



ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА СЕМЕЙ
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2020 ж. 27 қараша

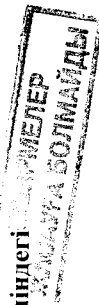
Семей қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2048

Город Семей

Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі
сауда-саттықты өткізу туралы



Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын, басшылыққа ала отырып, әкімдіктің «Аукционға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін айқындау туралы» 2017 жылғы 13 қазандағы № 1605, «Жалдау құқығын сату үшін аукционға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін айқындау туралы» 2018 жылғы 2 қарашадағы № 2059, «Жалдау құқығын сату үшін аукционға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін айқындау туралы» 2020 жылғы 13 шілдедегі № 949 қаулыларына сәйкес, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

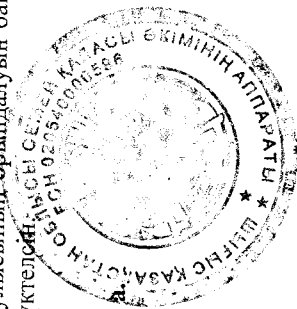
1. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөнінде ағылшын әдісі бойынша аукциондар нысанындағы сауда-саттық қосымшаға сәйкес өткізілсін.
2. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна сомасы қосымшаға сәйкес бекітілсін.

3. «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (Қ. М. Сейілханов) заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

4. Әкімдік қаулысының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Қ. С. Әділбаевқа жүктелсін.

Қала әкімі М. А.

Садырбаев



Сауда-саттықта жалдау құқығын сатуға арналған
жер учаскелерінің тізбесі

Қала әкімдігінің

2020 жылғы « 27 » қараша

№ 2048 қаулысына
қосымша

№ P/c	Сауда-саттық объектісі	Аталы, га	Жер учаскесінің немесе жер учаскесін жалдау құқығының (ен бастапқы (ен төменгі) бағасы, тенге	Күкык түрі	Жер учаскесіне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6
1.	Абай көшесі, Шакарім дандылығының кылығы мекенжайында уақытша үлгідегі имараттарды пайдалану және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0021	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Күрделі құрылыс салығы, Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
2.	Убинская көшесі, 10 А мекенжайында дәріхананы салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0100	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
3.	Семей-Знаменка тас жолы, 12 А мекенжайында кафені салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0300	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
4.	Қарағайлы тұрғын ауданы, 70 мекенжайында қонақ үй кешенін салу үшін жер учаскесі	0,5252	434 141	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

5.	Қарқаралы көшесі, 22 Б	0,1452	245 269	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
6.	Ғ. Тоқтыбаев көшесі, 98	0,4035	560 736	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут
7.	Торный жол үсті көшесі, 33	1,8532	2 575 355	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут
8.	Т. Рысқұлов көшесі, 34 Б	0,1000	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
9.	Парковая көшесі, 5 А мекенжайында медициналық консультативтік-диагностикалық орталық ғимаратын салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0600	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
10.	Подпорная көшесі, 39 мекенжайында футбол алаңын орнастыру және пайдалану үшін жер учаскесі	0,0920	144 383	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
11.	Т. Рысқұлов көшесі, 34 мекенжайында көлікжайға және құрылыс цехына қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,2579	219 365	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут

12.	Шымкент көшесі мекенжайында сауда павильонын орнату үшін жер учаскесі	0,0018	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	күрделі құрылыс салу
13.	М. Әуезов даңғылы, 81 А мекенжайында ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0741	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут, Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
14.	Босход кенті, 6-саяжай аяламасы мекенжайында сауда павильонын орнату үшін жер учаскесі	0,0030	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	күрделі құрылыс салу
15.	Терешкова көшесі, 8 А мекенжайында өндірістік базаны салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,3024	373 143	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
16.	3 Юность тұйық көшесі, 4 А мекенжайында ғимарат пен ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0986	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
17.	1 ықшамауданы, № 7 үйдің маны мекенжайында сауда павильонын орнату үшін жер учаскесі	0,0018	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	күрделі құрылыс салу
18.	Құс фабрикасы ауданы көшесі, 7 мекенжайында кинотеатр орталықты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	1,0	718 800	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	су қорғау аймағы
19.	2 Школьная көшесі, 38 мекенжайында халыққа қызмет көрсету кешенін салу үшін жер учаскесі	0,0665	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

20.	Құс фабрикасы ауданы көшесі, 5 мекенжайында өндірістік базаны салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,9616	691 198	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
21.	Қаладан шыға берісте Семей-Павлодар тас жолы мекенжайында жарнама құрылымын орнату үшін жер учаскесі	0,0004	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
22.	Цементная көшесі, 24/1-көлікжай мекенжайында көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0060	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
23.	Фабричный тұйық көшесі, 5/1 мекенжайында дәріханасы бар дүкенді салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0554	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
24.	Чайковский көшесі, 35/1 мекенжайында ғимараттарды, құрылыстарды және имараттарды салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0604	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут
25.	Мичурин көшесі, 142 мекенжайында ғимараттарды және имараттарды салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,2000	277 936	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
26.	Жазық тұйық көшесі, 11 мекенжайында ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0408	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

27.	Ғ. Токтыбаев көшесі, 56/2-көлікжай мекенжайында көлікжайды салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0056	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
28.	Би Боранбай көшесі, 93 А мекенжайында құрылыс материалдарын өндіретін цехты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	2,2670	1 928 265	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут
29.	Би Боранбай көшесі, 1 А мекенжайында көлікжайларды салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0214	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
30.	М. Дулатов көшесі, орталық саябақ ауданы мекенжайында гүл сататын павильонды орнату үшін жер учаскесі	0,0018	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	күрделі құрылыс салу құқығынсыз
31.	Юность көшесі мекенжайында ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0950	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут
32.	Усть-Каменогорская көшесі мекенжайында автоауарларға арналған сауда павильондарын орнату үшін жер учаскесі	0,1691	251 205	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	коммуналдық, инженерлік, электр, басқа желілер мен тораптарды пайдалану және қызмет көрсету үшін қауымдық сервитут, Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
33.	Мичурин көшесі, 144 мекенжайында газ құю стансасына қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,1449	184 005	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

34.	Новобаженowo ауылдық округі, Новобаженowo ауылы, Мир көшесі, 12/1 мекенжайында дүкенді салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0050	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
35.	Шугаев көшесі мекенжайында ғимаратты салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0400	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	
36.	Жүк ауласы ауданында, Восход кенті мен саяжай алабы автожолдарының қиылысы мекенжайында уақытша үлгідегі ғимаратты пайдалану және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0270	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	Ертіс өзенінің су қорғау аймағы
37.	Алғабас ауылдық округі, Алғабас ауылы (Алғабас ауылынан оңтүстік-батысқа қарай 6,3 км) мекенжайында кафеге қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0225	138 900	5 жыл мерзімге жалдау құқығы	

ҚАУЛЫ

24 ноября 2020 г.

Семей қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2048

Город Семей

О проведении торгов по продаже
права аренды земельных участков



Руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, согласно постановлением акимата от 13 октября 2017 года № 1605 «Об определении перечня земельных участков, выставляемых на аукцион», от 2 ноября 2018 года № 2059 «Об определении перечня земельных участков, выставляемых на аукцион для продажи права аренды», от 13 июля 2020 года № 949 «Об определении перечня земельных участков, выставляемых на аукцион для продажи права аренды», акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Провести торги в форме аукционов по английскому методу по продаже права аренды земельных участков, согласно приложению.
- Утвердить сумму гарантийного взноса для участия в аукционе, согласно приложению.
- Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области» (Сейлханов К. М.) принять меры, вытекающие из настоящего постановления в установленном законодательством порядке.
- Контроль за выполнением постановления акимата возложить на заместителя акима города Адилябаева К. С.

И. о. акима города

А. Садырбаев



Перечень
земельных участков для продажи права аренды на торгах

№ п/п	Объект торгов	Площадь, га	Начальная цена земельного участка или права аренды земельного участка, тенге	Вид права	Обременения (ограничения) на земельный участок	1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания сооружений временного типа по адресу: ул. Абая, на пересечении пр. Шакарима	0,0021	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	без капитального строительства, водохранилищная зона						
2.	Земельный участок для строительства и обслуживания аптеки по адресу: ул. Убинская, 10 А	0,0100	138 900	право аренды, сроком на 5 лет							
3.	Земельный участок для строительства и обслуживания кафе по адресу: трасса Семей-Знаменка, 12 А	0,0300	138 900	право аренды, сроком на 5 лет							
4.	Земельный участок для строительства гостиничного комплекса по адресу: жилой район Каратайлы, 70	0,5252	434 141	право аренды, сроком на 5 лет							
5.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу:	0,1452	245 269	право аренды, сроком на 5 лет							

6.	Земельный участок для строительства и обслуживания кафе по адресу: ул. Г. Туктабаева, 98	0,4035	560 736	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей
7.	Земельный участок для строительства и обслуживания спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Заезд Горный, 33	1,8532	2 575 355	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей
8.	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по адресу: ул. Т. Рыскулова, 34 В	0,1000	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
9.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания медицинского консультативно-диагностического центра по адресу: ул. Парковая, 5 А	0,0600	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
10.	Земельный участок для размещения и эксплуатации футбольного поля по адресу: ул. Подгорная, 39	0,0920	144 383	право аренды, сроком на 5 лет	
11.	Земельный участок для обслуживания гаража и строительного цеха по адресу: ул. Т. Рыскулова, 34	0,2579	219 365	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей

12.	Земельный участок для установки торгового павильона по адресу: ул. Чимкентская	0,0018	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	без права капитального строительства
13.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: пр. М. Ауэзова, 81 А	0,0741	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей, водоохранная зона р. Иртыш
14.	Земельный участок для установки торгового павильона по адресу: пос. Восход, остановка 6 дачи	0,0030	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	без права капитального строительства, водоохранная зона р. Иртыш
15.	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по адресу: ул. Терешковой, 8 А	0,3024	373 143	право аренды, сроком на 5 лет	
16.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания и сооружения по адресу: пер. 3 Юности, 4 А	0,0986	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
17.	Земельный участок для установки торгового павильона по адресу: 1 Мкр, возле дома № 7	0,0018	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	без права капитального строительства, водоохранная зона р. Иртыш
18.	Земельный участок для строительства и обслуживания кинезиологического центра по адресу: ул. район Птицефабрики, 7	1,0	718 800	право аренды, сроком на 5 лет	

19.	Земельный участок для строительства комплекса по обслуживанию населения по адресу: ул. 2 Школьная, 38	0,0665	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
20.	Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по адресу: ул. район Птицефабрики, 5	0,9616	691 198	право аренды, сроком на 5 лет	
21.	Земельный участок для установки рекламной конструкции по адресу: на выезде из города, трасса Семей-Павлодар	0,0004	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш
22.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража по адресу: ул. Цементная, гараж 24/1	0,0060	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
23.	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина с аптекой по адресу: пер. Фабричный, 5/1	0,0554	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
24.	Земельный участок для строительства и обслуживания зданий, строений и сооружений по адресу: ул. Чайковского, 35/1	0,0604	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей
25.	Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений по адресу: ул. Мичурина, 142	0,2000	277 936	право аренды, сроком на 5 лет	
26.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: пер. Жазык, 11	0,0408	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
27.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража по адресу: ул. Г. Туктабаева, гараж 56/2	0,0056	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	

28.	Земельный участок для строительства и обслуживания цеха по производству строительных материалов по адресу: ул. Би Боранбая, 93 А	2,2670	1 928 265	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей
29.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаражей по адресу: ул. Би Боранбая, 1 А	0,0214	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш
30.	Земельный участок для установки цветочного павильона по адресу: ул. М. Дулатова, район Центрального парка	0,0018	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	без права капитального
31.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Юности	0,0950	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей
32.	Земельный участок для установки торговых павильонов для автотоваров по адресу: ул. Усть-Каменогорская	0,1691	251 201	право аренды, сроком на 5 лет	публичный сервитут для эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей, водоохранная зона р. Иртыш

33.	Земельный участок для обслуживания газозаправочной станции по адресу: ул. Мичурина, 144	0,1449	184 006	право аренды, сроком на 5 лет	
34.	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина по адресу: Новобаженовский сельский округ, село Новобаженово, ул. Мира, 12/1	0,0050	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
35.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания по адресу: ул. Шугаева	0,0400	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	
36.	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания сооружения временного типа по адресу: в районе грузового двора, на пересечении автодорог на пос. Восход и дачный массив	0,0270	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	водоохранная зона р. Иртыш
37.	Земельный участок для обслуживания кафе по адресу: Алгабасский сельский округ, село Алгабас (в 6,3 км юго-западнее с. Алгабас)	0,0225	138 900	право аренды, сроком на 5 лет	