



**ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-064-002-2084**

Кадастровый номер земельного участка: **04-064-002-2084**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл., Мақат ауд., Мақат кенті, Бостандық бөлімшесі, 136 нүкте**

Адрес (регистрационный код адреса): **Атырауская обл., Макатский р-н., поселок Макат, отделение Бостандық, точка 136**

Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0150 га**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0150 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен құрылысын салу үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства магазина**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланумен ауыртпашылықты**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **ограничен целевым назначением**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

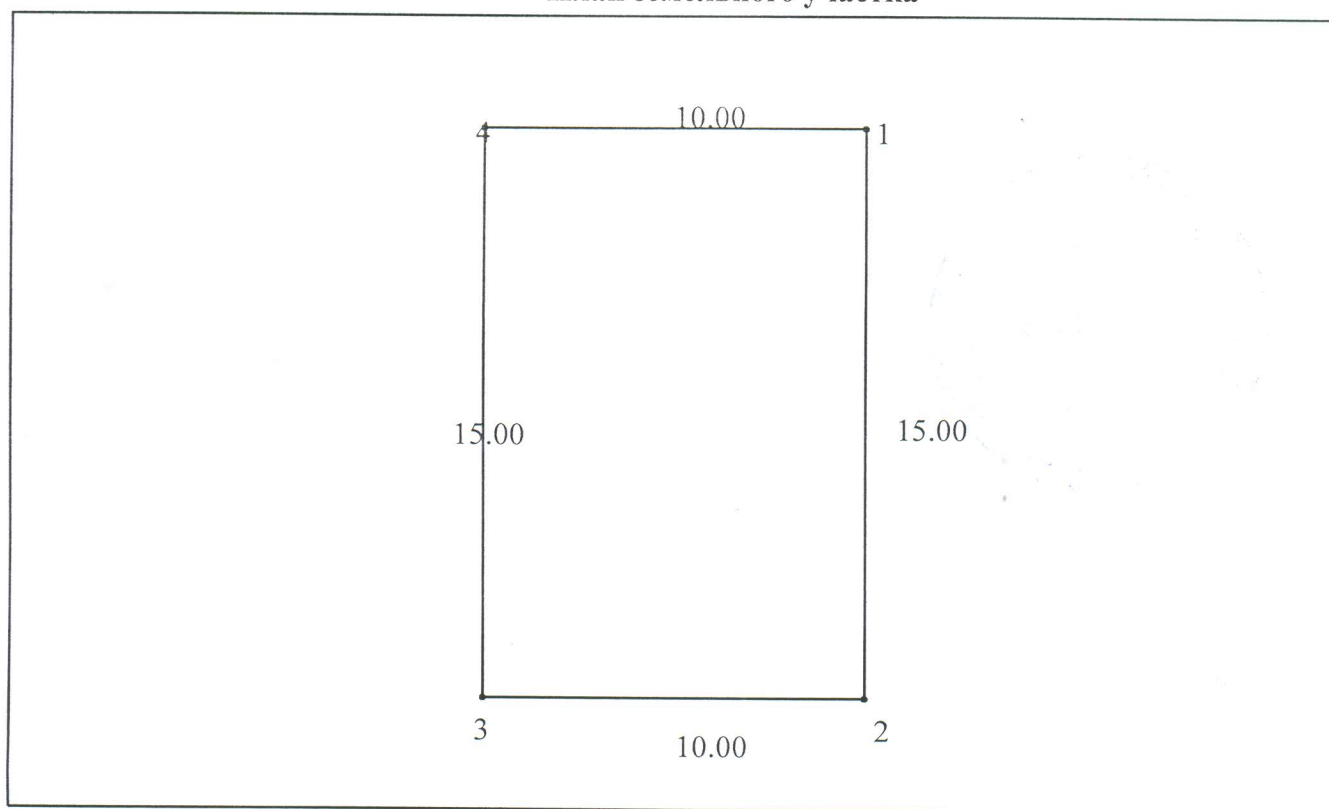
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 200

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

1-ден 2-ге дейін: Көрші ж/у

2-ден 1-ге дейін: Өткел

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От 1 до 2: Сосед. уч.

От 2 до 1: Проезд

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" МК КЕАҚ-ның Атырау облысы бойынша филиалының- жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімінде жасалды.

Земельно-кадастровый план изготовлен Макатским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости- филиала НАО ГК "Правительства для граждан" по Атырауской области;

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.

М.П.



М.Куанышев

«19» шілде 2019 год

(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі/Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района

М.О.

М.П.

(колы/подпись)

С.Тукешов

«___» _____ 20__ год

(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын

Кітапта № 535 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов

на право временного землепользования на земельный участок за № 535

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

1. Акт азамат (ша) аты-жөні, тегі _____
занды тұлға аталы _____
Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі _____

— Бекітемін —
Мақат аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылыс
бөлімінің басшысы
С.Түкешов
2019 жыл _____
АКТ
Жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтайтын

уақытша өтегі _____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалғанды
Жер учаскесінің қызметтік мақсаты _____
дүкен құрылысын салу үшін _____

2. Жер учаскесінің орналасқан жері _____
Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат кенті, Бостандық бөл., 136 нүкте
3. Жер учаскесінің кадастрлық құнының есептелуі.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Көлемі, шаршы метр	I ш.м. үшін төлем ақының базалық ставкасы	Аймақ нөмірі	Түзету коэффициенті	Жер учаскесінің құны, теңге
04-064-002-2084	150	408,0	-	1,0	61200

4. Жер учаскесінің құны: алты бір мың екі жүз теңге

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАК Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің
Мақат аудандық бөлімі

Бөлім басшысы:

М.Қуанышев



