

Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости –
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация» Правительства для граждан» по
Мангистауской области

470000016906

№ 107

Материалы установление (восстановление) границ

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

Местоположение участка: г.Актау, промышленная зона №5.

Кадастровый номер земельного участка: 13-200-074- .

Целевое назначение: для организации стоянки грузовых автомашин.

Площадь земельного участка: 2,229 га

Заместитель руководителя отдела



Алигулов Б.

Исполнитель:

Мұрсал Ж.

г. Актау
2025 год

Техническая часть

Опись

(2 этап)

№ п/п	Наименование документа	№ страниц
1	Титульный лист	1
2	Опись	2
3	Материалы заказчика	3-6
4	Акт сдачи на хранение межевых знаков	7
5	Акт установления границ	8

Исполнитель: _____



Мұрсал Ж.

"АҚТАУ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ШЕШІМ

№ ж.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ
АКИМА ГОРОДА АҚТАУ"

РЕШЕНИЕ

№ г.

Жер учаскесін сауда-саттыққа шығару туралы

"Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148-III Заңының 35, 37-баптарына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес 19, 22, 23, 43, 44, 48, 52 Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-III Жер кодексінің және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 "жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын, оның ішінде электрондық түрде сату жөніндегі Сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" бұйрығымен Ақтау қаласының әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Ақтау қаласы, №5 өндірістік аймақ мекен-жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану сауда-саттықта (аукциондарда) 7 күн ішінде сату құқығын алыңыз.

Ақтау қаласының әкімі

* Штрих-код Манғыстау облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Мангистауской области.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

470000015768



Құжатты тексеру
Проверить документ

"АҚТАУ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ШЕШІМ

№ ж.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ
АКИМА ГОРОДА АҚТАУ"

РЕШЕНИЕ

№ г.

О вынесении земельного участка на торги(аукционы)

В соответствии со статьями 35, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148-III «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьями 19, 22, 23, 43, 44, 48, 52 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-III, и приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде», аким города Актау **РЕШИЛ:**

1. Вынести право временное возмездное долгосрочное землепользование на земельный участок, расположенный по адресу город Актау, промышленная зона №5 к продаже на торгах (конкурсах, аукционах) в течении 7 дней.

Аким города Актау

* Штрих-код Мангыстау облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Мангистауской области.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

470000015768



Құжатты тексеру
Проверить документ

Жер учаскесін бөлу схемасы
Схема отвода земельного участка

№470000015768 09.06.2025

Объектінің атауы / Наименование объекта:

Жер учаскесінің орналасқан жері мен мекен-жайы: Ақтау қаласы, №5 өндірістік аймақ

Местоположение и адрес земельного участка: город Ақтау, промышленная зона №5

Өтініш беруші / Заявитель: ҰЗАҚБАЙҰЛЫ АЙДЫНБЕК Государственное учреждение "Актауский городской отдел земельных отношений"

Жер учаскесін пайдалану мақсаты: қолдану

Цель использования земельного участка: использование

Функционалдық мақсаты: Ортақ пайдаланатын жерлер, объектілер

Функциональное назначение: Земли, объекты общего пользования

Мақсатты мақсаттың сипаттамасы: жүк көліктерінің тұрағын ұйымдастыру үшін автомашиналар

Описание целевого назначения: для организации стоянки грузовых автомашин

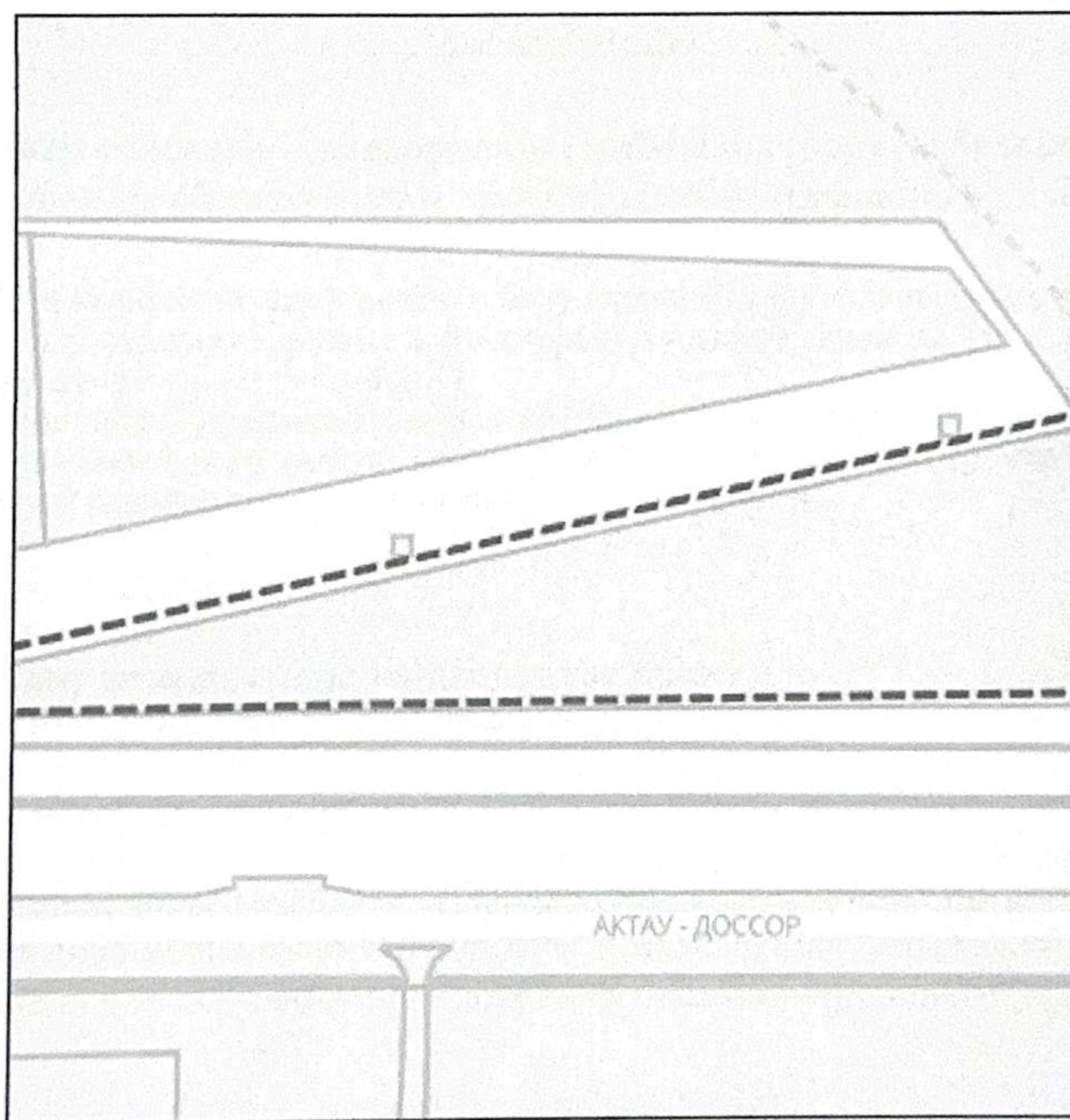
Бөліну: Бөлінбейтін

Делимость: Неделимый

Жер учаскесінің ауданы (гектар) / Площадь земельного участка (гектар): 2,229

Құрылыс учаскесі мен объектісі туралы қосымша мәліметтер:

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства:



Масштаб 1:2000

* Штрих-код Маңғыстау облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Мангистауской области.

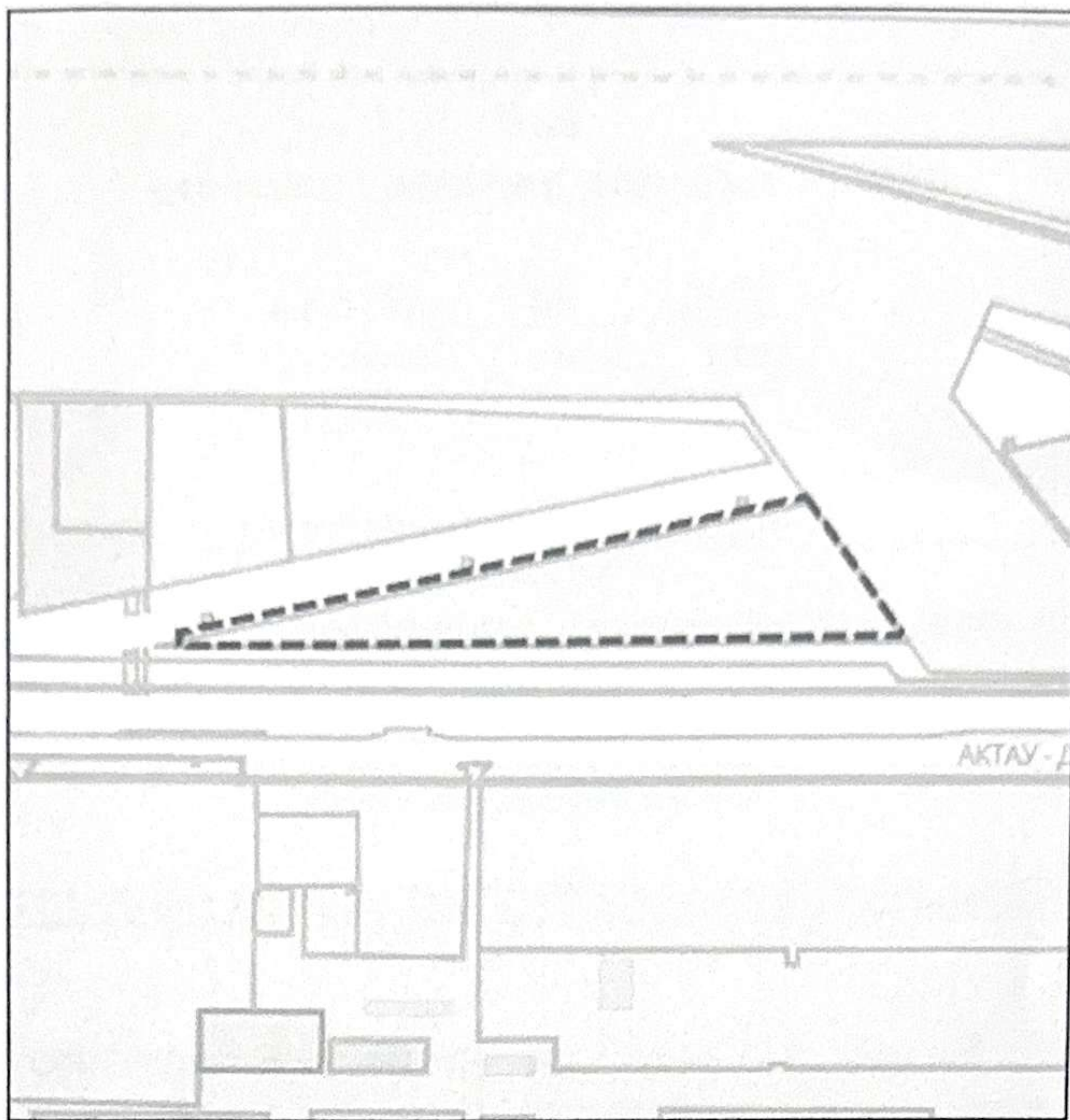
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

470000015768



Құжатты тексеру
Проверить документ
1/2



Масштаб 1:500

Жер учаскесінің шекаралары жобасына шартты белгілер
Условные обозначения к проекту границ земельного участка

Ескертпе: өтініш берушінің келіспеген жер учаскесін бөлу схемасының қолданылу мерзімі он жұмыс күнін құрайды. Жер учаскесін бөлу схемасы құрылыс жұмыстарын жүргізуге, аумақты пайдалануға және онда шаруашылық қызметті жүргізуге құқық бермейді

Примечание: Срок действия несогласованного заявителем Схемы отвода земельного участка составляет десять рабочих дней. Схема отвода земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

Шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения и обременения:

Жер учаскесін пайдалану кезінде мыналарды сақтау қажет:

При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

Жер учаскесін бөлу схемасына қоса беріледі: / К Схеме отвода земельного участка прилагается:

1. Келісуші органдардың қорытындылары / Заключение согласующих органов;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосылу үшін техникалық шарттар (қажет болған жағдайда). / Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям (при необходимости).

* Штрих-код Маңғыстау облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Маңғыстауской области.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

470000015768



Құжатты тексеру
Проверить документ
2/2

Акт
сдачи на хранение межевых знаков

от «16» 06 2025
(число) (месяц) (год)

Мы, нижеподписавшиеся: инженер-землеустроитель
должность

Отдела города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала
некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства
для граждан» по Мангистауской области – Мурсал Ж.
(наименование организации, ФИО)

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»
(ФИО землепользователя)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял установленные на местности межевые знаки при закреплении границ земельных участков в количестве 3 штук, в том числе (тип):

металлический штырь длиной 80 см, диаметр – 20 мм

(необходимо описать материал, размеры установленных межевых знаков)

Обо всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется немедленно сообщить в орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель (Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области, город Актау, 23 микрорайон, здание № 103) для принятия мер к их восстановлению.

Акт составлен в двух экземплярах, один из которых входит в состав земельно-кадастрового дела №13-200-074-_____. Отдела города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области, а второй вручен землепользователю: ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

(ФИО землепользователя)

Сдал: 
(подпись)

Принял: 
(подпись/печать)

Акт установления границ земельного участка на местности

от «16» 06 2025
(число) (месяц) (год)

Мною специалистом отдела города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области – Мурсал Ж.

Должность, наименование организации, ФИО

Произведено установление границ на местности земельного участка в присутствии ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений», расположенного по адресу Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №5.

Обмер производился по существующим стенам. В связи с недоступностью угловых точек земельного участка (территория застроена), межевых знаки не устанавливались. Граница земельного участка указана на плане земельного участка.

При участии уполномоченных представителей смежных землепользователей:

№ п/п	Наименование землепользователей	ФИО представителя
1	2	3
1	отсутствуют	отсутствуют

1.Своевременно вызывались, но не явились представители смежных землепользователей:

Наименование землепользователей

2.Описание установленных границ Кадастровый номер 13-200-074-

(характер и описание по каждому смежеству прохождение границ по местным признакам и ориентирам, длина и направление границ)

Площадь – 2,229 га

длина на пропашки, типы, число поставленных знаков)

3. Заявление представителей по (восстановление) границам поступило
согласие или возражение представителей

4. Отведенный участок: ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»
наименование организации, ФИО физического лица

для организации стоянки грузовых автомашин
цель и условия пользования

может быть использован только по прямому назначению.

5. Границы пропаханы по смежеству: _____

6. О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено.

Мурсал Ж.К.

исполнитель

подпись

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

Представитель землеустроительного хозяйства

подпись