



ШЕШІМ

2026 жыл 02 сәуір

Кеген ауылы

РЕШЕНИЕ

№ **82**

село Кеген

**Жер учаскесін немесе жер учаскесін
жалдау құқығын сату жөніндегі
сауда-саттыққа (аукциондарға)
шығарылатын жер учаскелерінің
тізімін бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Жер кодексінің» 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, Кеген ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) Кеген ауылдық округінің елді мекенінің жерінен Кеген ауылы Түп көшесі №80А мекен жайынан 2,5200 га жер учаскесі бекітілсін.

2. Кеген ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) жер учаскелерін жеке меншікке, жер учаскелерінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықтың ұйымдастырылуын және өткізілуін қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Округ әкімі



Е.Скаков

000062

БЕКІТЕМІН:

Кеген ауданының "Сәулет және
қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік
мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

(қолы)

№ -26

« 14 » 04 2026 жыл

Жер учаскесінің таңдау және зерттеу актісі

Кеген ауданы Кеген а.округі

Кеген ауылы Түп көшесі № 80А

(пәтер немесе құрылымы) мемлекеттік тіркеу коды:

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі 03-323-

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік көрші аула

оңтүстік көрші аула

шығыс көрші аула

батыс Түп көшесі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Аз қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер
құрылысы үшін

Жер учаскесінің алаңы (гектар, шаршы метр) 2,5200 га (25200м2)

Бөлінетіндігі комиссия қорытындысына сәйкес

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) комиссия қорытындысына сәйкес

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер:

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)

шектеулер мен ауыртпалықтар

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі
мүмкіндіктерді белгіледі

Кеген ауданының «Сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің маманы Ш.Өмірзақ

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)
Байланыс деректері: ✉ kegen_saulet@mail.ru ☎ 8 (72 777) 2-10-72:

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жаздайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды. Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

(жеке тұлғаның аты-жөні)

(немесе заңды тұлғаның атауы)

2026 жыл « »

(қолы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау АКТІСІ

1. Акт заңды тұлға Кеген ауданының « Жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесінің өтінішіне сәйкес жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық номері:
3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысы үшін
4. Жер учаскесінің тұрған орны: Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылы Түп көшесі 80 А
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (меншік құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендердің жері үшін) алап түрлері, топырақ типтері мен типтік тармақтары (ауыл шаруашылық мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы м.	Жерге төленетін құнның мөлшері, 1 ш.м. үшін теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны теңге
	25200	219	1,29	7119252

1. Жер учаскесінің (жерді пайлану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 7 119 252 (жеті миллион бір жүз он тоғыз мың екі жүз елу екі теңге) теңге құрайды.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет » мемлекеттік корпорациясы » коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – « Кеген аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды.



« Азаматтарға арналған үкімет » МК »

КеАҚ Алматы облысы бойынша филиалы –

Кеген аудандық тіркеу және жер

кадастры бөлімі басшысы

Ұ. Асылбеков

« 15 » 04 20 16 ж.