



091414024118000001

3
Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-3292250

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

09:141:003:909

Кадастровый номер земельного участка:

Қарағанды обл., Абай ауд., Абай к., Сәкен Сейфуллин көш., 20
уч.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Сәкен Сейфуллин
көшесі, 20)

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды):

обл. Карагандинская, р-н Абайский, г. Абай, ул. Сәкен Сейфуллин, уч.
20(Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица
Сакена Сейфуллина, 20)

Адрес (регистрационный код адреса):

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің аланы (гектар): 0.0030

Площадь земельного участка (гектар): 0.0030

Нысаналы максаты: гараж салу және қызмет көрсету үшін

Целевое назначение: для строительства и обслуживания гаража

Құқық түрі: уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное долгосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптардың
сақталуы, 5 жыл мерзімге уақытша жер
пайдалану (жалға алу) құқығымен билік ету
құқығысыз

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарных, экологических норм,
с правом распоряжения правом временного
землепользования (аренда), сроком 5 лет

Жер учаскесінің бөлінуі:

Бөлінбейтін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка:

Неделимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):

75 900 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қияз жеткізілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жсарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

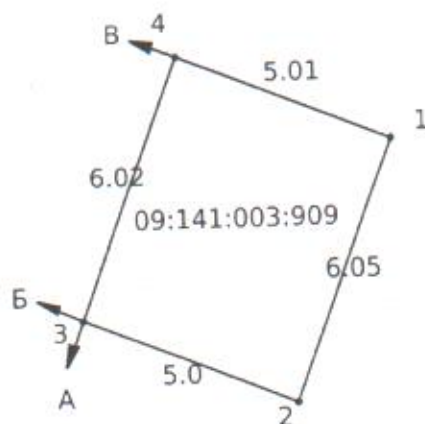
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі
«Абай аудандық бөлімі» филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Абай аудандық бөлімі»
Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:200

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 09:141:003:833

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 09:141:003:834

В-дан А-ға дейін: ---

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до Б: ЗУ 09:141:003:833

От Б до В: ЗУ 09:141:003:834

От В до А: ---

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	6.05
2-3	5.0
3-4	6.02
4-1	5.01

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды (ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации)

2024 жылғы «9» желтоқсан

«9» декабря 2024 года

М.Ө.

М.П.

Басшы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

4.2. Руководитель

И.О.М.И. Земельная Отношения, Архитектура и
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.Ө.

М.П. (қолы/подпись)

(Т.А.Ә. (ол болған кезде) Ф.И.О. (при его наличии))

2024 жылғы «11» 12
«11» 12 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-0911-2909 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-0911-2909.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.