



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-
1515319

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2024-1515319

1. Отініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений
Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДИЛ УТЕГЕНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12185820240223030720

3. Ауданы/Площадь: 12863 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектілерін салу және пайдалану үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации объектов коммерческого
зона

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Костанай обл., Мендіқара ауд. С КАСКАТ УЛ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ
12/1

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский С КАСКАТ УЛ 40
ЛЕТ ПОБЕДЫ 12/1

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типич почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін толемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенг
0	12863	203.55	1	2 618 263.65
Жиналған Нәтиже				2 618 263.65

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүз
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 2 618 263.65 екі миллион алты жүз он сегіз мың екі ж
алты бес теңге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізінтегі құжатпен бірдей.
Данный документ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу
бумажного носителя



Электрондық құжат құрамына және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үк
меттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры б
Электрондық құжаттағы деректер, подписанные из ПК «ЕКН» и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистра
и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 2 618 263.65 два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч двести шестьдесят три теңге шестьдесят пять тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендіқыра аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Малышев Сергей Вячеславович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «5» сәуір

Дата «5» аңсұр 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендіқыра аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.