

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ  
КЕГЕН АУДАНЫ  
ШЫРҒАНАҚ АУЫЛДЫҚ  
ОКРУГІНІҢ ӘКІМІ



АКИМ ШЫРҒАНАКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА  
КЕГЕНСКОГО РАЙОНА  
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ШЕШІМ**

2026 жылғы 19 ақпан

Шырғанақ ауылы

**РЕШЕНИЕ**

04

№

село Шырғанак

Жер учаскесін немесе жер учаскесін  
жалдау құқығын сату жөніндегі  
сауда -саттыққа (аукциондарға)  
шығарылатын жер учаскелерінің  
тізімін бекіту туралы.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 48-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабының 6-тармағына, 37 - бабының 3 - тармағына және «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 бұйрығына және Кеген ауданының «Сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Иманбекованың №27-26 санды Жер учаскесін таңдау және зертту актісіне сәйкес, Шырғанақ ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Жер учаскесін жеке меншікке немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) Шырғанақ ауылдық округі, Шырғанақ ауылы О.Дәуренова көшесі №13 үй мекен жайынан 0,4900 га жер учаскесі бекітілсін.

2. Кеген ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) жер учаскелеін жеке меншікке, жер учаскелерінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықтың ұйымдастырылуын және өткізілуін қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Р.Уәлиұлы

000133

**БЕКІТЕМІН:**

Кеген ауданының "Сәулет және  
қалақұрылысы бөлімі" мемлекеттік  
мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

(қолы)

№ 27-26

« \_\_\_\_\_ » 2026 жыл

**Жер учаскесінің тандау және зерттеу актісі**

Кеген ауданы Шырғанақ а.округі  
Шырғанақ ауылы О.Дәуренова көшесі № 13

(пәтер немесе құрылымы) \_\_\_\_\_ мемлекеттік тіркеу коды: \_\_\_\_\_

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі 03-323- \_\_\_\_\_

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік

көрші аула

оңтүстік

көрші аула

шығыс

көрші аула

батыс

О.Дәуренова

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «Шағын спорт кешені» құрылысын  
салу үшін

Жер учаскесінің алаңы (гектар, шаршы метр) 0,4900 га (4900м<sup>2</sup>)

Бөлінетіндігі комиссия қорытындысына сәйкес

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) комиссия қорытындысына сәйкес

**Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер:**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

**Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)**

шектеулер мен ауыртпалықтар

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі

Су құбыры: орталық құбырдан (техникалық шарттарға сай)

Жылу жүйесі: автономдық

Электр жүйесі: орталық электр торабынан (техникалық шарттарға сай)

Кәріз: техникалық шарттарға сай

Телебайланыс: орталық телебайланыс торабынан (техникалық шарттарға сай) басқалар

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. "Шырғанак ауылдық округі әкімі аппараты" ММ-сі  
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өтініші бойынша «Шағын спорт кешені» құрылысын салу үшін  
(құрылыс объектісінің атауы)

|              |          |             |
|--------------|----------|-------------|
| Кеген ауданы | Шырғанак | а.округі    |
| Шырғанак     | ауылы    | О.Дәуренова |
| (пәтер       | немесе   | күрылымы)   |
| көшесі № 13  |          |             |

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)).

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

Бас жоспарға сай абаттандыру және көгалдандыру жобалары бойынша жаңадан жасыл желектер егу және сақтау. Жобаның құрылысы кезінде жан-жақты сақтандыру шаралары ретінде құрылыстың негізгі монтаждық жұмыстары, яғни сыртқы жұмыстары біткенше қауіпсіздік шараларын ұйымдастыру.

Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу:

инженерлік желілердің жиынтық жоспары.

құрылыстың жұмыстық жобасы.

жерге отырғызу актісі.

сәулеттік жоспарлау тапсырмасы.

Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылуы оның нақты шекарасы (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін және жер учаскесінің актісі негізінде құрылыс жұмыстарына ордер алғаннан кейін кірісу. Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу.

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 бетте 2 данада жасалды.  
Орындаушы:

Кеген ауданының «Сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің маманы Ш.Өмірзақ

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: ☒ [kegen\\_saulet@mail.ru](mailto:kegen_saulet@mail.ru) ☎ 8 (72 777) 2-10-72:

*Ескертпе:*

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды. Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

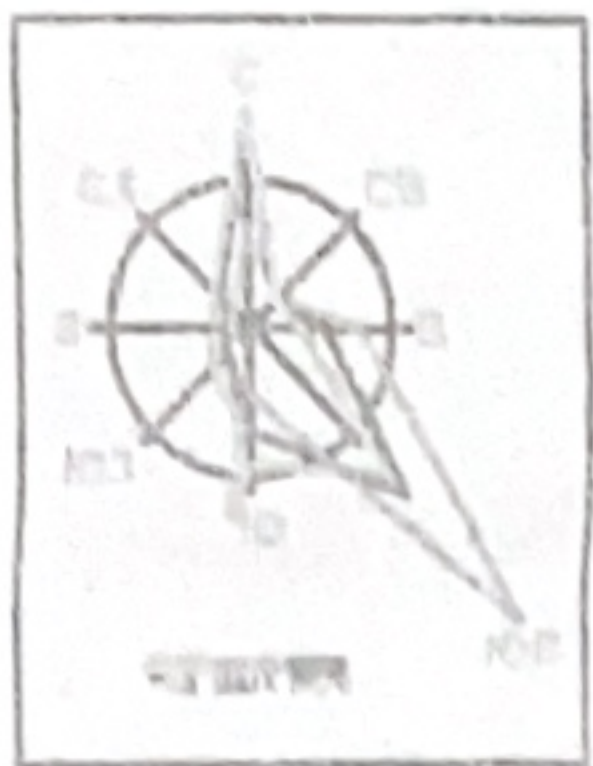
КЕЛІСІЛДІ:

\_\_\_\_\_  
(жеке тұлғаның аты-жөні)

\_\_\_\_\_  
(немесе заңды тұлғаның атауы)

2026 ЖЫЛ «    »

\_\_\_\_\_  
(қолы)



Кеген ауданының "Сәулет және  
қалақұрылысы бөлімі"  
мемлекеттік мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

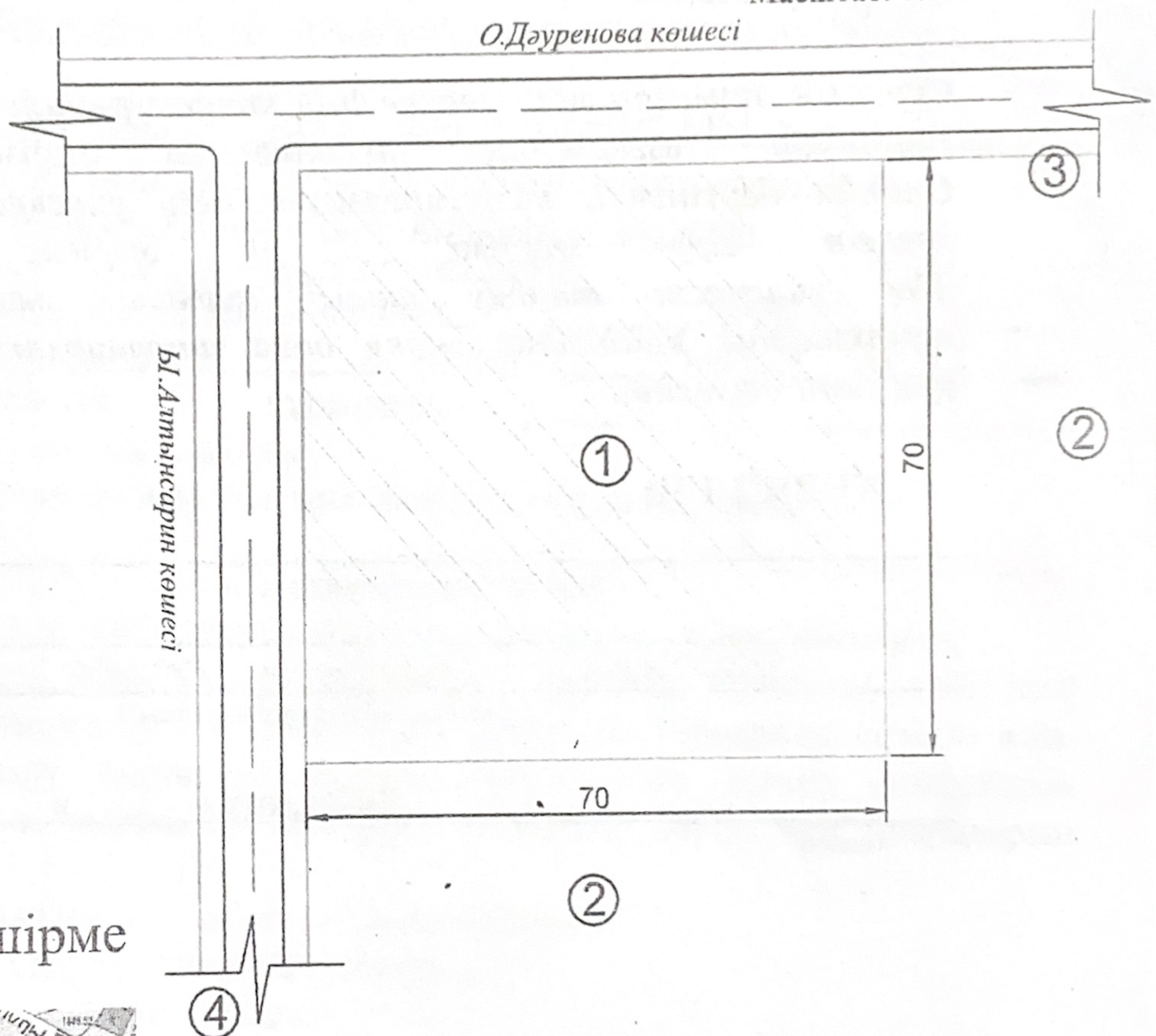
" " 2026 жыл

№ 27-26

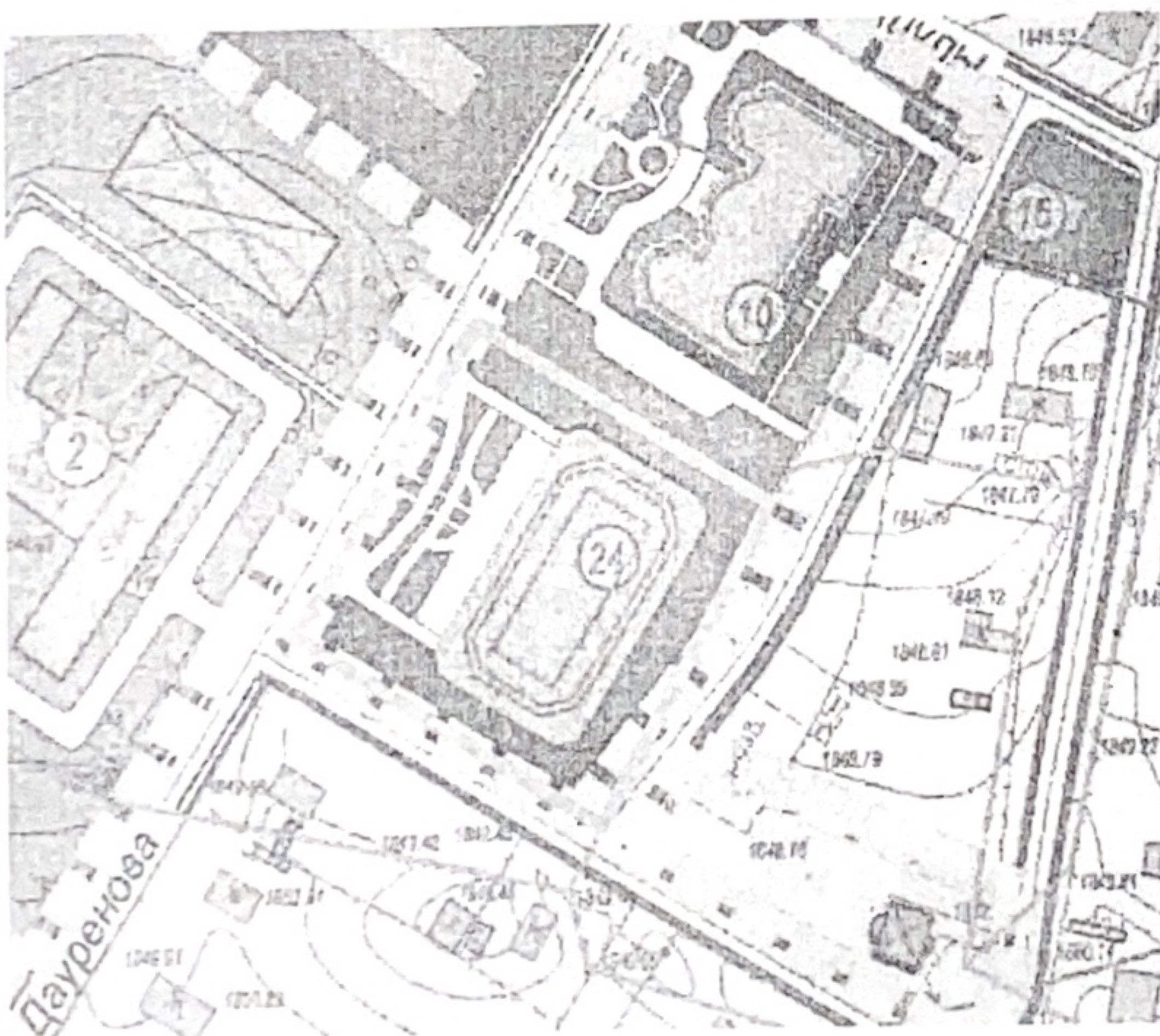
Құрылыс жүргізуші: "Қарқара ауылдық округі әкімі аппараты" ММ-сі  
Учаскенің орналасқан жері: Шырғанақ ауылдық округі, Шырғанақ ауылы, О.Дәуренова көшесі № 13 жер телімі  
Учаскенің нысаналы мақсаты: «Шағын спорт кешені» құрылысын салу үшін  
Қолданыстағы жер учаскесінің аумағы: 0,4900 га

### Қызыл сызықтар және жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

Масштаб: 1:1000



Бас жоспардан көшірме



### ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

1. Қолданыстағы жер телімі
2. Көрші аула
3. Қызыл сызық
4. Автокөлік жолы

Жер учаскесін бөліп беру және мақсаттық нысаны бойынша қадағалаушы:

"Сәулет және қалақұрылыс бөлімі" ММ-нің маманы

Ш.Өмірзақ

Құрылыс жүргізуші: "Қарқара ауылдық округі әкімі аппараты" ММ-сі

" "

2026жыл

(қолы, қабылдап алған күні)

Жер учаскесінің кадастрлық ( бағалау ) құнын анықтау  
АКТИСІ

1. Акт заңды тұлға Кеген ауданының « Жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесінің өтінішіне сәйкес жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық номері:
3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің тұрған орны: Алматы облысы Кеген ауданы Шырғанақ ауылы О. Дәуренова көшесі 13
5. Жер учаскесінің кадастрлық ( бағалау ) құнының есебі ( меншік құқығы )

| Аймақ нөмірі ( елді мекендердің жері үшін ) алап түрлері, топырақ типтері мен типтік тармақтары ( ауыл шаруашылық мақсатындағы жер үшін ) | Көлемі, шаршы м. | Жерге төленетін құнның мөлшері, 1 ш.м. үшін теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны теңге |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                                                                           | 4900             | 186                                               | 1,27                | 1157478            |

1. Жер учаскесінің ( жерді пайлану құқығының ) кадастрлық ( бағалау ) құны: 1 157 478 ( бір миллион бір жүз елу жеті мың төрт жүз жетпіс сегіз теңге ) теңге құрайды.

Жер телімінің кадастрлық ( бағалау ) құны « Азаматтарға арналған үкімет » мемлекеттік корпорациясы » коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – « Кеген аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды.

« Азаматтарға арналған үкімет » МК  
КеАҚ Алматы облысы бойынша филиалы  
Кеген аудандық тіркеу және жер  
кадастры бөлімі басшысы



МО

« 03 » 03 20 26 ж.