



ҚАУЛЫ

30.10.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-40-15

**Сауда-саттықты (аукциондарды)
мемлекеттік мүлік тізілімінің
веб-порталда электрондық түрде
өткізу үшін жер учаскелерінің
тізбесін айқындау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 48-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 37-бабына, «жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу» қағидалары Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығына сәйкес, Астана қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде сауда-саттықты (аукциондарды) өткізу үшін жер учаскелерінің тізбесі, қосымшаға сәйкес айқындалсын.

2. Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде сауда-саттықты (аукциондарды) ұйымдастыруды және өткізуді қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары Н.Ж. Нұркеновке жүктелсін.

Әкім

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік-құқықтық бөлімі

, Астана қаласы
әкімдігінің және әкімінің актілері үшін

Ж. Қасымбек

Астана қаласы әкімдігінің
2025 жылғы «30» 10
№ 510-40-15 қаулысына
қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сатуға ұсынылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Жер учаскесін ауданы, га	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің мақсатты пайдаланылуы	Уақытша өтеулі жер пайдалану мерзімі	Кадастрлық (бағалау) құны
1	2	3	4	5	6	7
1.	21-335-135-7155	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, III. Айтматов пен Сығанақ көшелерінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	10 692,80 тг
2.	21-320-135-7195	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ұлы Дала даңғылы, 71 үйдің қарсы беті	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
3.	21-320-135-7159	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Орынбор көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 697,70 тг
4.	21-320-128-1684	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Әл-Фараби даңғылы мен Керей Жәнібек хандар көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
5.	21-320-135-7156	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Түкістан көшесі, Ұлытау алпесы маңы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 697,70 тг
6.	21-320-135-7157	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	13 031,85 тг

			мен Алматы көшесінің кылысы			
7.	21-320-128-1683	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ұлы Дала даңғылы, 71 үй ауданы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
8.	21-335-148-523	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Ш. Айтматов пен Мұхамедханов көшелерінің кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	5 346,40 тг
9.	21-335-135-7154	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Ш. Айтматов пен Сығанақ көшелерінің кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	10 692,80 тг
10.	21-320-135-7158	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Орынбор мен Сауран көшелерінің кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 697,70 тг
11.	21-320-128-1682	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 24 үй ауданы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
12.	21-335-068-1919	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Керей Жәнібек хандар көшесінің кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
13.	21-324-031-1014	0,0001 га	Астана қ., «Байқоңыр» ауданы, Кенесары мен Сембинов көшелерінің кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	11 026,95 тг
14.	21-335-148-531	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Айтматов көшесі мен Қорғалжын тас жолының кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
15.	21-335-148-532	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Айтматов көшесі мен Қорғалжын тас жолының кылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
16.	21-335-135-7193	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Ұлы Дала даңғылы мен Ш.	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	9 356,20 тг

			Айтматов көшесінің қиылысы			
17.	21-335-135-7194	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Ұлы Дала даңғылы мен Төле би көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
18.	21-324-031-1013	0,0001 га	Астана қ., «Байқоңыр» ауданы, Ш. Уәлиханов пен А. Иманов көшелерінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	11 026,95 тг
19.	21-319-016-1103	0,0001 га	Астана қ., «Сарыарқа» ауданы, Ш. Айтматов пен Бейбарыс Сұлтан көшелерінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	9 356,20 тг
20.	21-320-135-7200	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы мен Хусейн бен Талал көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
21.	21-320-135-7198	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы мен Хусейн бен Талал көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
22.	21-320-135-7197	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Түркістан көшесі, Ұлытау алпесы маны	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 697,70 тг
23.	21-320-128-1685	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ұлы Дала даңғылы, 49 ғимарат маны	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 697,70 тг
24.	21-320-128-1686	0,0001 га	Астана қ., «Есіл» ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 50 үй маны	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 697,70 тг
25.	21-335-135-7199	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Тұран даңғылының қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
26.	21-319-016-1104	0,0001 га	Астана қ., «Сарыарқа» ауданы, Ш. Айтматов пен Ш. қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	11 695,25 тг

			Қосшығұлұлы көшелерінің қиылысы			
27.	21-335-148-533	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Ш. Айтматов пен Қ. Мұхамедханов көшелерінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
28.	21-335-099-1137	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран мен Ұлы Даға даңғылдарының қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
29.	21-335-099-1136	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран мен Ұлы Даға даңғылдарының қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
30.	21-335-135-7191	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран мен Ұлы Даға даңғылдарының қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
31.	21-335-097-1122	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран даңғылы, 46 ғимарат ауданы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
32.	21-335-135-7192	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран даңғылы, 55 үй ауданы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
33.	21-335-127-2659	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран ауданы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	9 356,20 тг
34.	21-335-100-1096	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талап көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	9 356,20 тг
35.	21-335-100-1097	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талап көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
36.	21-335-100-1099	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Қабанбай бағыр даңғылы мен Анадолы көшесінің қиылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг
37.	21-335-135-7196	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Қабанбай бағыр даңғылы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг

			мен Бұқар жырау көшесінің киылысы			
38.	21-324-030-998	0,0001 га	Астана қ., «Байқоңыр» ауданы, Абай даңғылы мен Ш. Уәлиханов көшелерінің киылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 363,55 тг
39.	21-324-029-892	0,0001 га	Астана қ., «Байқоңыр» ауданы, Бөгенбай батыр даңғылы мен Ш. Уәлиханов көшелерінің кийылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	11 026,95 тг
40.	21-335-110-1412	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Ұлы Дала даңғылы мен Қ. Мұхамедханов көшесінің киылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	13 366,00 тг
41.	21-335-068-1920	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Керей Жәнібек хандар көшесінің кийылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	13 031,85 тг
42.	21-335-100-1098	0,0001 га	Астана қ., «Нұра» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Н. Болғымбаев көшесінің кийылысы	Жарнамалық-ақпараттық нысан	48 ай	12 029,40 тг



ҚАУЛЫ

30.10.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-40-15

**Об определении перечня
земельных участков для
проведения торгов (аукционов)
в электронном виде на веб-портале
реестра государственного имущества**

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить перечень земельных участков для проведения торгов (аукционов) в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества согласно приложению.

2. Государственному учреждению «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить организацию и проведение торгов (аукционов) в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима города Астаны Нуркенова Н.Ж.

Аким

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік-құқықтық бөлімі

Ж. Қасымбек

Астана қаласы
әкімдігінің және әкімінің актілері үшін

Приложение к постановлению
акимата города Астаны
от « 30 » 10 2025 года
№ 510-40-15

Перечень земельных участков, предлагаемых для продажи на торгах (аукционах)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Срок временного возмездного землепользован ия	Кадастровая (оценочная) стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	21-335-135-7155	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения улиц Ш. Айтматова и Сығанақ	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	10 692,80 тг
2.	21-320-135-7195	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл» проспект Ұлы Дала, напротив дома 71	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
3.	21-320-135-7159	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», район пересечения проспекта Қабанбай батыр и улицы Орынбор	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 697,70 тг
4.	21-320-128-1684	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», район пересечения проспекта Әл-Фараби и улицы Керей Жәнібек хандар	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
5.	21-320-135-7156	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», улица Түкістан, район аллеи Ұлытау	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 697,70 тг
6.	21-320-135-7157	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», район пересечения проспекта Қабанбай батыр и улицы Алматы	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	13 031,85 тг

7.	21-320-128-1683	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», проспект Ұлы Дала, район дома 71	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
8.	21-335-148-523	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения улиц Ш. Айтматова и Мұхамедханова	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	5 346,40 тг
9.	21-335-135-7154	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения улицы Ш. Айтматова и Сығанақ	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	10 692,80 тг
10.	21-320-135-7158	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», район пересечения улицы Орынбор и Сауран	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 697,70 тг
11.	21-320-128-1682	0,0001 га	г. Астана, район «Есіл», проспект Әл-Фараби, район дома 24	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
12.	21-335-068-1919	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Қабанбай батыр и улицы Керей Жәнібек хандар	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг
13.	21-324-031-1014	0,0001 га	г. Астана, район «Байқоңыр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинов	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	11 026,95 тг
14.	21-335-148-531	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения улицы Айтматов и шоссе Қорғалжын	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
15.	21-335-148-532	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения улицы Айтматов и шоссе Қорғалжын	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
16.	21-335-135-7193	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	9 356,20 тг

				Ұлы Дала и улицы Ш. Айтматов						
17.	21-335-135-7194	0,0001 га		г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Ұлы Дала и улицы Төле Би	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 029,40 тг	
18.	21-324-031-1013	0,0001 га		г. Астана, район «Байқоңыр», район пересечения улиц Ш. Уәлиханов и А. Иманов	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			11 026,95 тг	
19.	21-319-016-1103	0,0001 га		г. Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Ш. Айтматов и Бейбарыс Сұлтан	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			9 356,20 тг	
20.	21-320-135-7200	0,0001 га		г. Астана, район «Есіл», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Хусейн бен Талал	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 029,40 тг	
21.	21-320-135-7198	0,0001 га		г. Астана, район «Есіл», район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Хусейн бен Талал	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 029,40 тг	
22.	21-320-135-7197	0,0001 га		г. Астана, район «Есіл», улица Түркістан, район аллеи Ұлытау	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 697,70 тг	
23.	21-320-128-1685	0,0001 га		г. Астана, район «Есіл», проспект Ұлы Дала, район здания 49	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 697,70 тг	
24.	21-320-128-1686	0,0001 га		г. Астана, район «Есіл», проспект Мәңгілік Ел, район дома 50	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 697,70 тг	
25.	21-335-135-7199	0,0001 га		г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Қабанбай батыр и Туран	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			12 029,40 тг	
26.	21-319-016-1104	0,0001 га		г. Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Ш.	Рекламно-информационный объект	48 месяцев			11 695,25 тг	

				Айтматов и Ш. Қосшығұлұлы				
27.	21-335-148-533	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения улиц Ш. Айтмагова и Қ. Мұхамедханова	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг		
28.	21-335-099-1137	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспектов Тұран и Ұлы Дала	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг		
29.	21-335-099-1136	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспектов Тұран и Ұлы Дала	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг		
30.	21-335-135-7191	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспектов Тұран и Ұлы Дала	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг		
31.	21-335-097-1122	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», проспект Тұран, район здания 46	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг		
32.	21-335-135-7192	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», проспект Тұран, район дома 55	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг		
33.	21-335-127-2659	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район Тұран	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	9 356,20 тг		
34.	21-335-100-1096	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	9 356,20 тг		
35.	21-335-100-1097	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг		

36.	21-335-100-1099	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Қабанбай батыр и улицы Анадолы	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг
37.	21-335-135-7196	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Бұқар жырау	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг
38.	21-324-030-998	0,0001 га	г. Астана, район «Байқоңыр», район пересечения проспекта Абай и улицы Ш. Уәлиханов	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 363,55 тг
39.	21-324-029-892	0,0001 га	г. Астана, район «Байқоңыр», район пересечения проспекта Бегенбай батыр и улицы Ш. Уәлиханова	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	11 026,95 тг
40.	21-335-110-1412	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Ұлы Дала и улицы Қ. Мұхамедханов	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	13 366,00 тг
41.	21-335-068-1920	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Керей Жәнібек хандар	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	13 031,85 тг
42.	21-335-100-1098	0,0001 га	г. Астана, район «Нұра», район пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Н. Болғымбаев	Рекламно-информационный объект	48 месяцев	12 029,40 тг