

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-001-2858
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр 3 км көшесі №605 учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	236,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	240,0	тг/м2
Бағалау аймағы	2	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзеу коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	84 960,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **84 960,0 /сексен төрт мың тоғыз жүз алпыс/ тенге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	236,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	84 960,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	84 960,0×6%	5 097,6

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **5 097,60 /бес мың тоқсан жеті/ тенге 60 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О.

Күні



Қолы

Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

2023 жыл

Орындаған: Туктыбаев А.У.