

Шарт
Жер учаскесін сатып алу-сату

2024 жылғы « _____ » _____

№ _____

Мамлютка қ.

Біз, төменде қол қойғандар, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі туралы ереженің негізінде әрекет ететін басшы _____ тұлғасында, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, бір жағынан және _____ сенімхат бойынша әрекет етеді, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатындар төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1.Шарттың Мәні

1.1. Сатушы _____ негізінде жер учаскесіне жеке меншік құқығын сатады, ал Сатып алушы сатып алады..

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекен-жайы: _____

кадастрлық нөмірі: _____

ауданы: _____

нысаналы мақсаты: _____

бөліну немесе бөлінбеу: _____

2.Жер учаскесінің бағасы

2.1. Жер қатынастары бөлімі бекіткен жеке меншік құқығының жер учаскесінің бағалау құны аудан, _____ теңге. Төлем шарт жасалған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жүргізіледі. (ЖСК KZ24070105KSN0000000 Мамлют ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы БСН KKMFKZ2A, коды 303101 (жер учаскелерін сатудан түсетін түсімдер), БСН _____ ауылдық округі әкімінің аппараты КММ коды _____ (алушы).

3. Құқықтары мен Міндеттері тараптардың

3.1 Сатып алушы құқылы:

Жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттардаоны пайдалана отырып, жерге дербес шаруашылық жүргізуге құқығы бар.

3.2 Сатушының құқығы бар:

Жерді пайдалану мен қорғауды бақылауды жүзеге асыру.

3.3 Сатып алушы міндеттенеді:

сатушыға жер учаскесінің жеке меншік құқығының құнын _____ теңге сомасында төлеу.

Жер учаскесінің толық төленгенін растау Тараптар арасындағы салыстыру актісімен қоса берілуге тиіс, бұл растаусыз жер учаскесін басқа тұлғаға кепілге салу және сату жүргізілмейді. Шарттың талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқықтарын шектеуді сақтауға міндетті.

4.Тараптардың жауапкершілігі

4.1 Аталған сома келісілген мерзімде төленбеген жағдайда Сатып алушы жер учаскесінің төленбеген сатып алу бағасының әрбір кешіктірілген күні үшін 0,1 пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

4.2 Тараптар Шарт талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

5. Дауларды карау тәртібі

5.1. Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешуге болмайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

6. Шарттың Қолданылуы

- 6.1. Шарт екі данада жасалды, оның біреуі сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі, үшіншісі тіркеуші органға беріледі
- 6.2. Шарт шартқа қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері:

Сатушы:

Сатып алушы:

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ

Орналасқан орны:

Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Мамлютка қ. А. Құнанбаев к-сі 52
БСН 060140011346
Тел. / факс 8(71541)22271

Р.К.Сайпенова

ҚОЛЫ

Орналасқан жері:

БСН/ЖСН

ҚОЛЫ

**Договор
купи-продажи земельного участка**

«___» _____ 2024 г.

№ _____

г.Мамлютка

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» в лице руководителя _____ действующей на основании положения о Коммунальном государственном учреждении «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ действующий на основании _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а покупатель приобретает право частной собственности, на земельный участок, на основании _____.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

целевое назначение: _____

делимость или неделимость: _____

2.Цена Земельного участка

2.1. Оценочная стоимость земельного участка права частной собственности, утвержденная отделом земельных отношений район _____ тенге. Оплата производится в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора. (ИИК KZ24070105KSN0000000 Управление государственных доходов по Мамлютскому району БИН KKMFKZ2A, Код 303101 (поступления от продажи земельных участков), БИН _____ КГУ Аппарат акима _____ сельского округа Код _____ (получателя).

3. Права и Обязанности сторон

3.1 Покупатель имеет право:

Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка

3.2 Продавец имеет право:

Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

3.3 Покупатель обязуется:

оплатить продавцу стоимость права частной собственности земельного участка в сумме _____ тенге.

Подтверждение полной оплаты земельного участка должно сопровождаться актом сверки между сторонами, без данного подтверждения не производится залог и продажа земельного участка другому лицу. Соблюдать условия договора, а так же установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка.

4.Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты указанной суммы в оговоренный срок Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка.

4.2 Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие Договора

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю, другой-Продавцу.

6.2. Договор вступает в силу со дня подписания договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

**КГУ «Отдел земельных отношений
акимата Мамлютского района Северо-
Казахстанской области»**

Месторасположение:

**Северо-Казахстанская область
Мамлютский район г. Мамлютка
ул.А.Кунанбаева 5
БИН 060140011346
Тел./факс 8(71541)22271**

Сайпенова Р.К.

ПОДПИСЬ

Месторасположение:

БИН/ ИИН

ПОДПИСЬ