...ттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес ...ционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-5308593

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-5308593

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

От имени которого действует ҚЫЛЫШБАЕВ ИНАМАТ НҰРЛЫБЕКҰЛЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 13:198:023:1744
3. Ауданы/Площадь: 4000.000000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жанар-жағар май бекеті және кәсіпкерлік нысан құрылысын салу үшін

   Целевое назначение земельного участка: Для строительства автогазозаправочной станции и коммерческих объектов
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау обл., Маңғыстау ауд., Босалқы Жер т., 21 уч., МТК: 2202500005525038

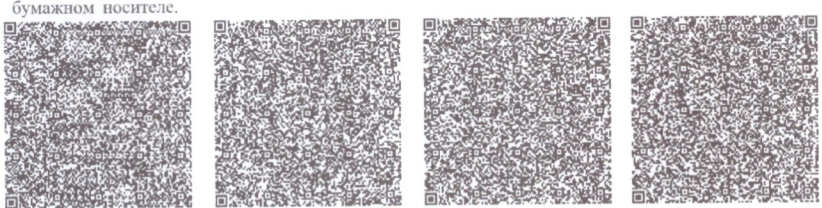
   Местоположение земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Мангистауский, уч. Босалкы Жер, уч. 21, РКА: 2202500005525038
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық молшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	4000.000000	116.5	0.5	233 000
Жиыны/ Итого				233 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 233 000 екі жүз отыз үш мың теңге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 233 000 двести тридцать три тысячи тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Бисемаганбетова Айжан Джаныбековна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

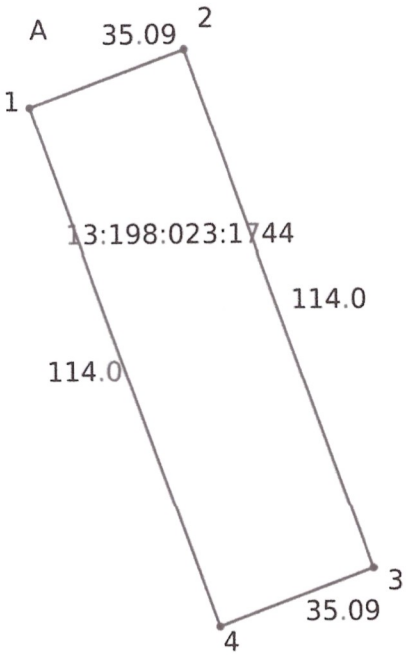
Күні 2025 жылғы «27» маусым

Дата «27» июня 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:2000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли р-н Мангистауский

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли р-н Мангистауский