

**АКТ**  
**определения оценочной стоимости права**  
**временного землепользования земельного участка**  
**№004 от 21 января 2025 года**

1. Акт составлен для проведения торгов (аукцион)
2. Целевое назначение земельного участка:  
для строительства многоквартирного жилого дома
3. Документ, устанавливающий право аренды земельного участка: -
4. Местонахождение земельного участка: город Балхаш,  
10 микрорайон, южнее дома 11
5. Общая площадь земельного участка, кв.м.: 1680
6. Базовая ставка стоимости 1 кв.м. площади, тенге: 1411
7. Поправочный коэффициент: 2,00
8. Стоимость земельного участка, тенге: 4 740 960
9. Срок аренды, лет: 5
10. Размер платы за продажу права аренды  
за каждый год , %: 2
11. Размер продажи права аренды за 5 лет %: 10
12. Стоимость продажи права аренды, тенге: 474 096

Оплата:

**474 096 (четыреста семьдесят четыре тысячи девяносто шесть) тенге**

**Руководитель**

**ГУ "Отдел земельных отношений города Балхаш"**

**А. Мамытова**

