

**БҰЙРЫҚ****ПРИКАЗ**

№ 113/03-УЗ

Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков

Номер: KZ75VBG01010496

Дата выдачи: 16.03.2022

Настоящее разрешение выдано: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Павлодарского района"**БИН/ИИН** 060140002674**расположенного по адресу:** 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Толстого, строение № 22, 140000

Руководствуясь п. 10 статьи 17 и п. 4 статьи 150 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442, приказа Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 29 января 2004 года № 8 и правилам оказания государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года №301, ПРИКАЗЫВАЮ: 1. Утвердить землеустроительный проект по образованию земельного участка (Лот №1030).

Право: временное возмездное землепользование (аренда) сроком на 7 (семь) лет;

Площадь: всего земель в границах плана 4,6 га, в том числе: сенокосы 4,3 га, прочие 0,3 га, из них: кустарники 0,3 га ;

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодарский район, территория Заринского сельского округа;

Целевое назначение: для туристической и рекреационной деятельности;

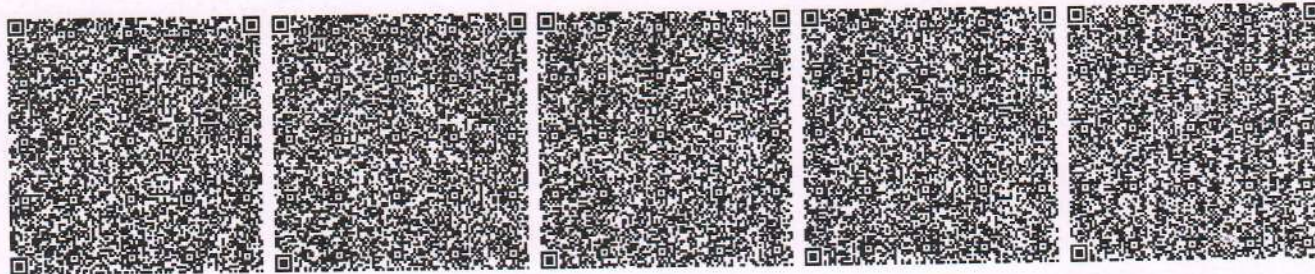
Основание возникновения права: постановление акимата Павлодарского района Павлодарской области от 11.03.2022 года № 125/3 «О формировании и утверждении перечня земельных участков и прав на них выставляемых на торги».

2. Земельный участок определить делимым.

Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель отдела

Оразбеков Хамза Оралбекович





Жз. Заказчика

Согласовано, заказчик:
ГУ «Отдел земельных отношений
Павлодарского района»

(фамилия, имя, отчество
физического лица либо полное
наименование юридического лица)
от « » 2021 года

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел земельных отношений
Павлодарского района»

(Наименование уполномоченного
органа)

от «16» 03 2022 года № 413/03-УЗ

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Павлодарской области

Землеустроительный проект по образованию земельного участка
(Лот № 1030)

(наименование землеустроительного проекта)

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений
Павлодарского района»

Месторасположения (адрес) земельного участка: территория Заринского
сельского округа, Павлодарского района

Жер кадастр басқармасы басшысы
Рук. упр. зем. кадастра

(қызметі, қолы, аты – жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.В. Чирьев

Эксперт жерге орналастырушы
Эксперт землеустр.

(қызметі, қолы, аты – жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

Н.И. Тиштуганов



29.06.2021 ж. Павлодар қ.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	3
2	Перечень документов	1	4
3	Договор о государственных закупках работ, не связанных строительством	1	5
4	Перечень закупаемых товаров	1	6
5	Тех.спецификация	1	7
6	Схема расположения зем. участков	2	8-9
7	Информационная справка	1	10
	Техническая часть		
8	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	11
9	Акт обследования зем.участка	1	12
10	Схема (план) земельного участка	1	13
11	План зем. участка по координатам	1	14
12	Рабочий чертеж	1	15
13	Кроки	1	16
14	Сведения гос.зем.кадастра для исчисления зем.налога и год.арендной платы	1	17
15	Акт обследования зем.участка	1	18
16	Схема (план) земельного участка	1	19
17	План зем. участка по координатам	1	20
18	Сведения гос.зем.кадастра для исчисления зем.налога и год.арендной платы	1	21
	Итого:	21	

Тиштуганов Нурлан Имангалиевич

фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта

(подпись, дата)

06.2021 г.

Корректирующий лист проекта

[illegible]

фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта Тиштуганов Н.И.

06.2021 г.
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Типовой договор о гос.закупках работ в сфере строительства № 25	1	копия
2	Перечень закупаемых товаров	1	копия
3	Тех. спецификация	1	копия
4	Схема размещения зем.участка	2	копия
5	Информационная справка	1	копия

Михайлов Н.И.

фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов и проекту

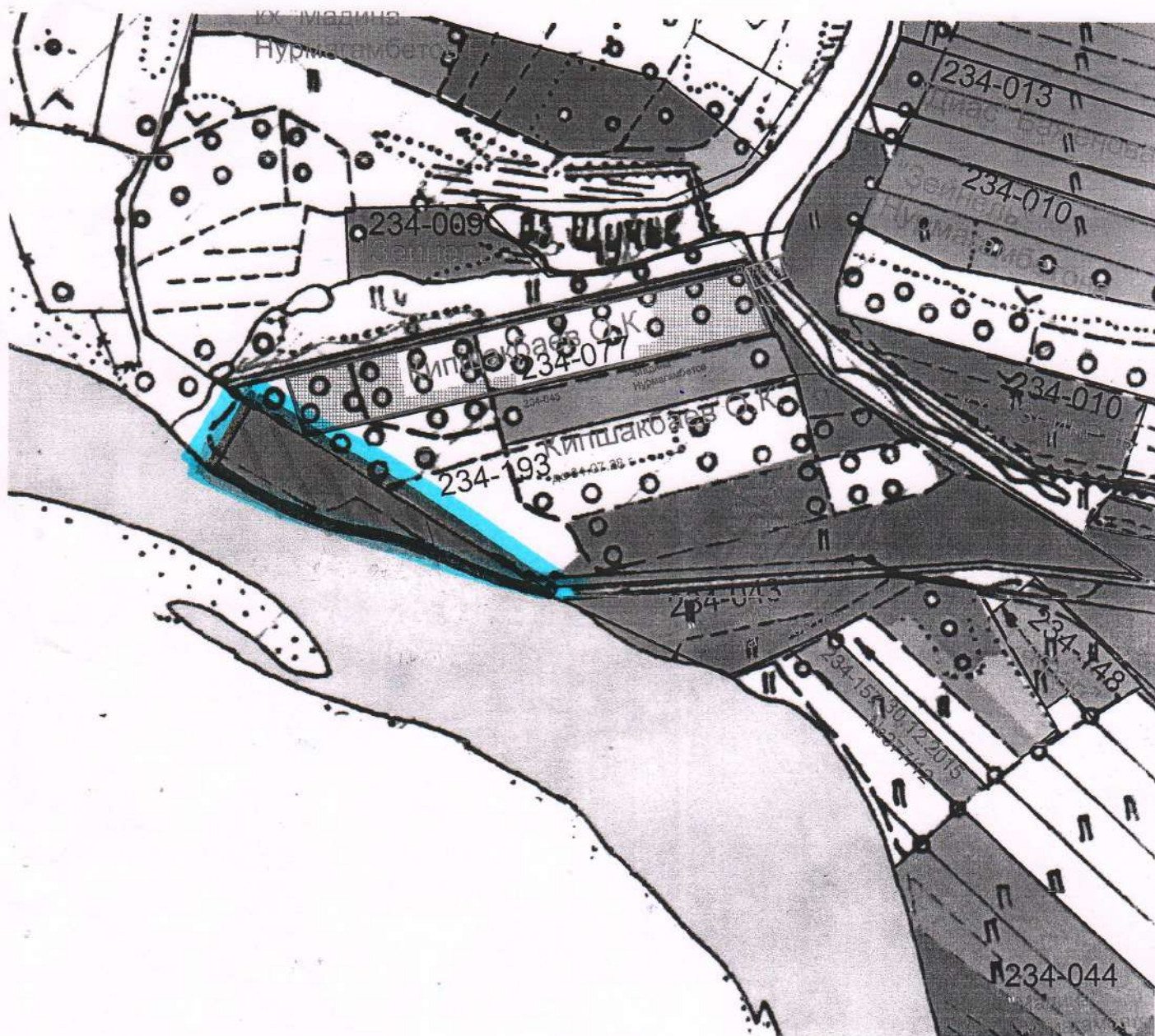
23.06.21

(подпись, дата)

Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

(подпись, дата)

Заринский С.О.

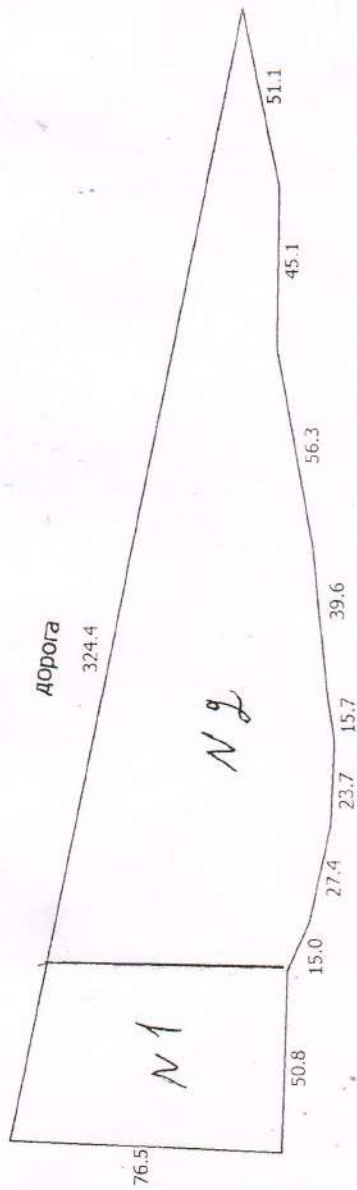




Заказчик: гр. Пеле Иван Андреевич

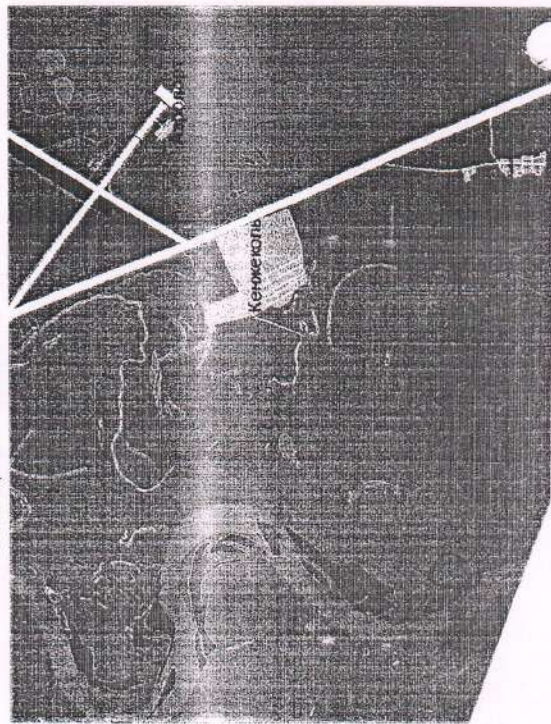
Месторасположение земельного участка: г. Павлодар, Кенжекольский сельский округ

Целевое назначение земельного участка: для организации зоны отдыха

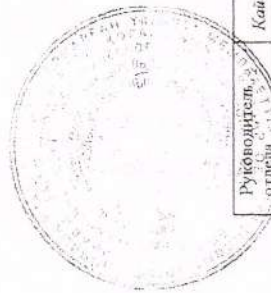


р. Иртыш

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



— испрашиваемый земельный участок - 1,5250 га



Руководитель, отдела	Кайдаров А.К.	Стадия	Лист	Листов	Масштаб
Зам.руководителя	Байсильванов А.С.	П	1	1	1:2000
20.06.21		Площадь земельного участка - 1,5250 га.			

Лист

Мемлекеттік жер кадастрынан АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

0000, Павлодар қаласы, Желіс алаңы, 17

08.02.2020ж
№ 5-06 34350

Павлодар ауданы, Заря ауылдық округі, мекенжайы бойынша орналасқан (кыстырылған сұлбаңызға сәйкес) № 1 жер теліміне мемлекеттік жер кадастрында құқық иелігі туралы мәлімет жоқ, № 2 жер теліміне мемлекеттік жер кадастрында құқық иелігі туралы мәлімет жоқ (Е.К.Дукенбаев 18.03.2016 жылға дейін иелігінде болған), туралы азамат Иван Андреевич Педер берілді.

Ескертпе: Анықтамдағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылады



Орындаушы

В.Радионова

Жер кадастры баскармасы

басшының орынбасары

(қолы)

Л.Бегайдарова

8-777-390-18-70 Иван

Мемлекеттік жер кадастрынан АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

40000, Павлодар қаласы, Желіс алаңы, 17

№ _____

Дана гражданину Педер Ивану Андреевичу о том, что по земельному участку расположенному по адресу: Павлодарский район, Заринский сельский округ, (согласно приложенной схеме) № 1 сведения о принадлежности прав на земельный участок в государственном земельном кадастре отсутствуют, № 2 сведения о принадлежности прав на земельный участок в государственном земельном кадастре отсутствуют (принадлежал Дукенбаеву Е.К. до 18.03.2016 года).

Исполнитель

(қолы)

В.Радионова

Заместитель руководителя
государственного

М.П.

Филиал НАО «ГК «Правительство для граждан»
по Павлодарской области

Наименование физического или юридического лица

осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Техническая часть землеустроительного проекта

(наименование землеустроительного проекта)

Наименование

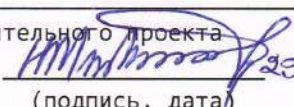
заказчика: **Государственное учреждение «Отдел земельных отношений**
Павлодарского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование
юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **Павлодарский район, территория**
Заринского сельского округа

Тиштуганов Н.И.

фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта


(подпись, дата)

29.06.21.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект предоставляемого земельного участка для проведения конкурса разработан на основании договора на землеустроительные работы от « 10 » 06 2021 года

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование
юридического лица)

Месторасположение земельного участка:

территория Заринского сельского округа, Павлодарского района

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством от 10
июня 2021 года

Вид право собственности на земельный участок временное возмездное
землепользование

Площадь земельного участка 4,6 га.

Целевое назначение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского)
хозяйства или сельскохозяйственного производства

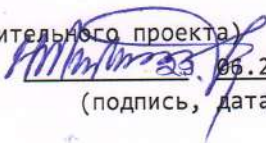
Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты)
земельного участка хранятся _____

(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)

Исполнитель: Тиштуганов Нурлан Имангалиевич

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

 06.2021 года

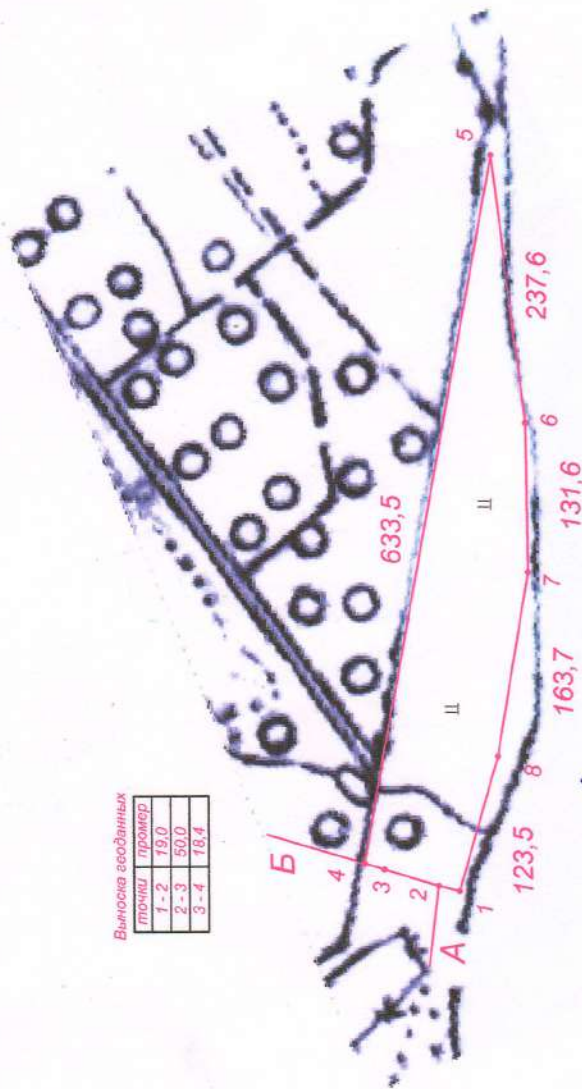
(подпись, дата)

Акт обследования земельного участка

Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений Павлодарского района"

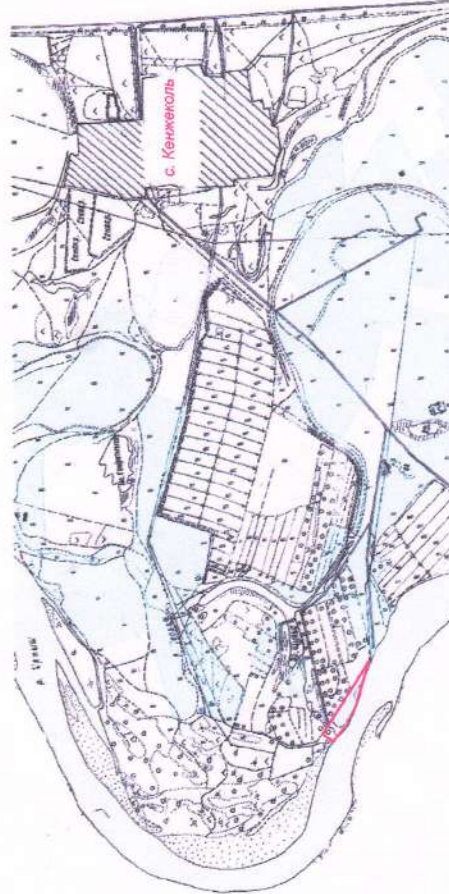
Месторасположение земельного участка: Павлодарская обл. Павлодарский район, Заринский с.о.

Целевое назначение земельного участка: для туристической и рекреационной деятельности



Описание границ:
 от А до Б - земли кх "Ахметов" гл. Ахметов К. 234-105
 от Б до А - зем. запас Заринского с.о.

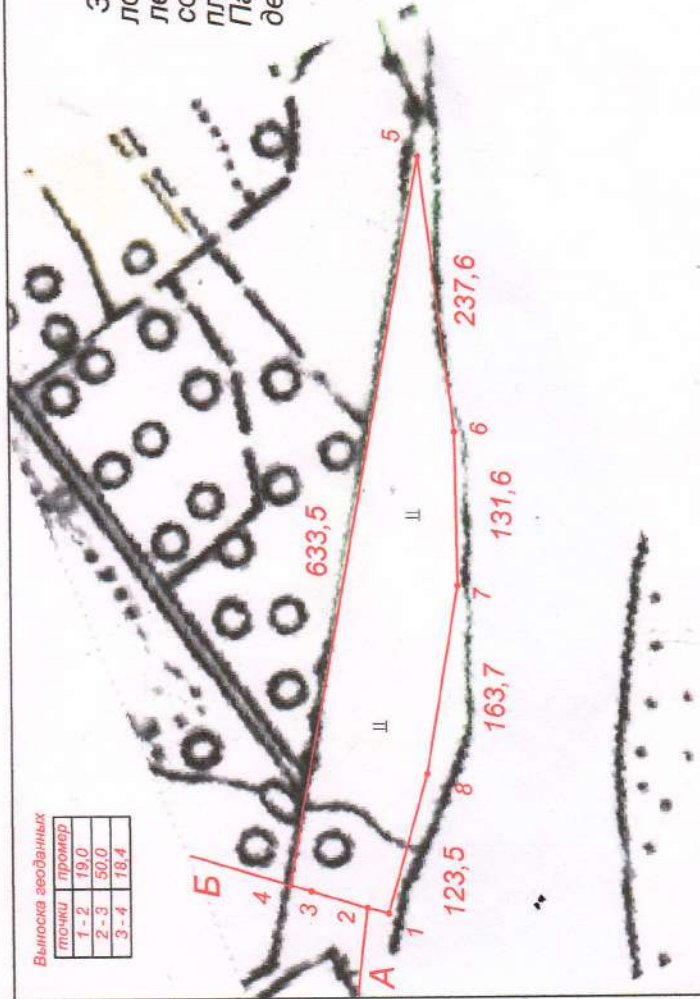
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Руководитель УДК	Цирьев М.В.	Стация	Лист	Листов	Масштаб
Эксперт - землеустроитель	Тихомиров Н.И.	П	1	1	1:4000
		Дата: _____			

Выноска геодезических точек

точка	промер
1-2	19,0
2-3	50,0
3-4	18,4



Описание границ:
от А до Б - земли кх "Ахметов" гп. Ахметов К. 234-105
от Б до А - зем. запас Заринского с.о.

Схема расположения земельного участка



СХЕМА (план)

Землеустроительный проект по образованию земельного участка лот № 1030 предоставляемого на право временного возмездного землепользования сроком на 7 лет, находящегося в государственной собственности и предназначенного для проведения конкурса, общей площадью - 4,6 га, расположенный на территории Заринского с.о., Павлодарского района, для туристической и рекреационной деятельности.

УТВЕРЖДЕНО: -53
Приказ № 113/03 от 16.08.2022г.



Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Павлодарского района" Х.О. Оразбеков

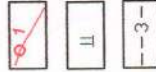
СОГЛАСОВАНО:

Аким Заринского с.о.



Ханжол

Условные обозначения



Экспликация земель в гектарах

Предоставляемый всего в границах земельного отвода	Сенокос	Пастбища к.у.	В том числе			из них Кустарники
			Всего	прочие угодья	0,3	
4,6	4,3	-	0,3	0,3	0,3	

Установить сервитут для беспрепятственного прохода, проезда по дорогам в пределах землепользования

Рук. управления зем. кадастра	Чирьев	29.08.21	Межхозяйственное землеустройство		
Эксперт - землеустроитель	Тиштуганов		Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Павлодарского района"		
Кадастр. отдел			Чертеж проекта		

Стадия	Листов	Масштаб
	1	1 : 4000

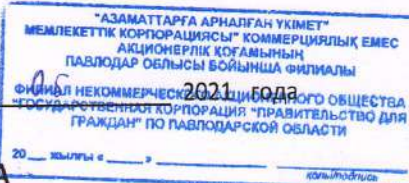
Фигура неконсервированного акционерного общества "ТК Превентивное для граждан" по Павлодарской области

План земельного участка соответствует графическим данным

Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра филиала
некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Павлодарской области

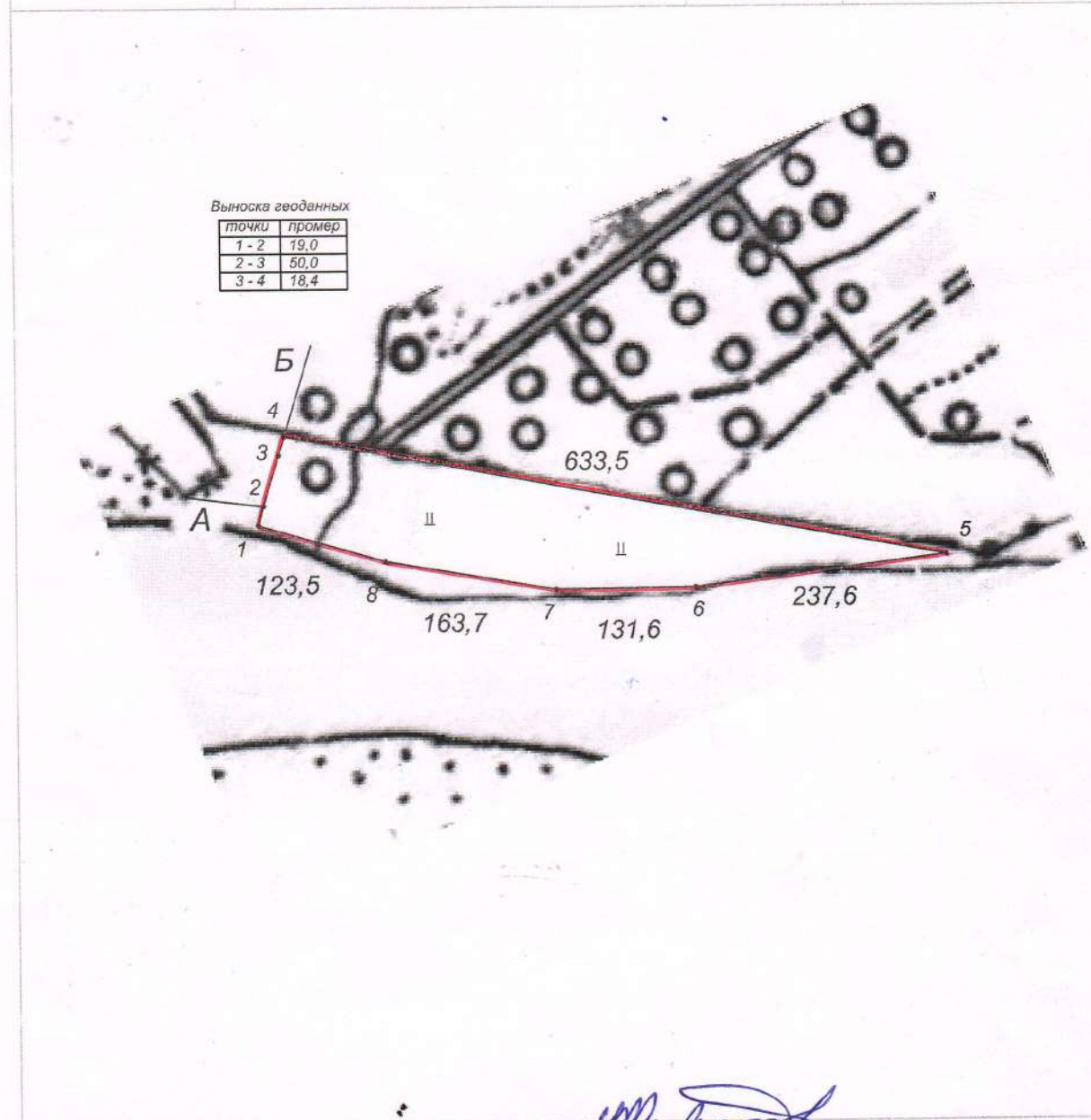
подпись должностного лица, печать

« 29 »



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка	14 – 211 – 234 -	Площадь, га	4,6
Местоположение земельного участка	Павлодарский район, территория Заринского сельского округа	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	для туристической и рекреационной деятельности		



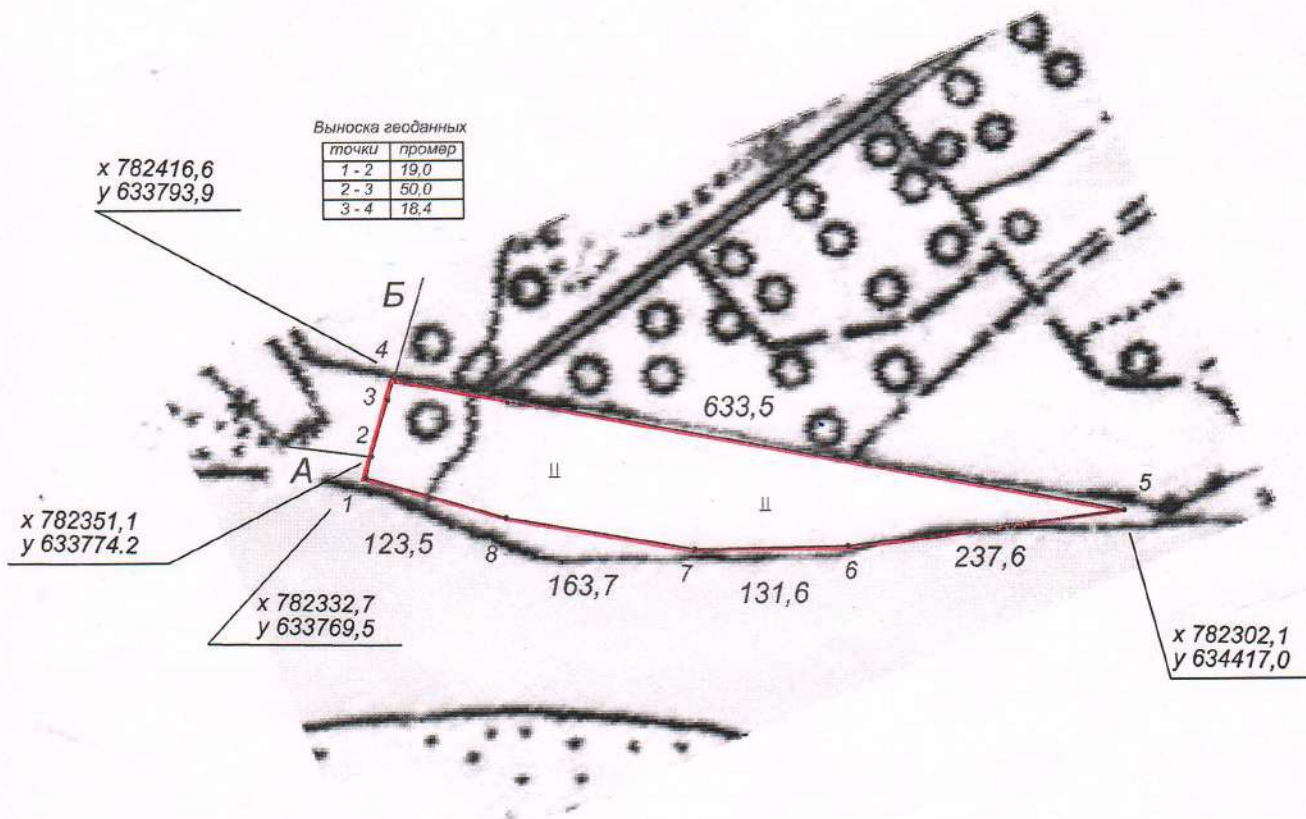
План составил эксперт-землеустроитель:

Handwritten signature

Тиштуганов Н.И.

г. Павлодар, 2021 г. 29.06.

Рабочий чертеж
перенесения в натуру границ земельного участка
ГУ "Отдел земельных отношений Павлодарского района",
на территории Заринского с.о., Павлодарского района,
для туристической и рекреационной деятельности
 Масштаб 1 : 4 000



Условные обозначения:

координаты точек -	x 782332,7 y 633769,5
межевые знаки -	°
проектируемый промер -	19,0

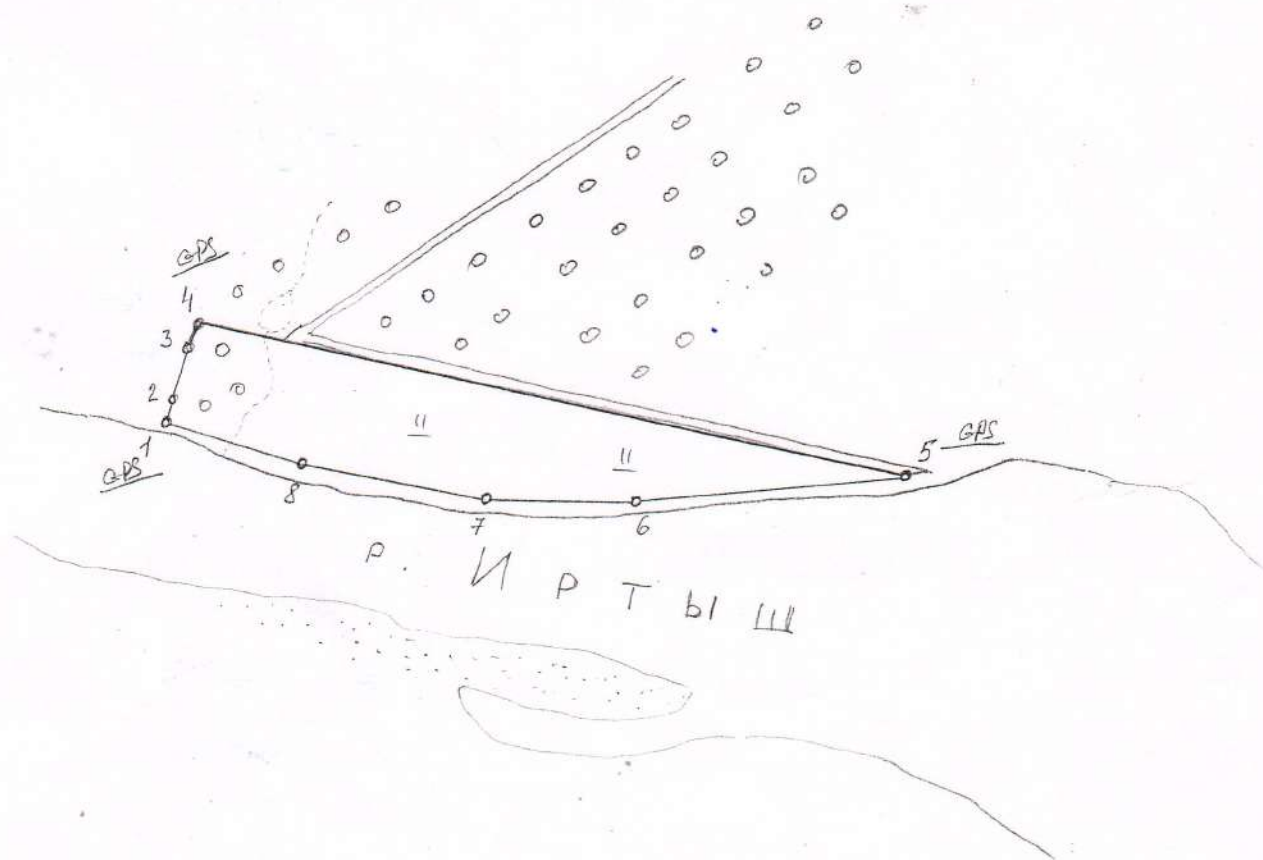
Рабочий чертеж составил:

Н.И. Тиштуганов

Н.И. Тиштуганов

23.06.2021 год

Кроки



Исполнитель Миништурганов Н.И. Эксперт-землеустр. Н.И. Миништурганов
(фамилия, имя, отчество) (должность) (подпись)

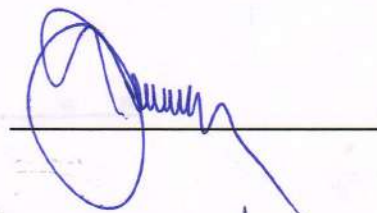
И	Г
1. $52^{\circ}9'17.08''$	$76^{\circ}57'19.90''$
2. $52^{\circ}9'12.57''$	$76^{\circ}57'56.00''$
3. $52^{\circ}9'12.47''$	$76^{\circ}57'29.04''$
4. $52^{\circ}9'14.26''$	$76^{\circ}57'19.36''$



Сведения государственного земельного кадастра для исчисления земельного налога и годовой арендной платы

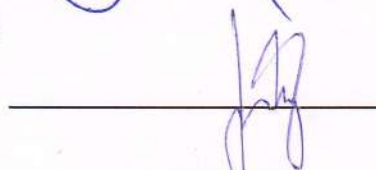
№ п/п	Наименование показателей	Сведения государственного земельного кадастра для исчисления земельного налога и годовой арендной платы
1	Полное наименование юридического или физического лица	ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»
2	Местоположение земельного участка, адрес	Павлодарская область, Павлодарский район, территория Заринского с.о.
3	Право землепользования	Временное возмездное землепользование
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Целевое использование земельного участка	для туристической и рекреационной деятельности
6	Идентификационный документ, номер, дата	
7	Кадастровый номер	14-211-234-
8	Общая площадь земельного участка, га	4,6
9	Площадь по почвенным выделам, га	таблица прилагается
10	Номера почвенных выделов согласно материалов почвенного обследования земель поймы Заринского с.о., (бывший Павлодарский совхоз техникум им. 50 летия СССР), Павлодарского района 1981 года	таблица прилагается
11	Баллы бонитета по почвенным выделам согласно материалов средневзвешенных баллов бонитета пойменных земель хозяйств Павлодарского района 1993 года	таблица прилагается
12	Базовая ставка налога по баллам бонитета в тенге на 1 га, согласно НК РК, статья № 503 от 25.12.2017 года. № 120-VI закон РК.	таблица прилагается

Руководитель управления
земельного кадастра



М.В.Чирьев

Руководитель отдела изысканий,
мониторинга земель и
лабораторных исследований



Ж.С.Бекенов

Исполнитель



Н.И.Тиштуганов

« 28 » июнь 2021 г.

Расчет **годовой арендной платы и земельного налога**

Номер почвенного выдела	Балл бонитета	Площадь, га	Базовая ставка земельного налога, в тенге на 1 га	Поправочный коэффициент к базовым ставкам земельного налога	Сумма земельного налога, в тенге	Размер годовой арендной платы от земельного налога в %	Годовая арендная плата, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35,7	0,8	97,51				
12	35,7	2,5	97,51				
26	25,4	1,3	37,16				
ИТОГО:		4,6					
К оплате _____							
_____ тенге							
(сумма прописью)							

Примечание: Информация о почвенном покрове взята из материалов почвенного обследования земель поймы Заринского с.о., (бывший Павлодарский совхоз техникум им. 50 летия СССР), Павлодарского района 1981 года

Руководитель ГУ «Отдел
земельных отношений
Павлодарского района» _____

Х.О.Оразбеков

« » 2021 г.



Инспекция басшылығы:
071410, Семей қаласы, Утепбаев к-сі, 4. тел./факс 8(7222) 325330, 307168 E-mail irbvnu@mail.ru;
Жергілікті бөлім:
070013, Өскемен қаласы, Л. Толстой к-сі, 26. Тел./факс: 8 (7232) 576271
140000, Павлодар қаласы, Ақ.Ситпаев к-сі, 136, 4-офис, т.8(7182) 32-22-01, 32-22-03

Руководство инспекции:
071410, г. Семей, ул. Утепбаева, 4. Тел./факс 8(7222) 325330, 307168, e-mail: irbvnu@mail.ru
Территориальный отдел:
070013, г. Усть-Каменогорск, ул. Л. Толстого, 26, Тел./факс 8 (7232) 576271
140000, г. Павлодар, ул. Ақ.Ситпаева, 136, 4-офис, т.8(7182) 22-22-01, 32-22-03

**Руководителю отдела
земельных отношений
Павлодарского района
Оразбекову Х.О.**

На Ваш №1-24-786 от 10.09.2021г.

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» (Далее - Инспекция) рассмотрев Ваше заявление касательно согласования схемы по образованию земельного участка, расположенного на территории Заринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области, сообщает следующее.

В Инспекцию представлена схема (план) землеустроительного проекта по образованию земельного участка представляемого на право временного возмездного землепользования, находящегося в государственной собственности и предназначенного для проведения конкурса, общей площадью – 4,6 га, расположенный на территории Заринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области, для туристической и рекреационной деятельности. Согласно Проекта «Водоохраннх зон и полос р. Иртыш в границах Павлодарской области», Постановления акимата Павлодарской области №219/8 от 20.08.2008г. «Об установлении водоохраннх зон и полос реки Иртыш в границах Павлодарской области», а также представленных географических координат угловых точек земельного участка испрашиваемый земельный участок находится в пределах установленной водоохранной полосы и зоне р. Иртыш.

Землепользователь обязан строго соблюдать ограниченный и специальный режимы хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны и полосы р.Иртыш.

В соответствии ст. 125 Водного кодекса РК, а также вышеуказанного постановления на водоохранной полосе запрещается:

- 1) хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов;
- 2) строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения;
- 3) предоставление земельных участков под садоводство и дачное строительство;
- 4) эксплуатация существующих объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение водных объектов и их водоохраннх зон и полос;
- 5) проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для залужения отдельных участков, посева и посадки леса;

1-23-643

6) устройство палаточных городков, постоянных стоянок для транспортных средств, летних лагерей для скота;

7) применение всех видов пестицидов и удобрений.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

2) проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных с местными исполнительными органами, бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими органами;

3) размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;

4) размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям), а также других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных и подземных вод;

5) выпас скота с превышением нормы нагрузки, купание и санитарная обработка скота и другие виды хозяйственной деятельности, ухудшающие режим водоемов;

6) применение способа авиаобработки пестицидами и авиаподкормки минеральными удобрениями, сельскохозяйственных культур и лесонасаждений на расстоянии менее двух тысяч метров от уреза воды в водном источнике;

7) применение пестицидов, на которые не установлены предельно допустимые концентрации, внесение удобрений по снежному покрову, а также использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод и стойких хлорорганических пестицидов.

Вывод:

Схема (план) землеустроительного проекта по образованию земельного участка представляемого на право временного возмездного землепользования, находящегося в государственной собственности и предназначенного для проведения конкурса, общей площадью – 4,6 га, расположенный на территории Заринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области, для туристической и рекреационной деятельности – Инспекцией рассмотрен и согласовывается в части охраны вод от загрязнения и засорения с условиями соблюдения:

- специального и ограниченного режимов хозяйственной деятельности на территории водоохранной зоны и полосы р. Иртыш, утвержденного постановлением акимата Павлодарской области 219/8 от 20 августа 2008 года;

- требований ст.113, 114, 125 Водного Кодекса Республики Казахстан.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан вправе обжаловать его в вышестоящем органе или суде.

**Руководитель Павлодарского
территориального отдела**

Бекмурат К.Б.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ЖАНУАРЛАР ДҮНИЕСІ КОМИТЕТІ
«ПАВЛОДАР ОБЛЫСТЫҚ
ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ЖАНУАРЛАР ДҮНИЕСІ АУМАҚТЫҚ
ИНСПЕКЦИЯСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ЖИВОТНОГО МИРА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИВОТНОГО
МИРА»

№ _____

Павлодар қаласы

**Павлодар ауданының
жер қатынастары бөлімінің басшысы
Х.О. Оразбековке**

2021 жылғы 10 қыркүйегіндегі
№ 1-24-787 шығыс хатына

«Павлодар облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы» РММ-сі Сіздің хатыңызды карап, келесіні хабарлайды.

Туристік және рекреациялық қызмет үшін сұралып отырған жер учаскесі заңды тұлға мәртебесі жоқ Республикалық маңызы бар "Ертіс өзенінің жайылмасы" мемлекеттік табиғи қаумалының (кешенді) аумағында, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерде орналасқан.

Баяндалғанға байланысты, осы аумақта рекреация және туризм объектілерін орналастыруға жер учаскесін беруді келісу үшін Сізге орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі саласындағы уәкілетті органның ведомствосына - ҚР ЭГЖТРМ Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетіне жүгіну қажет.

Инспекция басшысының орынбасары

Қ.Әбілбаев

Орын. А Касымова,
тел.8(7182) 66-12-99



Рассмотрев Ваше письмо РГУ «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок для туристической и рекреационной деятельности расположен на территории государственного природного заказника республиканского значения «Пойма реки Иртыш» (комплексный) без статуса юридического лица, на землях сельскохозяйственного назначения.

В связи с изложенным, для согласования предоставления земельного участка под размещение объектов рекреации и туризма на данной территории, Вам необходимо обратиться в ведомство уполномоченного органа в области лесного хозяйства и животного мира - Комитет лесного хозяйства и животного мира МЭГиПР РК.

1412.04 ГУ Отдел земельных отношений Павлодарского района - Байкешов

Ваше письмо
от 14.04.2014
по вопросу предоставления
земельного участка
для размещения объектов
рекреации и туризма
на территории
государственного
природного заказника
республиканского значения
«Пойма реки Иртыш»
без статуса юридического лица,
на землях сельскохозяйственного
назначения.

ТАБИИ И РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІНІҢ
ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ЖАНУАРЛАР ДҮНИЕСІ
КОМИТЕТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

010000, Нұр-Сұлтан қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8
«Министрліктер үйі», 16 В-кіреберіс
тел.: +7 7172-74-06-83
e-mail: klhjm@ecogeo.gov.kz

УЧРЕЖДЕНИЕ
« КОМИТЕТ ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЖИВОТНОГО
МИРА МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

010000, г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, 8
«Дом министерства», 16 В- подъезд
тел.: +7 7172-74-06-83
e-mail: klhjm@ecogeo.gov.kz

№

Акимат Павлодарского
района

на №01-21-14
от 29 сентября 2021 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее - Комитет), рассмотрев Ваше письмо, касательно аукциона по продаже права аренды на земельный участок площадью 4,6 га, с целевым назначением для туристической и рекреационной деятельности, расположенный на границах государственного природного заказника «Пойма реки Иртыш» на территории Заринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области сообщает следующее:

Заявленная ситуационная схема земельного участка для туристической и рекреационной деятельности расположен на территории государственного природного заказника республиканского значения «Пойма реки Иртыш» (комплексный) без статуса юридического лица, на землях сельскохозяйственного назначения. Для организации туристической деятельности на данном земельном участке необходимо произвести перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли оздоровительного и рекреационного назначения.

В соответствии со статьей 2 Земельного кодекса перевод земель из одной категории в другую в связи с изменением их целевого назначения производятся Правительством Республики Казахстан, местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения в пределах их компетенции по предоставлению и изъятию земельных участков, в том числе для государственных нужд, установленной настоящим Кодексом и иными законодательными актами Республики Казахстан.

В соответствии с п.2 статьи 69 Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях» и п.8 Паспорта Пойм реки Иртыш» (комплексный)



– государственные природные заказники могут использоваться в научных, эколого-просветительных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целях.

На основании вышеизложенного, собственники земельных участков и землепользователи вправе осуществлять туристическую деятельность в государственных природных заказниках в соответствии с целевым назначением земель, а также с соблюдением установленных ограничений, не оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду.

И.о. Председателя.

Е. Кутпанбаев

исп. Ж. Бейспаева
Тел. 74-06-69