	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	9840000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	9840000 x 10 % = 984000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 984000(тоғыз жүз сексен төрт мың) теңге

Осы акт анықталды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» бойынша Арал аудандық бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(қолы)

К.Балманов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

күні « 24 » 03 2022 жыл