

**АКТ**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказган», в связи с оценкой земельного участка.  
**09 – 109 – 051 –**
2. Кадастровый номер земельного участка: **для строительства объектов**
3. Целевое назначение земельного участка: **малоego и среднего бизнеса (СТО, шиномонтаж)**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, город Жезказган, в районе села Талап**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и под-типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв. м. | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                            | <b>10000</b>    | <b>198,4</b>                         | <b>1,0</b>              | <b>1 984 000,00</b>                      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                              |                 |                                      |                         | <b>1 984 000,00</b>                      |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **один миллион девяносто восемьдесят четыре тысячи тенге.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Оригинал/уш/ исполнитель:                      Оспанова М.У.  
 Тексері еш/ проверка:                      Даулетбаев Н.Е.

**Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау**  
**АКТІСІ**

1. Акті «Жезказган қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.  
**09 - 109 – 051 -**
2. Жер телімінің кадастрлық нөмірі **жеке және орта бизнес нысандарының**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **құрылысы үшін (СТО, шиномонтаж)**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Жезказган қаласы, Талап ауылы аумағында**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

| Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үшін) | Көлемі, шаршы метр | Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, тенге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, тенге |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                        | <b>10000</b>       | <b>198,4</b>                                 | <b>1,0</b>          | <b>1 984 000,00</b>              |
| <b>Барлығы:</b>                                                                                                                        |                    |                                              |                     | <b>1 984 000,00</b>              |

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **бір миллион тоғыз жүз сексен төрт мың теңге.**

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» ҚЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезказган қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О.                      (қолы, подпись)                      Ахметов М. К.  
 (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. наразылыққа)

Күн 20 » 01 2022 ж/г  
 Дата