



**Жер учаскесінің
жер - кадастрлық жоспары**

**Земельно - кадастровый план
земельного участка**

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-144-012-425**

Кадастровый номер земельного участка: **09-144-012-425**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы, Саран қаласы, Рабочая көшесі автоградтың жанында**

Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская область, город Сарань, улица Рабочая рядом с автоградом**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.8900 га**

Площадь земельного участка (гектар): **0.8900 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **коммерциялық қызмет құрылысы және қызмет көрсету**

Целевое назначение земельного участка: **строительство и обслуживание коммерческой деятельности**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушыны төлемсіз және жер пайдалануының неліктен шығаруын рұқсат етілмейді; кепілдіктен басқа**
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей; расположенных на земельном участке и прокладки новых; в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа аренды; кроме залога**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Делимость земельного участка: **делимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **23805720**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **23805720**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

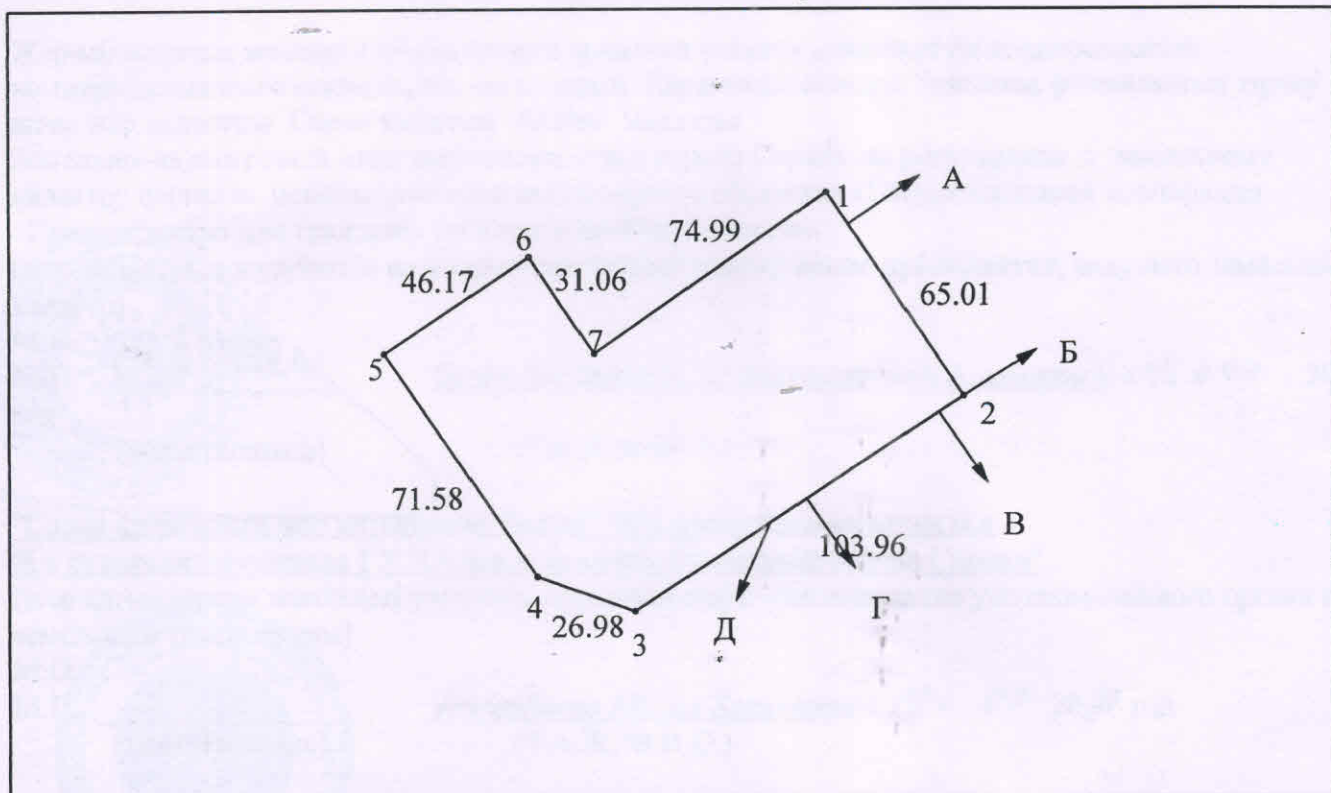
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок .

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 2000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: 09144012235

Б-дан В-ға дейін: 09144012356

В-дан Г-ға дейін: 09144012357

Г-дан Д-ға дейін: 09144012313

Д-дан А-ға дейін: 09144012425

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: 09144012235

От Б до В: 09144012356

От В до Г: 09144012357

От Г до Д: 09144012313

От Д до А: 09144012425

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры Саран қалалық бөлімі жасалды
Земельно-кадастровый план изготовлен отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.

М.П.

год

(қолы/подпись)

бөлім басшысы Асхат Батырханович Алымжанов «16» 07 2021

(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Саран қаласының жер қатынастар бөлімі" ММ бөлім басшысының м.а
И.о руководителя отдела ГУ "Отдел земельных отношений города Сарани"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.

М.П.

(қолы/подпись)

Кенжибаева Айжан Хасановна «16» 07 2021 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 4 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 4.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.