

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

- Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2022 жылғы 27 мамырдағы №02-5/169 хатына сәйкес **Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне** бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-001-1134**
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
- Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Теренөзек кенті, Қонысбек Қазантаев көшесі.**
- Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	25	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	III	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,6	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	8 800	Теңге

- Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Сегіз мың сегіз жүз теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

- Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	25	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	8 800	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$8\,800 \times 10\% = 880$	Теңге

- Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды**
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



(қолы)

К. Тлектесов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күн: « 31 » 05 2022 жыл.

Орындаған: И. Ахметов

И. Ахметов