Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер телімінің кадастрлық нөмірі **09 - 109 – 051 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (жанар – жағармай станциясы)**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
IV	**1709**	**1508**	**0,8**	**2 061 738,00**
Барлығы:				**2 061 738,00**

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны:
екі миллион алпыс бір мың жеті жүз отыз сегіз теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және кадастр бөлімінде анықталды.

Тлеубаев Н. Б.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

(қолы, подпись)

Күні «04» 05 2020 ж/г
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ « Отдел земельных отношений города Жезказган », в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 – 109 – 051 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (АЗС)**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, город Жезказган**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и под-типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
IV	**1709**	**1508**	**0,8**	**2 061 738,00**
Итого:				**2 061 738,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:
два миллиона шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать восемь тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: Оспанова М.У.

Тексерген/ проверил: Даулетбаев Н.Е.

00026