



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-10539879

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-10539879

Өтініш беруші/Заявитель: Коммунальное государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства земельных отношений акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

От имени которого действует МАГИМОВ АЛТЫНБЕК МЫРЗАБЕКОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 15157820260615063471

3. Ауданы/Площадь: 300 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: құрылыс салу, тұрғын құрылыс ошағының басқа да жерлері мен объектілері

Целевое назначение земельного участка: строительство, другие земли, объекты жилой застройки

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан обл., Айыртау ауд., Камсақты а.о., Құмтөккен а.

Местоположение земельного участка: обл. Северо-Казахстанская, р-н Айыртауский, с.о. Камсактинский, с. Кумтоккен

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

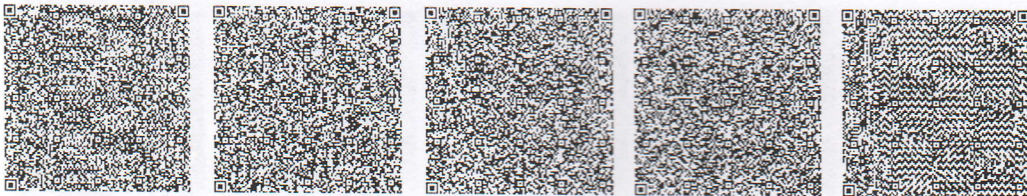
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	300	162.9	1	48 870
Жиыны/ Итого				48 870

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 48 870 қырық сегіз мың сегіз жүз жетпіс теңге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Айыртау ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Айыртауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
70 сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят тенге.

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Айыртау ауданының бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Айыртауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Мукажанов Кайрат Кобсевич.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «16» маусым

Дата «16» июня 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Айыртау ауданының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Айыртауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области