Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-103-354**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірістік базаны салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Темиртауская көшесі, 1, «NyrAstyk» ЖШС маңында**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
XII бағалау аймағы	**4 301**	**1 411**	**1,58**	**9 588 563,00**
Жиыны:	**4 301**		**1,58**	**9 588 563,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **тоғыз миллион бес жүз сексен сегіз мың бес жүз алпыс үш теңгені** құрайды.

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ **Берикбол Жаксылыкович Аманбаев**

(қолы) (басшының Т.А.Ә.)

Күні « 14 » желтоқсан 2022 ж

Атқарушы: Бурхонова Е.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

ГУ "Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

_____

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-103-354**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства производственной базы**
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, улица Темиртауская, 1, в районе ТОО «NyrAstyk»**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправоч-ный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
XII ценовая зона	**4 301**	**1 411**	**1,58**	**9 588 563,00**
Итого:	**4 301**		**1,58**	**9 588 563,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **девять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят три тенге**

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Темирау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ (подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(Ф.И.Оруководителя)

Дата « 14 » декабря 2022 г

Исполнитель: Бурхонова Е.В.