



15 шілде 2021 жыл

Теміртау қаласы

№ 54/1

город Темиртау

**Теміртау қаласындағы жер
учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты өткізу туралы**

2021 жылғы 12 шілдедегі бұйрықтармен бекітілген жер учаскелерінің жер – кадастрлық жоспарларын, 2021 жылғы 13 шілдедегі бұйрықтармен бекітілген жерге орналастыру жобаларын, жер учаскелерін жалдау құқығы құнының есебін, Теміртау қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 15 сәуірдегі № 29/6 «Теміртау қаласындағы жер учаскелерін сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы» қаулысын қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, Теміртау қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі – 1-қосымшаға сәйкес белгіленсін.
2. Екінші сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі – 2-қосымшаға сәйкес белгіленсін.
3. Үшінші және одан кейінгі сауда-саттықтарға шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі – 3-қосымшаға сәйкес белгіленсін.
4. Сауда-саттық өткізу нысаны етіп – аукцион белгіленсін.
5. Сауда-саттық өткізу әдісі етіп – ағылшындық әдісі белгіленсін.
6. Сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері – 1-қосымшаға сәйкес бекітілсін.
7. Екінші сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері – 2-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

8. Үшінші және одан кейінгі сауда-саттықтарға шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері – 3-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

9. Осы қаулының орындалуын бақылау әкімнің орынбасары Гүлнәр Егінбайқызы Оспановаға жүктелсін.

Теміртау қаласының әкімі



Қ.Бегімов

Орынд. О.Патриман, тел . 93-11-10

(Құсенова) (Жаппасов) (Жаппасов) (Жаппасов) (Жаппасов) (Жаппасов) (Жаппасов) (Жаппасов)



15 июля 2021 года

№ 54/1

Теміртау қаласы

город Темиртау

**О проведении торгов
по продаже земельных
участков в городе Темиртау**

Рассмотрев земельно-кадастровые планы земельных участков, утвержденные приказами от 12 июля 2021 года, землеустроительные проекты, утвержденные приказами от 13 июля 2021 года, расчеты стоимости права аренды земельных участков, постановление акимата города Темиртау от 15 апреля 2021 года № 29/6 «О проведении торгов по продаже земельных участков в городе Темиртау» и, руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, акимат города Темиртау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на торги – согласно приложению 1.
2. Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на вторые торги – согласно приложению 2.
3. Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на третьи и последующие торги – согласно приложению 3.
4. Определить форму проведения торгов – аукцион.
5. Определить метод проведения торгов – английский.
6. Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на торги, размеры гарантийных взносов – согласно приложению 1.
7. Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на вторые торги, размеры гарантийных взносов – согласно приложению 2.

8. Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на третьи и последующие торги, размеры гарантийных взносов – согласно приложению 3.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима Оспанову Гульнару Егинбаевну.

Аким города Темиртау



К. Бегимов

Исп. О.Патриман, тел. 93-11-10

(Handwritten signature)

(Handwritten signature) (Жусупова)

(Handwritten signature) (Зиничев)

(Handwritten signature) (Оспанова)

(Handwritten signature) (Жабиева)

(Handwritten signature) (Алтын)

(Handwritten signature) (Жарматов)

(Handwritten signature) (Убай)

Теміртау қаласы әкімдігінің
2021 жылғы 15 шілдегі
№ 54/1 қаулысына 1-қосымша

Ағылшындық әдісімен өткізілетін сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі:

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы тағайындалуы	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік жарна	Жер учаскесін пайдалану шектеулері мен ауыртпалықтары
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шокан Уәлиханов көшесі, 15/1-тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0.0021	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	5 689 теңге	5 689 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 94-квартал, 1-тұрғын үйдің маңы (2201300290587292)	гараж салу үшін	0.0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	8 127 теңге	8 127 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, № 13/2-тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0050	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 546 теңге	13 546 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68-квартал, № 11 тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0.0048	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	11 311 теңге	11 311 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68-квартал, 9-тұрғын үйдің маңы	гараждар салу үшін	0.0096	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	22 621 теңге	22 621 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68-квартал, 9-тұрғын үйдің маңы	гараждар салу үшін	0,0096	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	22 621 теңге	22 621 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі (2202000190910373)	бокстар салу үшін	0.0096	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	22 621 теңге	22 621 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
8	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9-ықшамаудан, автотұрақтың маңы	гараж салу үшін	0,0048	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 004 теңге	13 004 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын

9	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9-ықшамаудан, автотұрақтың маңы	гараж салу үшін	0,0048	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 004 теңге	13 004 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
10	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9-ықшамаудан, автотұрақтың маңы	гараж салу үшін	0,0048	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 004 теңге	13 004 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
11	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9-ықшамаудан, автотұрақтың маңы	гараж салу үшін	0,0048	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 004 теңге	13 004 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
12	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9-ықшамаудан, № 5 тұрғын үйдің маңы	гараждар салу үшін	0,0120	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	32 509 теңге	32 509 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
13	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіптік аймақ, Заготзерно көшесінің маңы, 1Б	бокстар салу үшін	0,0600	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	130 376 теңге	130 376 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
14	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ (2201300314056097)	бокстар салу үшін	0,1200	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	275 992 теңге	275 992 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
15	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ (2201300314056097)	бокстар салу үшін	0,2500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	574 983 теңге	574 983 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
16	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, лимонад ценінің маңы	автокешен салу үшін	0,1800	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	487 642 теңге	487 642 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
17	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Еламан Байғазиев көшесі, бұрынғы нан зауытының маңы	дүкен салу үшін	0,1510	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	355 812 теңге	355 812 теңге	145 850 теңге	жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жанасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз етсін, бөгде жер пайдаланушылар нысандарына кедергісіз енуін қамтамасыз етсін; табиғатты қорғау заңнамасын сақтау шартымен
18	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіптік аймақ	өндірістік база салу үшін	0,2000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	510 782 теңге	510 782 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
19	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Қасым Аманжолов көшесі (3524100000269)	өндірістік база салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 354 560 теңге	1 354 560 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын

20	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала. 2-ой подгорный тұйық көшесінің маңы	ашық типті қойма салу үшін	0,3200	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	695 341 теңге	695 341 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
21	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, Карл Маркс көшесі (3524310000041)	дүкен салу үшін	0,0200	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	8 720 теңге	8 720 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
22	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, Шевченко көшесі (3524310000004)	мал соятын алаң салу үшін	0,1000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	43 600 теңге	43 600 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
23	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, «Био-плюс» АЖҚС арты	иттерді серусндетуге арналған алаң ұйымдастыру үшін	0,0500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	135 456 теңге	135 456 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
24	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, 15/2-учаскесінің маңы	волейбол алаңын орнату үшін	0,1500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	406 368 теңге	406 368 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
25	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, 20/1-учаскесінің маңы	ашық типті қойма ұйымдастыру үшін	0,1500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	334 407 теңге	334 407 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
26	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Самарканд су қоймасының оң жағалауы, «Чайка» пионерлер лагерінің маңы	демалыс аймағын ұйымдастыру үшін	0,0500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	141 100 теңге	141 100 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
27	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Самарканд су қоймасының оң жағалауы	демалыс аймағын ұйымдастыру үшін	0,0500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	141 100 теңге	141 100 теңге	145 850 теңге	Қарағанды облысы әкімдігінің 2012 жылғы 5 сәуірдегі № 11/06 қаулысына сәйкес су қорғау аймақтары мен белдеулерін шаруашылыққа пайдалану тәртібін сақтау шартымен

Теміртау қаласы әкімдігінің
2021 жылғы «15» шіңгері
№ 54/2
қаулысына 2-қосымша

Ағылшындық әдісімен өткізілетін екінші сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі:

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы тағайындалуы	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік жарна	Жер учаскесін пайдалану шектеулері мен ауыртпалықтары
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, «Полимер» СК маңы	футбол кешенін салу үшін	1,4000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	3 575 474 тенге	3 575 474 тенге	178 774 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, «ТТС» ЖШС маңы (2201500077267562)	автомобиль көлігінің нысанын салу үшін	0,3274	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	729 899 тенге	729 899 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі (2202000190910373)	өндірістік база салу үшін	0,4000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 083 648 тенге	1 083 648 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, № 42Г учаскенің маңы	бокстар салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 114 690 тенге	1 114 690 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Респіблика даңғылы, «AVALON» автожуу-маңы	дүкен салу үшін	0,0150	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	40 637 тенге	40 637 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Екатеринбург-Алматы трассасы, 1439 шкр	дсмалыс аймағын ұйымдастыру үшін	0,5800	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	982 056 тенге	982 056 тенге	145 850 тенге	

Теміртау қаласы әкімдігінің
2021 жылғы 15 шіңірсезіні
№ 54/1
қаулысына 3-қосымша

**Ағылшындық әдісімен өткізілетін үшінші және одан кейінгі сауда-саттықтарға (аукционға) шығарылатын сауда-саттық объектілерінің
(жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі:**

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы тағайындалуы	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік жарна	Жер учаскесін пайдалану шектеулері мен ауыртпалықтары
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіптік аймақ, Абай көшесі, Профиль ҚМК маңы	логистикалық орталық салу үшін	0,4999	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 086 253 тенге	1 086 253 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Металлургтер даңғылы, қаладан шығабірістігі АЖКС маңы	бизнес-орталық салу үшін	0,4125	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 117 512 тенге	1 117 512 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Металлургтер даңғылы, 71учаске	футбол кешенін салу үшін	0,3305	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	662 196 тенге	662 196 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын; жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жанасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз етсін
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шокан Уәлиханов көшесі, 13-тұрғынудің маңы	гараж салу үшін	0,0059	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	15 984 тенге	15 984 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, 87/1	балалар ойын алаңын ұйымдастыру үшін	0,0186	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	50 390 тенге	50 390 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіптік аймақ	өндірістік нысан салу үшін	1,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге	167 204 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіптік аймақ	өндірістік нысан салу үшін	1,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге	167 204 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын
8	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, Батыс өнеркәсіптік аймақ	өндірістік нысан салу үшін	1,0000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	2 172 940 тенге	2 172 940 тенге	145 850 тенге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын

9	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7-ықшамаудан, № 53 тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0054	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	14 629 теңге	14 629 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын
10	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7-ықшамаудан, № 53 тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0054	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	14 629 теңге	14 629 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын
11	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 3-ықшамаудан, № 80/3 тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0036	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	9 753 теңге	9 753 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын
12	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, «Москвич» СКҚС маңы	техникалық қызмет көрсету стансасын салу үшін	0,3500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	824 730 теңге	824 730 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
13	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 32-квартал, № 1 гараж массиві	гараж салу үшін	0,0050	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 546 теңге	13 546 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
14	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Сарыарқа көшесі, Батыс өнеркәсіптік аймақ	өндірістік-қойма үй-жайларын салу үшін	0,5000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	1 114 690 теңге	1 114 690 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын

Приложение I
к постановлению акимата
города Темиртау
от 26 июля 2021 года
№ 54/2

Список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставяемых на торги (аукцион) по английскому методу:

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена	Гарантийный взнос	Ограничения в использовании и обременения земельного участка
1	Карагандинская область, город Темиртау, улица Чокана Валиханова, в районе жилого дома 15/1	для строительства гаража	0,0021	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	5 689 тенге	5 689 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
2	Карагандинская область, город Темиртау, 94 квартал, в районе жилого дома 1 (2201300290587292)	для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	8 127 тенге	8 127 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
3	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, в районе жилого дома № 13/2	для строительства гаража	0,0050	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 546 тенге	13 546 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
4	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, в районе жилого дома № 11	для строительства гаража	0,0048	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	11 311 тенге	11 311 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
5	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, в районе жилого дома 9	для строительства гаражей	0,0096	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	22 621 тенге	22 621 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
6	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, в районе жилого дома 9	для строительства гаражей	0,0096	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	22 621 тенге	22 621 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
7	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды (2202000190910373)	для строительства боксов	0,0096	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	22 621 тенге	22 621 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
8	Карагандинская область, город Темиртау, 9 микрорайон, в районе автостоянки	для строительства гаража	0,0048	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 004 тенге	13 004 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон

9	Карагандинская область, город Темиртау, 9 микрорайон, в районе автостоянки	для строительства гаража	0,0048	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 004 тенге	13 004 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
10	Карагандинская область, город Темиртау, 9 микрорайон, в районе автостоянки	для строительства гаража	0,0048	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 004 тенге	13 004 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
11	Карагандинская область, город Темиртау, 9 микрорайон, в районе автостоянки	для строительства гаража	0,0048	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 004 тенге	13 004 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
12	Карагандинская область, город Темиртау, 9 микрорайон, в районе жилого дома № 5	для строительства гаражей	0,0120	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	32 509 тенге	32 509 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
13	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона, в районе улицы Заготзерно, 11б	для строительства боксов	0,0600	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	130 376 тенге	130 376 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
14	Карагандинская область, город Темиртау, Восточная промзона (2201300314056097)	для строительства боксов	0,1200	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	275 992 тенге	275 992 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
15	Карагандинская область, город Темиртау, Восточная промзона (2201300314056097)	для строительства боксов	0,2500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	574 983 тенге	574 983 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
16	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды, в районе лимонадного цеха	для строительства автокомплекса	0,1800	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	487 642 тенге	487 642 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
17	Карагандинская область, город Темиртау, улица Еламан Байгалиева, в районе бывшего хлебозавода	для строительства магазина	0,1510	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	355 812 тенге	355 812 тенге	145 850 тенге	обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; обеспечить беспрепятственный доступ к объектам посторонних землепользователей; при условии соблюдения природоохранного законодательства
18	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона	для строительства производственной базы	0,2000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	510 782 тенге	510 782 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
19	Карагандинская область, город Темиртау, улица Касыма Аманжолова (3524100000269)	для строительства производственной базы	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 354 560 тенге	1 354 560 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон

20	Карагандинская область, город Темиртау. Старый город, в районе переулка 2-ой подгорный	для строительства склада открытого типа	0,3200	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	695 341 тенге	695 341 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
21	Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, улица Карла Маркса (3524310000041)	для строительства магазина	0,0200	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	8 720 тенге	8 720 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
22	Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, улица Шевченко (3524310000004)	для строительства убойной площадки	0,1000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	43 600 тенге	43 600 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
23	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды, за АЗС «Био-плюс»	для организации площадки для выгула собак	0,0500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	135 456 тенге	135 456 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
24	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, в районе участка 15/2	для установки волейбольного поля	0,1500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	406 368 тенге	406 368 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
25	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, в районе участка 20/1	для организации склада открытого типа	0,1500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	334 407 тенге	334 407 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
26	Карагандинская область, город Темиртау, Правый берег Самаркандского водохранилища, в районе пионерского лагеря «Чайка»	для организации зоны отдыха	0,0500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	141 100 тенге	141 100 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
27	Карагандинская область, город Темиртау, правый берег Самаркандского водохранилища	для организации зоны отдыха	0,0500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	141 100 тенге	141 100 тенге	145 850 тенге	при условии соблюдения режима хозяйственного использования водоохраных зон и полос, согласно постановления акимата Карагандинской области от 5 апреля 2012 года № 11/06

Приложение 2
к постановлению акимата
города Темиртау
от «15» июля 2021 года
№ 54/1

Список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставяемых на вторые торги (аукцион) по английскому методу:

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена	Гарантийный взнос	Ограничения в использовании и обременения земельного участка
1	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, в районе СК «Полимер»	для строительства футбольного комплекса	1,4000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	3 575 474 тенге	3 575 474 тенге	178 774 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
2	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, в районе ТОО «ТТС» (2201500077267562)	для строительства объекта автомобильного транспорта	0,3274	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	729 899 тенге	729 899 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
3	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды (2202000190910373)	для строительства производственной базы	0,4000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 083 648 тенге	1 083 648 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
4	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, в районе участка № 421	для строительства боксов	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 114 690 тенге	1 114 690 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
5	Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, в районе автомойки «AVALON»	для строительства магазина	0,0150	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	40 637 тенге	40 637 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
6	Карагандинская область, город Темиртау, трасса Екатеринбург-Алматы, 1439 км	для организации зоны отдыха	0,5800	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	982 056 тенге	982 056 тенге	145 850 тенге	

Приложение 3
к постановлению акимата
города Темиртау
от «25» июля 2021 года
№ 94/1

Список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставяемых на третьи и последующие торги (аукцион) по английскому методу:

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена	Гарантийный взнос	Ограничения в использовании и обременения земельного участка
1	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона, улица Абая, в районе КМК Профиль	для строительства логистического центра	0.4999	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 086 253 тенге	1 086 253 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
2	Карагандинская область, город Темиртау, проспект Металлургов, в районе АЗС на выезде из города	для строительства бизнес-центра	0.4125	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 117 512 тенге	1 117 512 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
3	Карагандинская область, город Темиртау, проспект Металлургов, участок 71	для строительства футбольного комплекса	0.3305	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	662 196 тенге	662 196 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости
4	Карагандинская область, город Темиртау, улица Чокана Валиханова, в районе дома 13	Для строительства гаража	0.0059	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	15 984 тенге	15 984 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
5	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, 87/1	Для организации детской игровой площадки	0.0186	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	50 390 тенге	50 390 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
6	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1.5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге	167 204 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
7	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1.5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	3 344 070 тенге	3 344 070 тенге	167 204 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
8	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, Западная промзона	Для строительства производственного объекта	1.0000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	2 172 940 тенге	2 172 940 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм

9	Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, в районе жилого дома № 53	Для строительства гаража	0,0054	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	14 629 тенге	14 629 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
10	Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, в районе жилого дома № 53	Для строительства гаража	0,0054	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	14 629 тенге	14 629 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
11	Карагандинская область, город Темиртау, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 80/3	Для строительства гаража	0,0036	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	9 753 тенге	9 753 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
12	Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе СТО «Москвич»	для строительства станции технического обслуживания	0,3500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	824 730 тенге	824 730 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
13	Карагандинская область, город Темиртау, 32 квартал, гаражный массив № 1	для строительства гаража	0,0050	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 546 тенге	13 546 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
14	Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, Западная промзона	для строительства производственно-складского помещения	0,5000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	1 114 690 тенге	1 114 690 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон