

АКТ  
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического (лица)  
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
в связи с оценкой земельного участка: \_\_\_\_\_  
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-102-018  
3. Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (павильон)  
4. Местоположение земельного участка: Карагандинский область, Актогайский район, поселок Шашубай  
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь, квадратный метр | Базовая ставка за землю, тенге/кв.м. | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| II                                                                                                                  | 60                       | 299,0                                | 1,5                     | 26 910                                   |
| Всего                                                                                                               |                          |                                      |                         | 26 910                                   |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка  
(права землепользования) составляет:

Двадцать шесть тысяч девятьсот десять тенге  
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена  
отделом Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО  
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области  
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.

(подпись)

Кулышкенов Н.Н.  
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » \_\_\_\_ 2022 г.

Руководитель: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П.

(подпись)

К.Изаков  
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » \_\_\_\_ 2022 г.



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті заңды (тұлға) «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
2. (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы) өтінішіне сәйкес \_\_\_\_\_ жер учаскесін  
(мақсатын көрсету)  
бағалауға байланысты жасалды
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-102-018
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: объекті құрылысын салу үшін (павильон)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шаптубай кенті
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін) | Көлемі, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ш.м. | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| II                                                                                                                   | 60                 | 299,0                                           | 1,5                 | 26 910                           |
| Жиыны                                                                                                                |                    |                                                 |                     | 26 910                           |

7. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Жирма алты мың тоғыз жүз он теңгені құрайды  
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны  
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. \_\_\_\_\_  
(қолы)

Кульшикенов Н.Н.  
(басшысы Т.А.Ә)

Күні « » \_\_\_\_\_ 2022 ж.

«Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ  
басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)



К. Изаков  
(басшысының Т.А.Ә)

Күні « » \_\_\_\_\_ 2022 ж.