

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)
Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)
саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 085 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: сервистік кешені құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Белкөл кентінің маңы, халықаралық Батыс Европа-Батыс Қытай халықаралық автожолының
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123	тг/ м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	6 888 000	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 6 888 000 (алты миллион сегіз жүз сексен сегіз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	6 888 000	м ²
Жалдау мерзмі	5	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	6 888 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	6 888 000 x 10% = 688 800	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 688 800 (алты жүз сексен сегіз мың сегіз жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)




(қолы)

директор А. Тобаева

Күні «_____» 2021 жыл

орындаған: Ж. Халыков

