

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
запды тұлғаның "Арқалық қаласы өкімдігінің жер қатынастары бөлімі "
Мемлекеттік мекемесі
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-282-013-1135
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: дүкен салу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Арқалық к., Кульжанов
көш., №6
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшiн)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-282-013-1135	200,0000	1153,45	1.2	276828
Жиыны	200,0000			276828

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 276828 (екі жүз жетпіс алты мың сегіз жүз жиырма сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Арқалық қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арысқан үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О.

М.А.

(қолы)



Баспақасымсеитов М.А.

Күні 27.05.2022

Орынд. Бекжанов

Орынд. Бекжанов Алби Амантаевич

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-282-013-1135**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, город Аркалык, улица Кульжанова, №6**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-282-013-1135	200,0000	1153.45	1.2	276828
Итого	200,0000			276828

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **276828** (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П.

М. А.



Руководитель Есимситов М.А.

Дата 27.05.2022

Бекжанов

Исполнитель Бекжанов Алби Амантаевич