

**Жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату
ШАРТЫ**

Ерейментау қаласы

№ _____

«___» _____ 20__ жыл

Біз төменде қол қоюшылар, *«Ерейментау ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы Елена Васильевна Олексиевко*, бұдан әрі *«Сатушы»* деп аталады, бір жағынан және _____, екінші тараптан бұдан әрі *«Сатып алушы»* деп аталатын, төмендегі туралы Шартты жасадық.

1. Шарттын мәні

1.1. *«Сатушы»* сатады, *«Сатып алушы»* осы шарттың бөлінбейтін бөлігі болып табылатын қосымшасындағы жер учаскесінің жоспарының шегінде *Ерейментау ауданының аумағында жер учаскесін жалға беру құқығын сату бойынша аукционның нәтижелері туралы 20__ жылғы _____ № _____ хаттамаға*, № _____ лот жер учаскесін жалдау құқығын аукциондық сауда-саттық негізінде сатып алады.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері:

Мекен-жайы: *Ақмола облысы, Ерейментау ауданы*, _____

Кадастрлық нөмірі: *01-__-__-__*.

Жер учаскесінің құқығы: *3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жерді пайдалану*

Ауданы _____ га.

Белгілі мақсатқа пайдаланылуы – _____ үшін

Пайдалану кезіндегі шектеулер және қиындықтар – *санитарлық, экологиялық және тарихи-мәдени мұраны қорғау және пайдалану нормаларының сақталуы, уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салып пайдалануға бөгет жасамасын.*

Бөлінуі немесе бөлінбеуі – *бөлінеді*

2. Жер учаскесінің жалдау құқығын сатып алу бағасы

2.1. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ерейментау аудандық бөлімімен белгіленген жер учаскесін 3 жыл мерзімге жалдау құқығының бағалау құны _____ (_____) **теңгені** құрайды.

(құны сандармен және жазбаша)

2.2. Жер аукционының нәтижесі бойынша жер учаскесін 3 жыл мерзімге жалдау құқығының сатып алынған бағасы _____ (_____) **теңгені** құрайды

(құны сандармен және жазбаша)

және «Сатып алушымен» төлену қажет.

3. Есеп тәртібі және мерзімі

3.1. «Сатып алушы» жалдау құқығын сатып алу – сату шартына қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күннен кешіктірмей, аукцион барысында белгіленген бағасынан кем дегенде 50 % мөлшерде жер учаскесі үшін алғытөлем жасайды.

3.2. _____ (_____) **теңге** мөлшерде кепілдік төлем алғытөлем есебіне қосылады.

3.3. «Сатып алушы» қалған құнын жалдау құқығын сатып алу – сату шартына қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күннен кешіктірмей енгізу қажет.

4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

4.1. Сатушы құқылы:

- шартта белгіленген мерзімде жер пайдаланушымен жер учаскесін жалдау құқығының құны төленбеген жағдайда жер учаскесіне құқықтар сату бойынша сауда-саттық нәтижесін жоққа шығаруға және осы шартты бұзуға;

- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес, жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбағанда немесе Қазақстан Республикасының заңнамаларын бұзу арқылы пайдаланған жағдайда жер учаскесін тартып алуға.

4.2. Сатушы міндетті:

- «Сатып алушымен» шарттың талаптары орындалған жағдайда жер учаскесін «Сатып алушыға» беруге;

- «Сатып алушыға» жер учаскелеріндегі барлық шектеулі құқықтар мен ауыртпалықтар жөнінде хабардар етуге.

4.3. Сатып алушы құқылы:

- Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне сәйкес жер учаскесімен пайдалануға.

4.4. Сатып алушы міндетті:

- **20 жылдың «__» _____** дейін «Сатушыға» жер учаскесін жалдау құқығының сатып алу бағасын 100 % төлеуге;

- осы шартқа сәйкес 3 жыл ішінде жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға;

- Шарттың талаптарын, сонымен қатар Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жер телімдерін қолданудағы шектелген құқықтары мен олардың ауыртпалықтарын сақтауға;

- алынатын жер учаскесіне уақытша жерді пайдалану құқығын ресімдеуді өз есебінен жүргізуге.

- құрылысқа арналған жер учаскесін оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде игеруге.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес Шарт талаптарын орындамағаны немесе қажетсіз орындағаны үшін жауапты болады.

6. Талас жағдайларды қарау тәртібі

6.1. Келіссөз жолымен шешілмеген Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

7. Шарттың қолданылуы

7.1. Шарт мемлекеттік тіркеуден өткен күннен бастап күшіне енеді.

7.2. Шарт екі дана етіп жасалды, оның бірі «Сатып алушыға», екіншісі «Сатушыға» беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайы және реквизиттері:

Сатушы:

Сатып алушы:

*Ерейментау ауданының жер
қатынастары бөлімінің басшысы
Е.В. Олексиев*

Мекен-жайы - *Ерейментау қаласы*
ҚР ҚМ Ерейментау ауданы мемлекеттік
кірістір басқармасы ИИК
KZ24070105KSN0000000 есеп шотына БИК
KKMFKZ2A
код **303202**
БСН 950340000572

Мекен-жайы _____,

(қолы)
М.О.

(қолы)
М.О.

Шарт жер учаскесін сатып алу-сату шарттарын тіркейтін кітапқа
20__ ж. «__» _____ № _____ болып тіркеледі