Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-038-1937
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Майлыбас ауылдық округі, Байхожа елді мекенінің шығыс беткейі
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	72 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	95,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфициенті	1	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	6 840 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **6 840 000,0 /алты миллион сегіз жүз қырық мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	72 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	5	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	6 840 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	6 840 000,0×10%	684 000,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **684 000,0 /алты жүз сексен төрт мың/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «12» _____ 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.