

Согласовано, заказчик:

**ГУ "Байганинский районный  
земельных отношений"**

(фамилия, имя, отчество (при его  
наличии)

физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Утверждено приказом:

**ГУ "Байганинский районный  
отдел земельных отношений"**

(наименование уполномоченного  
органа по земельным отношениям)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

### **ТОО «G.ADIET»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное  
наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер  
физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица,  
осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

### **Титульный лист землеустроительного проекта**

**Землеустроительный проект по предоставлению права временного возмездного  
землепользования (аренда) на 3 (три) года на земельный участок  
для размещения и обслуживания объекта сотовой связи  
(наименование землеустроительного проекта)**

Площадь земельных участков: 0.0025 га

Месторасположение (адрес) земельных участков: Актюбинская область, Байганинский  
р-н, Копинский с.о., с. Копа

Исполнитель проекта: Инженер-землеустроитель Гинайтов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «G.ADIET»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица  
или полное наименование юридического лица)

Место печати (при ее наличии)

Директор ТОО «G.ADIET»:



Баетова М.А.

Дата: \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 3  
к Правилам составления  
землеустроительного проекта  
по формированию земельных участков

Форма

**Опись землеустроительного проекта**

| № п/п                  | Наименование документа                                                                                                             | Количество листов | № страниц |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Текстовая часть</b> |                                                                                                                                    |                   |           |
| 1                      | Перечень документов, принятых у заказчика                                                                                          | 1                 | 1         |
| 2                      | Заявление на разработку землеустроительного проекта                                                                                | 1                 | 2         |
| 3                      | Копия удостоверения личности руководителя ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"                                     | 1                 | 3         |
| 4                      | Приказ о назначении руководителя ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"                                              | 1                 | 4         |
| 5                      | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица                                                                      | 1                 | 5         |
| 6                      | Акт предварительного выбора земельного участка                                                                                     | 1                 | 6         |
| 7                      | Постановление №322 от 03.12.2025 г.                                                                                                | 1                 | 7         |
| 8                      | Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №060140014876/250020/00 от 19.12.2025 г.                  | 6                 | 8-13      |
| 9                      | <b>Материалы установления (восстановления) границ</b>                                                                              | 1                 | 14        |
| 10                     | Пояснительная записка к землеустроительному проекту                                                                                | 1                 | 15        |
| 11                     | Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в административных границах сельского округа | 1                 | 16        |
| 12                     | Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами                                            | 1                 | 17        |
| 13                     | Заявление на установление границ земельного участка                                                                                | 1                 | 18        |
| 14                     | Акт установления (восстановления) границ                                                                                           | 1                 | 19        |
| 15                     | Акт сдачи межевых знаков                                                                                                           | 1                 | 20        |
| 16                     | Акт полевого обследования земельного участка                                                                                       | 1                 | 21        |
| 17                     | Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка                                                                   | 1                 | 22        |
| 18                     | План земельного участка с согласованием ИС ЕГКН                                                                                    | 1                 | 23        |
| 19                     | Сводная ведомость координат ИС ЕГКН                                                                                                | 1                 | 24        |

 19.12.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя  
землеустроительного проекта)

Перечень документов, принятых у заказчика

| № п/п | Наименование документа                                                                                            | Количество листов | Примечание (копии, оригиналы, формат) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3                 | 4                                     |
| 1     | Заявление на разработку землеустроительного проекта                                                               | 1                 | Оригинал                              |
| 2     | Копия удостоверения личности руководителя ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"                    | 1                 | Копия                                 |
| 3     | Приказ о назначении руководителя ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"                             | 1                 | Копия                                 |
| 4     | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица                                                     | 1                 | Копия                                 |
| 5     | Акт предварительного выбора земельного участка                                                                    | 1                 | Копия                                 |
| 6     | Постановление №322 от 03.12.2025 г.                                                                               | 2                 | Копия                                 |
| 7     | Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №060140014876/250020/00 от 19.12.2025 г. | 1                 | Копия                                 |

Баева М.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

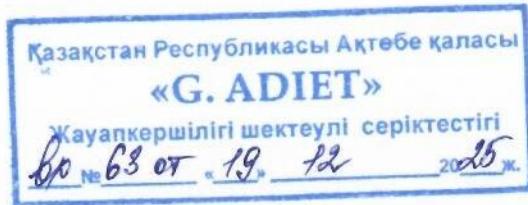


ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

19.12.2025 (подпись, дата)

Приложение 5  
к Правилам составления  
землеустроительного проекта  
по формированию земельных участков  
форма



Директору ТОО «G.ADIET» Баетовой М.А

От ГУ "Байганинский районный отдел  
земельных отношений"  
(фамилия, имя, отчество физического лица)

БИН 060140014876  
(ИИН\БИН реквизиты документа, удостоверяющего  
личность физического или юридического лица)

(контактный телефон, местонахождение)

Заявление

на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка  
или упорядочению существующих земельных участков:

(изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ), занятого линейными  
объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными  
трубопроводами с полосами отвода, опорам воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями  
кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков;  
изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Актюбинская область, Байганинский р-н, Копинский с.о., с. Копа  
(Месторасположение земельного участка)

Для размещения и обслуживания объекта сотовой связи, 0.0025 га  
(Целевое назначение, площадь земельного участка)

Заявитель

Дата

ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"  
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или  
представителя физического или юридического лица, подпись)

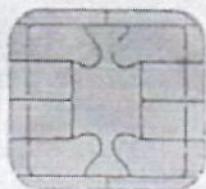
19.12.2025

A black and white portrait of a man with short, dark hair, wearing a light-colored dress shirt and a dark, diagonally striped tie. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a plain, light color.

24.04.1981

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

02.06.2006 - 23.04.2026

[illegible]

2024 жылдың 7 наурызы № 6

**Барлық мемлекеттік органдардың  
мемлекеттік қызметшілері  
арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде  
тағайындау туралы**

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен, ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына, Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

**Кайрат Тогызбайұлы Жакасов** Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға, оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

**Байғанин ауданының  
әкімі**



**А. Купенов**



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ**  
Ақтөбе облысының әділет департаменті Байғанин ауданының әділет  
басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҮЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК  
ТІРКЕУ ТУРАЛЫ  
ҚУӘЛІК**

**№30-1904-05-MM**

тіркеу нөмірі

**060140014876**

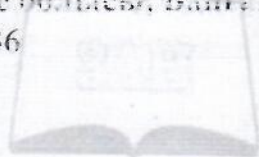
бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Қарауылкелді селосы

2006ж. «31» қаңтар

Атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік  
мекемесі

Тұрған жері: 030300, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді  
селосы, И.Копеев көшесі, 36



ҚУӘЛІК ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢНАМАСЫ  
ШЕҢБЕРІНДЕГІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӨЙКЕС ҚЫЗМЕТТІ  
ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Байғанин ауданының әділет  
басқармасының бастығы

А.Ж. Токсенова

Серия В

№ 0358733

## Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы

№ 90

«17» 11 2025 жыл

Комиссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары

Р. Обаев

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы

Қ. Жақасов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а Н. Жұбаньшев

Тапсырушы: «Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қона ауылдық округі, Қона ауылы.

(елді мекеннің атауы)

Ұялы байланыс нысанын орналастыру үшін.

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,0025 га.

Учаскенің орналасқан орны: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қона ауылдық округі, Қона ауылы.

Учаскенің бостығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Участкеде отырғызылған көшеттердің барлығы: жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесім мүмкіндіктерді белгіледі:

Сумен жабдықтау

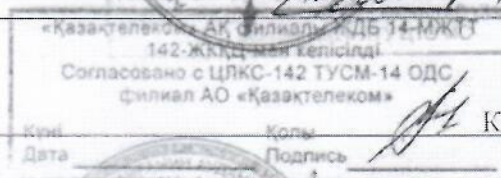
Ш. Құлжанов

газбен жабдықтау

П. Ералин

байланыс құралдары (телефонизация)

Қ. Ильяс



Қ. Тасқожин

Қона ауылдық округі әкімі

А. Есболаев

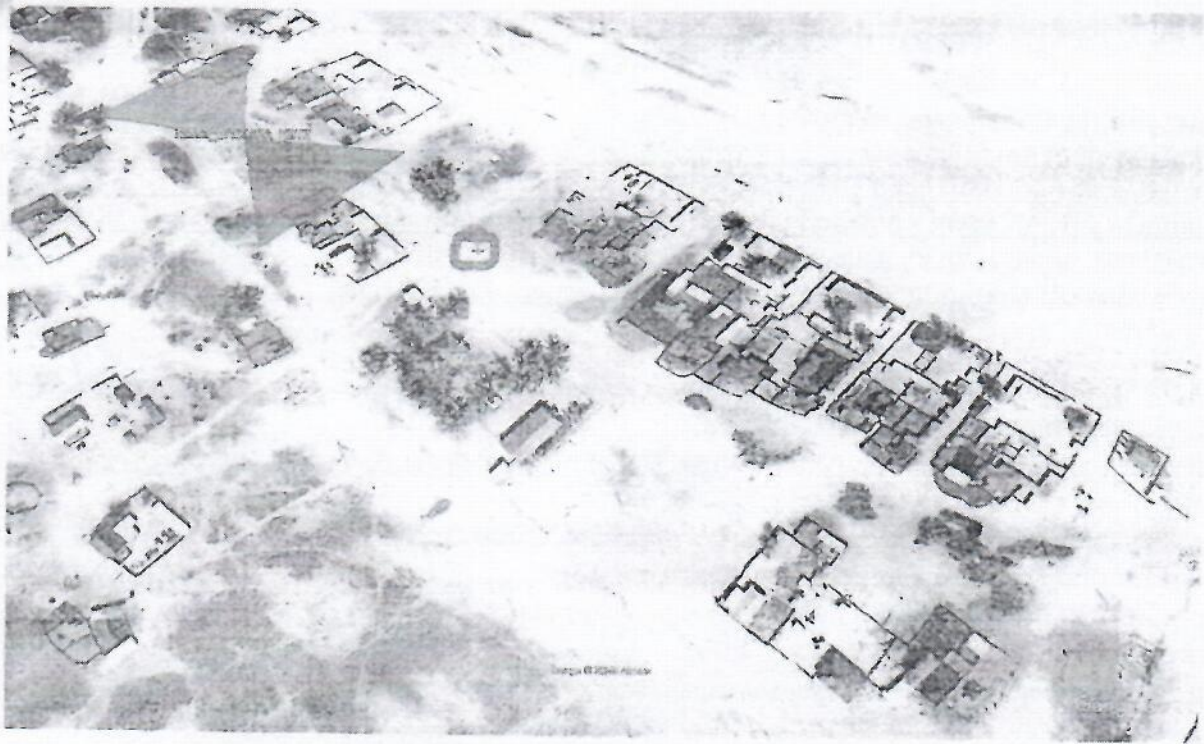
Комиссия төрағасы және мүшелері:

Р. Обаев

Қ. Жақасов

Н. Жұбаньшев

Сұралын отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы





Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«03» 12 2025 жыл № 322

**Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған  
жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі



А. Купенов

Аудан әкімдігінің 2025 жылғы  
«03» 12 № 322 қаулысына  
қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер  
учаскелерінің тізбесі

| №  | Мекен жайы           | Жер учаскесінің<br>нысаналы мақсаты                              | Жалпы<br>көлемі (га) |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Қопа а/о, Қопа ауылы | Ұялы байланыс нысанын<br>орналастыру және қызмет<br>көрсету үшін | 0,0025 га            |

# Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством

Актюбинская область

№060140014876/250020/00

2025-12-19

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел земельных отношений", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы, действующий на основании Устав, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "G.ADIET", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик/Исполнитель», от лица которого выступает Руководитель Баетова Мухсина Адиетовна, действующий на основании Устав, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Из одного источника по несостоявшимся закупкам от 2025-12-18 года № 15834255-1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

- 1) подрядчик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);
- 2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
- 3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Исполнителем Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
- 4) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;
- 5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Исполнителем после завершения работ Объекта.

## 2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:  
по специфике **001-015-159** ;

2.2 Работы выполняются по Проекту - Землеустроительные и земельно-кадастровые работы, который находится . Генеральный проектировщик - <название Генерального проектировщика>.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);
- 3) техническая спецификация (приложение 2);

### **3 Сумма Договора и условия оплаты**

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 53 000.00 (пятьдесят три тысячи тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), без НДС (далее – сумма Договора).

3.2 Договор финансируется за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе **001** Услуги по реализации государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории района (города областного значения), по подпрограмме **015** За счет средств местного бюджета, по специфике **159** Оплата прочих услуг и работ - на 2025 год 53 000.00 (пятьдесят три тысячи тенге ноль тиын) без учета НДС.

3.3 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 13 Закона. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

- 1) подписанный Договор;
- 2) акт выполненных работ;
- 3) отчет о внутристрановой ценности в работах и услугах, по форме согласно приложению 53 к Правилам осуществления государственных закупок;
- 4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком/ Исполнителем Заказчику.

### **4 Обязательства Сторон**

4.1 Подрядчик/Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере пяти процентов от суммы Договора равную 2 650.00 тенге, что в общем составляет 2 650.00 (две тысячи шестьсот пятьдесят тенге ноль тиын) тенге в виде: денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;

либо:

банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44 к Правилам.

либо:

~~договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика в виде электронного~~  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

документа по типовой форме согласно приложению 45 к Правилам осуществления государственных закупок.

При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора равную 2 650.00 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 2 650.00 (две тысячи шестьсот пятьдесят тенге ноль тиын) тенге в виде: денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;

либо:

банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44 к Правилам.

либо:

договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика в виде электронного документа по типовой форме согласно приложению 45 к Правилам осуществления государственных закупок.

При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ, а также отчет о внутристрановой ценности в работах по форме согласно приложению 53 к Правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### 4.2 Подрядчик/Исполнитель вправе:



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

- 1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;
- 2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

#### 4.3 Заказчик обязуется:

- 1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;
- 2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;
- 3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия в сроки, установленные пунктом 587 Правил осуществления государственных закупок;
- 4) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;
- 5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

#### 4.4 Заказчик вправе:

- 1) проверять качество выполненных Работ;
- 2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

### **5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации**

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 7 календарных дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-

либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

## **6 Порядок сдачи и приемки работ**

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НК (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного уполномоченным органом (организацией) страны ввоза согласно требованиям действующих (ратифицированных) международных соглашений (договоров) и (или) правил определения страны происхождения, установленных в одностороннем порядке страной (союзом) вывоза товара.

Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

## **7 Гарантии. Качество**

7.1 Подрядчик/Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком/Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

7.2 Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на лет.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7.3 Подрядчик/Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Подрядчик/Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком/Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

## **8 Ответственность Сторон**

8.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Подрядчику/Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику/Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 15 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.



8.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Подрядчиком/Исполнителем в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) в случае его расторжения (истечения срока действия договора) в связи с неисполнением Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Подрядчиком/Исполнителем в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) в случае его расторжения (истечения срока действия договора) в связи с неисполнением Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.9 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления Поставщиком/Исполнителем замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

## **9 Срок действия и условия расторжения Договора**

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2025-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ.

9.3 Заказчик или Подрядчик/Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменяется в течение дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;



6) Подрядчик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) в случае отказа поставщика от исполнения своих обязательств по заключенному договору;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору;

3) в случае привлечения поставщиком не заявленных на участие в конкурсе субподрядчиков по выполнению работ (соисполнителей по оказанию услуг), а также при передаче субподрядчику по выполнению работ (соисполнителю по оказанию услуг) работ (услуг) в объеме, превышающем объем, установленный пунктом 8 статьи 17 настоящего Закона;

4) в случае ликвидации либо банкротства заказчика или поставщика, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти поставщика, являющегося физическим лицом;

5) в случае потери поставщиком правоспособности, необходимой для исполнения им своих обязательств по договору, смерти поставщика (признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим);

6) в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьями 7 настоящего Закона, в отношении закупки, на основании которой заключен договор;

7) в случае выявления оказания организатором, единым организатором содействия поставщику при осуществлении государственной закупки, не предусмотренного настоящим Законом;

8) в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения договора с подробным обоснованием причин данной нецелесообразности;

9) в случае невнесения поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса, антидемпинговой суммы) в сроки, предусмотренные правилами осуществления государственных закупок, за исключением случая исполнения поставщиком своих обязательств до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

10) по судебному акту, вступившему в законную силу, исполнение которого требует расторжение договора.

9.6 Если Договор расторгается, Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные

8.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Подрядчиком/Исполнителем в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) в случае его расторжения (истечения срока действия договора) в связи с неисполнением Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Подрядчиком/Исполнителем в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) в случае его расторжения (истечения срока действия договора) в связи с неисполнением Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.9 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления Поставщиком/Исполнителем замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

### **9 Срок действия и условия расторжения Договора**

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2025-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ.

9.3 Заказчик или Подрядчик/Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменяется в течение дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;



сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.

## **10 Уведомление**

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## **11 Форс-мажор**

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

## **12 Решение спорных вопросов**

12.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **13 Противодействие коррупции**

13.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные



неправомерные цели.

13.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

13.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

#### **14 Прочие условия**

14.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

14.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

14.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 18 Закона.

14.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору не допускается за исключением правопреемства в случае реорганизации.

14.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

14.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством



Республики Казахстан.

14.7 \* Не допускается установление заказчиком требований и (или) условий к поставщику по исполнению обязательств, не предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

### 15 Реквизиты Сторон

#### Заказчик:

Государственное учреждение  
"Байганинский районный отдел  
земельных отношений"  
Актюбинская область, Байганинский  
район, с.Карауылкелды, ДИНМУХАНБЕТ  
КОНАЕВА, 35А  
БИН 060140014876  
БИК KKMFKZ2A  
ИИК KZ52070103KSN0605000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
Тел.: 87783916350  
Руководитель Жақасов Қайрат  
Тоғызбайұлы

#### Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "G.ADIET"  
Актюбинская область, г.Актобе,  
ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 83, 16  
БИН/ИИН 180740017956  
БИК CASPKZKA  
ИИК KZ48722S000001485309  
АО "KASPI BANK"  
Тел.: +7(701)928-34-65  
Руководитель Баетова Мухсина Адиетовна

#### Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;  
БИК - банковский идентификационный код;  
ИИК - индивидуальный идентификационный код;  
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;  
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;  
УНП - учетный номер плательщика;  
НДС - налог на добавленную стоимость;  
Ф.И.О. - фамилия имя отчество.



2025-12-18 14:32:15  
Жақасов Қайрат  
Тоғызбайұлы  
"Байганин аудандық  
жер қатынастары  
бөлімі" мемлекеттік  
мекемесі

Государственное  
учреждение  
"Байганинский  
районный отдел  
земельных  
отношений"



2025-12-19 11:15:56  
Баетова Мухсина  
Адиетовна  
"G.ADIET"  
жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі

Товарищество с  
ограниченной  
ответственностью  
"G.ADIET"



Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 15834255-1

Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

| № лота                                    | Наименование заказчика                                                       | Наименование                                     | Краткая характеристика                           | Дополнительная характеристика                    | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., тенге | Планируемый срок поставки                     | Срок поставки по договору                     | Места поставки                                                                   | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, тенге |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1                                         | 2                                                                            | 3                                                | 4                                                | 5                                                | 6                 | 7                 | 8                  | 9                                             | 10                                            | 11                                                                               | 12                           | 13                 |
| 001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ |                                                                              |                                                  |                                                  |                                                  |                   |                   |                    |                                               |                                               |                                                                                  |                              |                    |
| 81555021-0И4                              | Государственное учреждение "Байгалинский районный отдел земельных отношений" | Землеустроительные и земельно-кадастровые работы | Землеустроительные и земельно-кадастровые работы | Землеустроительные и земельно-кадастровые работы | Работа            | 1                 | 53 000.00          | 16 календарный дней после подписания договора | 16 календарный дней после подписания договора | Актюбинская область, Байгалинский район, с.Карауылкелды улица Д.Конаева, 35А (1) | 0                            | 53 000.00          |

**Товарищество с ограниченной ответственностью**

**«G.ADIET»**

Наименование физического или юридического лица  
осуществляющего разработку землеустроительного проекта

**Материалы установления (восстановления) границ**

На земельный участок

Для размещения и обслуживания объекта сотовой связи  
(Наименование землеустроительного проекта)

Наименование заказчика: **ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"**  
(Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение (адрес) земельного участка: **Актюбинская область, Байганинский  
н, Копинский с.о., с. Копа**

Исполнитель: **Н.Гинаятов**

 19.12.2025

(подпись, дата)

## Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления №63 от 19.12.2025 года составление землеустроительного проекта.

Землепользователь/собственник: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: Актюбинская область, Байганинский р-н, Копинский с.о., с. Копа

Кадастровый номер (при наличии):

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №060140014876/250020/00 от 19.12.2025 г.

Вид прав на земельный участок: Право временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 (три) года

Кадастровый номер (при наличии):

Площадь земельного участка, гектар: 0.0025 га

Целевое назначение земельного участка: Для размещения и обслуживания объекта сотовой связи

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии):

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии) Нет

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей):

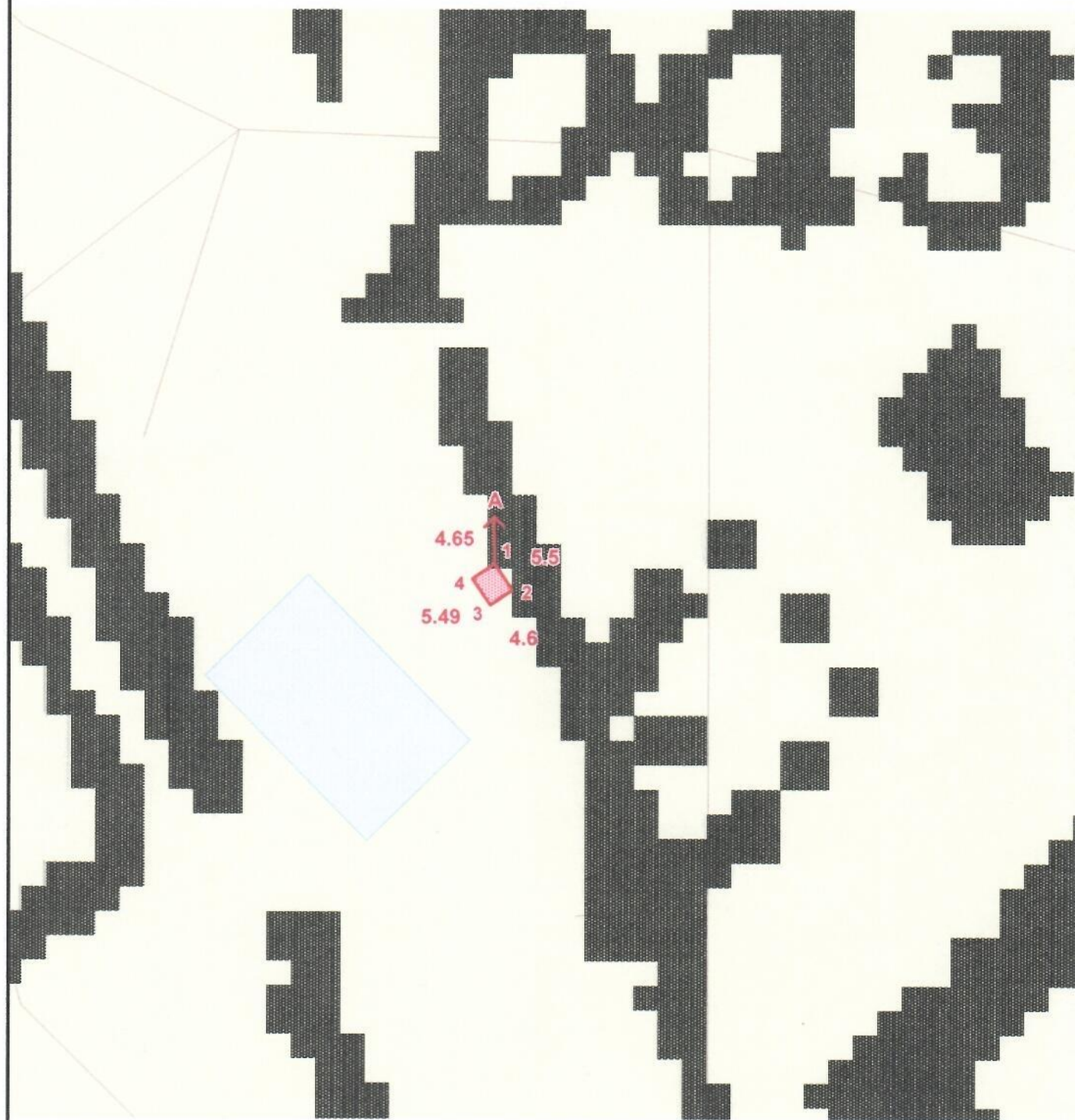
Исполнитель: Гинаят Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

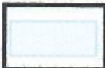
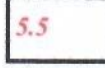
12.12.2025 года

(Дата, подпись)

**Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка,  
расположенного в административных границах  
Актюбинской области, Байганинского р-н, Копинского с.о., с. Копа**



**Условные обозначения**

-  - оформленные земельные участки
-  - оформляемый земельный участок
-  - земли населенного пункта
-  - меры линии, м
-  - смежества

**Описание смежеств:**  
от А до А земли с. Копа

Согласовано:

ГУ "Аппарат акима Копинского сельского округа  
Байганинского района Актюбинской области":

ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений":

Заказчик: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись)

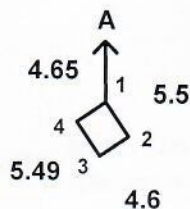
|            |               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |         |
|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------|
| Директор   | Бастова М.А.  |  | Шаруашылық аралық жерге орналастыру<br>Межхозяйственное землеустройство                                                                                                                                                                           |                  |                               |         |
| Специалист | Гиниятов Н.А. |                                                                                     | Право временного возмездного землепользования (аренда)<br>сроком на 3 (три) года на земельный участок<br>для размещения и обслуживания объекта сотовой связи<br>Актюбинская обл., Байганинский р-н, Копинский с.о., с. Копы<br>Площадь: 0.0025 га |                  |                               |         |
|            |               |                                                                                     | Жоба сызбасы<br>Чертеж проекта                                                                                                                                                                                                                    | Кезеңі<br>Стадия | парақ/парақтар<br>лист/листов | масштаб |
|            |               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   | Жоба<br>Проект   | 1/1                           | 1:1000  |
|            |               |                                                                                     | "G.ADIET" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>Товарищество с ограниченной<br>ответственностью "G.ADIET"                                                                                                                                       |                  |                               |         |

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами,  
третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)  
посторонних земельных участков)

расположенного по адресу: Актюбинская обл., Байганинский р-н, Копинский с.о.,  
с. Копя, ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



| Описание смежств: |  | Кадастровый номер земельного участка<br>(при его наличии) |
|-------------------|--|-----------------------------------------------------------|
| от А до А:        |  | земли с. Копя                                             |
|                   |  |                                                           |
|                   |  |                                                           |
|                   |  |                                                           |
|                   |  |                                                           |
|                   |  |                                                           |

**Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:**

**Государственными органами:**

| № п/п | Наименование государственного органа                                                    | Должность согласующего лица | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц | Подпись и печать                                                                    | Дата |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | ГУ "Аппарат акима Копинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области" | Аким                        | Евдокимов А.                                                         |  |      |
| 2     | ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"                                    | Руководитель отдела         | Мочалов С.                                                           |   |      |
|       |                                                                                         |                             |                                                                      |                                                                                     |      |
|       |                                                                                         |                             |                                                                      |                                                                                     |      |

**Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)**

| № п/п | Описание смежеств | Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица | Кадастровый номер (при его наличии) | Подпись | Дата | Согласен или не согласен | Причина отказа в согласовании | Пояснение |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|------|--------------------------|-------------------------------|-----------|
| 1     | <u>от А до А</u>  |                                                                                          | <u>земли с. Копа</u>                |         |      |                          |                               |           |
| 2     |                   |                                                                                          |                                     |         |      |                          |                               |           |
| 3     |                   |                                                                                          |                                     |         |      |                          |                               |           |
| 4     |                   |                                                                                          |                                     |         |      |                          |                               |           |

**Примечание:** третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил (а): Гинайтов Н.А.  19.12.2025 -  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

Директору ТОО «G.ADIET»  
Баевой М.А.

от ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"  
(фамилия, имя, отчество физического лица

либо полное наименование юридического лица)

(ИИН/БИН реквизиты документа,  
удостоверяющего личность)

физического или юридического лица, контактный телефон, адрес  
месторождение или местожительство

### З а я в л е н и е

Прошу Вас выполнить работу по установлению границ земельного участка, расположенного по  
адресу: Актюбинская область, Байганинский р-н, Котинский с.о., с. Кона  
(Месторасположение земельного участка)

Для размещения и обслуживания объекта сотовой связи, 0.0025 га  
(Целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата \_\_\_\_\_

Заявитель ГУ "Байганинский районный отдел земельных  
отношений"

(фамилия, имя, отчество физического

или наименование юридического лица либо

уполномоченного лица, подпись, печать)

Акт  
установления (восстановления) границ  
от 19.12.2025 года

Мною, Н.Гинятов специалистом Товарищества с ограниченной ответственностью «G.ADIET»  
(Фамилия, имя, отчество, должность)

в соответствии с заявлением на имя директора Товарищество с ограниченной ответственностью «G.ADIET» от №63 от 19.12.2025 г.

(Основание проведения работ)

произведено перенесение (восстановление) границ в натуре: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений", в Актюбинской области, Байганинском р-н, Копинском с.о., с. Копя  
при участии уполномоченных представителей следующих землепользователей:

| №№<br>п/п | Наименование<br>Землепользователей                          | Фамилия, имя, отчество<br>Представителя                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.        | <u>ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"</u> | <u>ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"</u> |
| 2.        |                                                             |                                                             |
| 3.        |                                                             |                                                             |
| 4.        |                                                             |                                                             |
| 5.        |                                                             |                                                             |
| 6.        |                                                             |                                                             |

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных землепользователей:

---

---

---

---

2. Длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков:

Границы земельного участка отмечены на поворотных углах металлическими кольщиками в количестве 4 штук

3. Заявление представителей (согласие или возражение) по перенесенным (восстановленным) границам:

Не возражает

4. Отведенный участок может быть использован: для размещения и обслуживания объекта сотовой связи  
(Наименование организации, цель и условия пользования)

\_\_\_\_\_ только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить с момента получения идентификационных документов

6. О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено.

Специалист: \_\_\_\_\_



Н.Гинятов

Представитель землеустроиваемого хозяйства: \_\_\_\_\_

ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

**Акт**  
**сдачи на хранение межевых знаков**

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_  
(должность) **Специалист**

Товарищество с ограниченной ответственностью «G.ADIET» Н.Гинаятов  
(наименование организации, Ф.И.О.)

с одной стороны и представитель: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(Ф.И.О, наименование организации, должность)

с другой стороны, составил настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял установленные на местности межевые знаки при закреплении границ в количестве - штук, в том числе (тип): Границы земельного участка отмечены на поворотных углах металлическими колышками в количестве 4 штук

О всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется принять меры по их восстановлению.

Контроль за сохранностью межевых знаков ведется земельной инспекцией.

Акт составлен в двух экземплярах, один из которых входит в состав земельно-кадастрового дела Товарищество с ограниченной ответственностью «G.ADIET».  
(Наименование предприятия)

а второй вручен представителю: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(Ф.И.О, наименование организации, должность)



Принял: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

# Акт полевого обследования земельного участка

от 19 декабря 2025 года

## Товарищество с ограниченной ответственностью «G.ADIET»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления №63 от 19.12.2025 года на составление землеустроительного проекта проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Право временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 (три) года на земельный участок для размещения и обслуживания объекта сотовой связи

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: земельный участок ровный и не огорожен, на участке установлен объект сотовой связи

Земельный участок расположен: Актюбинская область, Байганинский р-н, Копинский с.о., с. Копа

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет: 0.0025 га

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник) S-MaxGEO

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений):

У проектируемого з/у имеется смежные землепользователи от А до А земли с. Копа

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта: Гинятов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель: ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо \_\_\_\_\_

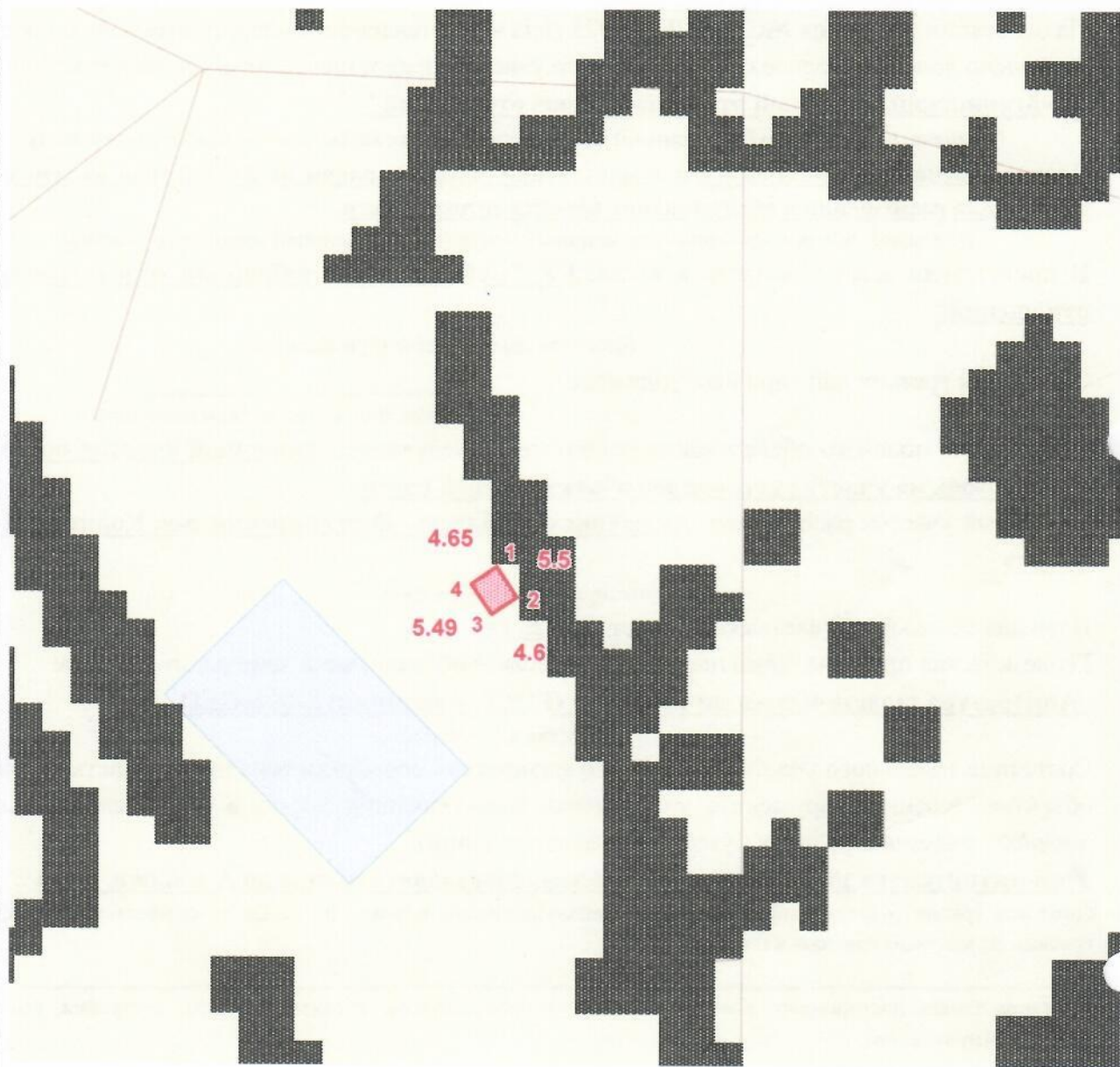
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

оборотная сторона

# Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Актюбинская обл., Байганинский р-н., Копинский с.о., с. Копа

Площадь: 0.0025 га



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- |                                                                                                                     |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  - оформляемый земельный участок |  - земли населенного пункта |
|  - оформленный земельный участок |                                                                                                                |
|  - меры, линии                   |                                                                                                                |

Исполнитель Гинаят Н.А.  "19" "12" 2015 года  
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик ГУ "Байганинский районный отдел земельных отношений"  
" " " 20\_\_ года  
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)