



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-5799367

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-5799367

Өтініш беруші/Заявитель: САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА
Т имени которого действует ШАЯХМЕТОВ ТОЛЕУБАЙ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 05072720250723000001

Ауданы/Площадь: 71.4108 гектар.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін

Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан обл., Куршым ауд., Қойтас ауылынан
солтүстік-шығысқа қарай 8,4 км

Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский, в 8,4 км
северо-восточнее села Койтас

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

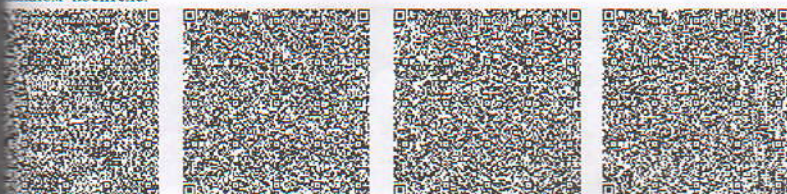
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, гектар*/ Площадь, гектар*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
сенокосы, горные черноземы обыкновенные	38.0000	14400	0.52	284 544
пастбища, горные черноземы обыкновенные	33.0000	9400	0.74	229 548
другие угодья, горные черноземы обыкновенные	0.4108	4700 (50% от 9400)	0.57	1 100.53
Жиыны/ Итого				515 192.53

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 515 192.53 бес жүз он бес мың бір жүз тоқсан екі тенге

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Құжаттың электрондық нұсқасына қол қойылған және қол қойылған деректері қағазды «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ



Құжаттың электрондық нұсқасына қол қойылған және қол қойылған деректері қағазды «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

Құжаттың электрондық нұсқасына қол қойылған және қол қойылған деректері қағазды «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ