

Жер бөлігінің сызбасы (жоспары)

Жер пайдаланушы: "Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Кадастрлық номері: 13-198-017-

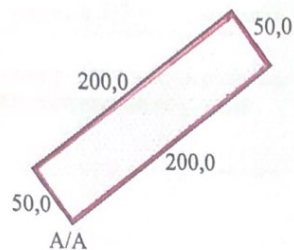
орналасуы: Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, "Доссор-Құлсары-Сайотес-Шетпе-Жетібай-Ақтау" автомобиль жолының 453-623 шақырымы

Пайдаланудың мақсаты: Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана

құрылысын салу үшін

Санаты: Босалқы жерлер

Жер бөлігінің ауданы: 1,0 га



ЕКІТЕС МЕЖЕЛЕР:

дан А-ға дейін- Маңғыстау ауданының жерлері

КЕЛІСІЛДІ:

1. "Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

мекеме тауы

қолы, мөрі

күні

ТАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

200,0 - өлшемі, метр

- шекарасы

Лауазымы	аты-жөні	қолы	күні	Жерге орналастыру жобасы			
Бөлім басшысы	Бисмағанбетова А.		21.12.2020	Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, "Жібек бекет" маңынан			
Орындаған	Талғае Ә.						
Оператор	Қадырова Р.						
				Жоба сызбасы:	Кезеңі стадия	Парак/парақтар Лист/листов	Масштаб
				Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана құрылысын салу үшін	-1-	-1-	1:5000
				Маңғыстау аудандық "тіркеу және жер кадастры" бөлімі			

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 15.12.2020 жылғы №182 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)
Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, «Доссор-Құлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау» автомобиль жолының 453-623 шақырымы
Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:
Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі ММ-нің 15.12.2020 жылғы №788 жолдама хаты.

Жер таңдау акты, жер учаскесінің сызбасы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: жеке меншік құқығымен

Жер учаскесінің алаңы: 1,0 га

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) Маңғыстау аудандық «тіркеу жер кадастры» бөлімінде сақталады.
(кәсіпорынның атауы)

Жер учаскесі Маңғыстау ауданы, «Доссор-Құлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау» автомобиль жолының 453-623 шақырымы, Сайөтес ауылынан 60 км жерде орналасқан. Шектес учаскелер жоқ.

Орындаушы: Талас Ә.
аты-жөні

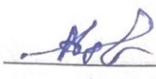
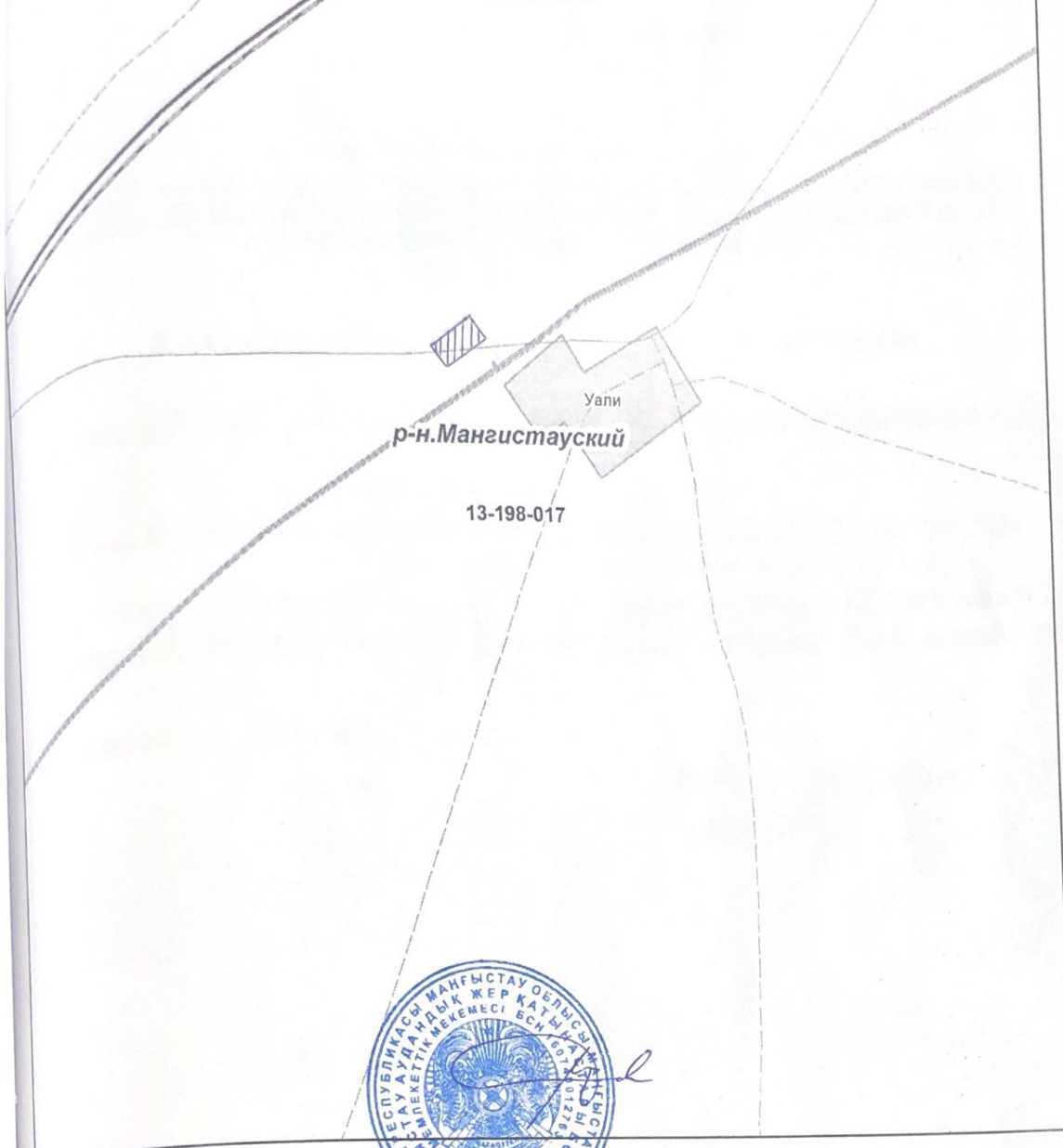
 30.12.2020 ж.
(колы, күні)

Схема расположения земельного участка



Маңғыстау ауданы, «Доссор-Күлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау»
 автомобиль жолының 453 км + 623 м шақырымынан кәсіпкерлік
 нысанында асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана құрылысын
 салу үшін аукционға ұсынылатын 1 га жер телімінің ситуациялық
 сызбасы



Условные обозначения

	Испрашиваемый участок
	Граница оформленного земельного участка
	Граница района

Площадь	
Масштаб	1:49 912
Дата	18.11.2020
Номер	201118152726718

Құрылыс салынатын жер учаскесін тексеріп, тандау
А К Т І

Объектінің атауы: Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана
құрылысын салу үшін аукционға ұсынылатын жер телімі
Шетпе ауылы

« » _____ 2020 ж

Комиссия құрамы:

Аудан әкімінің орынбасары А.Аққұлов
Ауылшаруашылығы және ветеринария бөлімінің басшысы О.Күзембаев
Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы М.Сарбалаев
Аудандық ток жүйелері мекемесінің басшысы Қ.Бабышов
«ҚазТрансГазАймақ» АҚ МӨФ-нің бөлім бастығы И.Серікбаев
Манғыстау облыстық «Атамекен» кәсіпкерлік палатасының Манғыстау аудандық филиалы
директоры С.Дюсенбиев
«Nur Otan» партиясы Манғыстау аудандық филиалы төрағасының бірінші орынбасары аудандық
мәслихат депутаты А.Ордабаева
Аудандық ТҮКШ, ЖКЖАЖ бөлім басшысының м.а Б.Абаев
«Алыспен байланыс» бірлестігінің аудандық бөлімінің басшы А.Досжанов

1. 1,0 га жер учаскесі Манғыстау ауданы, «Доссор-Құлсары-Сайотес-Шетпе-Жетібай-
Ақтау» автомобиль жолының 453 км + 623 м шақырымында орналасады.

2. Учаске шекараласады:

солтүстігінде

оңтүстігінде

батысында

шығысында

3. Құрылыс салуға таңдалған жер учаскесінің сипаттамасы

- жер бедері

топырағы

желдің бағыты

жер учаскесі

- жер учаскесі аумағы және оны қоршаған орта санитарлық-гигиеналық жағынан

4. Комиссия _____ деп есептейді.

5. Инженерлік коммуникациялар мен желілерге қосу шарты

- сумен қамту

- тоқпен қамту

- газбен қамту

- жылумен қамту

6. Құрылыс салуға таңдалған жер учаскесінің орналасу сызбасы

Комиссия

А.Аққұлов

О.Күзембаев

М.Сарбалаев

Қ.Бабышов

И.Серікбаев

С.Дюсенбиев

А.Ордабаева

Б.Абаев

А.Досжанов



Келісіді, тапсырыс беруші:

«Маңғыстау аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі

(аты-жөні/заңды тұлға)

20 ж. « »

Бұйрығымен бекітілді:

«Маңғыстау аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
басшысы Сарбалаев М.У.

(уәкілетті органның атауы)

№ 20 ж. « »

жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - МАҢҒЫСТАУ
АУДАНДЫҚ «ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ» БӨЛІМІ

және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана құрылысын салу
үшін

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Маңғыстау облысы, Маңғыстау
ауданы, «Доссор-Құлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау» автомобиль жолының
453-623 шақырымы

Жобаны әзірлеуші: Маңғыстау аудандық «Тіркеу және жер кадастры» бөлімі

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)



(қол қою мен мөрдің орны)

Бөлім басшысы Бисемаганбетова А.Д.

(аты-жөні, лауазымы)

Берілген күні « 31 » 2020 ж.



Маңғыстау ауданы, Шағын
ауданы Орталық көшесі АРОН
ӨТЕУОВ, № 36 үй

Мангистауский район,
Микрорайон Орталық, улица
АРОН ОТЕУОВ, дом № 36

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

31

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі:

KZ33VBG00777288

Берілген күні: 26.01.2021

Осы рұқсат берілген:

"Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік
мекемесі

БСН/ЖСН

160740012763

Мекен жайы бойынша орналасқан:

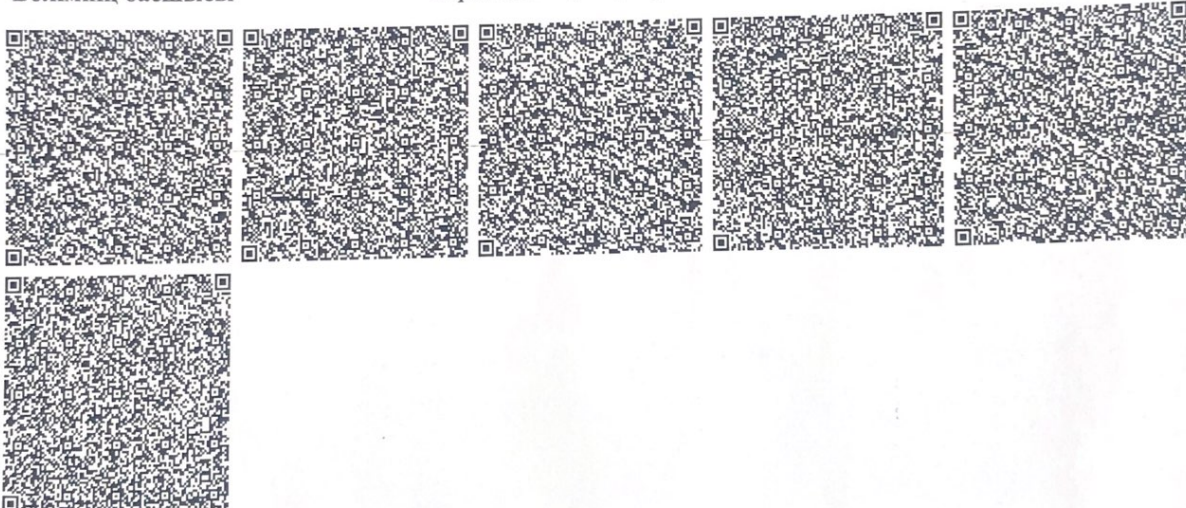
130400, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Маңғыстау ауданы, Шетпе а.о., Шетпе а., Орталық Шағын
ауданы АРОН ОТЕУОВ көшесі, № 36 үй

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 150 бабын басшылыққа
алып бұйырамын.

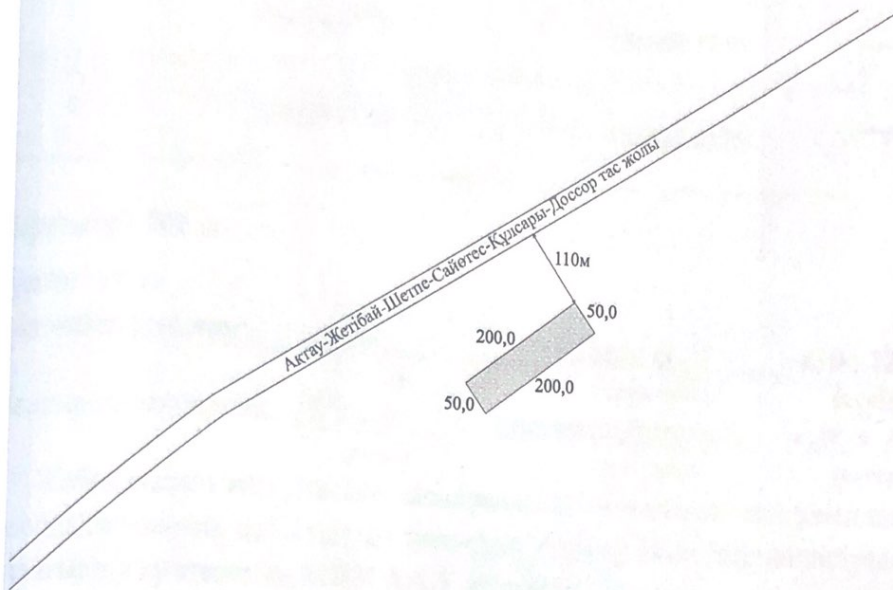
Маңғыстау ауданы, "Доссар-Құрласы-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау" автомобиль жолының 453-623
шақырымынан кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетжана құрылысын салу үшін,
"Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесіне 1,0 гектар жер бөлігіне
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Маңғыстау облысы бойынша филиалы "Тіркеу және жер кадастр бойынша" Маңғыстау аудандық бөлімі
жасақтаған жерге орналастыру жобасы бекітілсін..

Бөлімнің басшысы

Сарбалаев Мухтар Уранбекович



Нобайлар



Орындаушы: жерге орналастырушы
(лауазымы)


(қолы)

Талас Ә.
(аты-жөні)

Жер учаскесінің жоспары Маңғыстау аудандық “тіркеу және жер кадастры”
бөлімінің МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

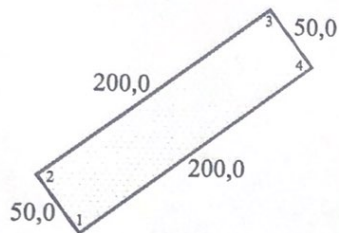
Қалиева Р.
МЖК ААЖ бөлімінің операторы

ҚОЛЫ

“ ” 2020 ж
күні

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	13-198-017-	Алаңы, га	1,0
Жер учаскесінің орналасқан жері	Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, “Доссор-Құлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау” автомобиль жолының 453-623 шақырымы	Жер санаты	Босалқы жер
Нысаналы мақсаты	Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік жуу және әжетхана құрылысын салу үшін		



МАСШТАБ 1:5000

Жоспарды құрған

(ҚОЛЫ)

Талас Ә.
(аты-жөні)

“30”.12.2020ж

(күні)

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

«Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер пайдаланушының атауы)

Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, «Доссор-Кұлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау» автомобиль жолының 453-623 шақырымы
(жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	330344.3698	186533.0999	50,0
2	330314.4854	186573.1864	200,0
3	330474.8312	186692.7240	50,0
4	330504.7156	186652.6375	200,0

Периметрі: 500 м

Алаңы: 1,0 га

Ведомості жасаған:


(қолы)

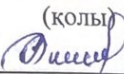
Талас Ә.

(аты-жөні)

«30».12.2020 ж.

(күні)

Ведомості тексерген:


(қолы)

Бисемаганбетова А.

(аты-жөні)

«31» 12 2020 ж.

(күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «тіркеу және жер кадастры» бойынша Маңғыстау ауданының МЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеурді жүргізген

(қолы)

Калиева Р.

(аты-жөні)

«

»

.2020 ж.

(күні)

«Мемлекет жеке меншікке сататын нақты жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына 2-қосымша

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат(ша) «Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
Өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 13-198-017-

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Кәсіпкерлік нысан: асхана, вулканизация, көлік

жүзу және әжетхана құрылысын салу үшін.

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, «Доссор-Құлсары-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау» автомобиль жолының 453-623 шақырымы.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы (ш\м)	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі тенге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны мың тенге
	10000	116,5	0,5	582 500тг
				582 500тг
жиыны:				

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бес жүз сексен екі мың бес жүз тенгені құрайды.

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды «Маңғыстау аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі басшысы.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Бисемаганбетова А. Д.
(басшының Т.А.Ә)

Күні « 08 » 02.2021ж.