Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Бұйрығымен бекітілді:

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бөлім басшысы

_____А.Үсенқызы

"____"_____2025 ж.

№____ "____" _____2025 ж.

Индер ауданы,Елтай ауылында орналасқан бордақылау алаңы үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекен-жайы): Индер ауданы,Елтай ауылы

Жобаны әзірлеуші: : «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі.

Бөлім басшысының м.а.: **Б.Ускалиева**

Орындаушы: **Г.Ғалымжанова**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
[illegible]ралық парағы	1	1
[illegible]ден қабылданған құжаттардың тізбесі	3	2-4
Техникалық бөлім	1	5
[illegible]ыру жобасына түсіндірме жазба	1	6
[illegible]зба	1	7
[illegible]ін ұйлестіру бойынша жоспары	1	8
[illegible]	1	9
	1	10
[illegible]S пайдаланғанда)	1	11
[illegible] ведомості	1	12
Жиынтығы:		**12**

[illegible]ңесші : _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Меңдіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 06-04-08-01-27/621
13.11. 2025 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық бөлімінің басшысы А.Мусағалиевке

Сізден, кәсіпкерлік мақсатта жер сауда-саттығына (аукцион) шығарылатын жер телімдеріне жерге орналастыру жобасын және кадастрлық бағалау құны актісін жасақтап беруіңізді және осы жұмыстарға қажетті қаражатқа келісім шартқа отыру үшін смета беруіңізді сұраймын.

Жалғанды: құжаттар – 5 парақ;

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
АКТІСІ

Индербор кенті

«21» қазан 2025 ж.

Тапсырысшы: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты: бордақылау алаңы үшін 1200 басқа дейін ірі қара бордақылау үшін).
Орналасқан орыны: Елтай ауылы.
Көлемі: 1,0 га (100 м х 100 м).
Учаскенің бедері: тегіс жер.
Жер санаты: Елтай ауылдық округі жері.

Жалғанды: кескіндеме;

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы: А.Үсенқызы

Аудандық құрылыс бөлімінің басшысы: Д.Ілиясов

«Атырау-Жарық» АҚ Индер аудандық ЭЖБ-нің басшысы: Е.Мусагалиев

«ҚазақГазАймақ» АҚ Атырау өндірістік филиалы Индер газ учаскесінің басшысы: Е.Құлғалиев

«Индер» желілік техникалық учаскесінің бастығы: Р.Мухамбеткалиев

Аудандық тұрғын үй, коммуналдық-шаруашылығы,жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы: Ш.Габбасов

«Индер Су» ШЖҚ КМК директоры: Т.Ерғазиев

Елтай ауылдық округі әкімі: Д.Сариев

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге ...гген Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 12 қарашасындағы №30 ...шамасы, 2025 жылғы 21 қазанындағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау ...сі жүргізілді

- ...р ***пайдаланушы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет ...не қала құрылыс бөлімі"ММ***

- ...р ***телімінің орналасқан жері: Индер ауданы,Елтай ауылы***

...Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер ...ссиясының 2025 жылдың 12 қарашасындағы №30 хаттамасы, 2025 жылғы 21 ...ындағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жасақталды.

- ...р ***телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы*** *...учаскесінің мемлекеттік актісі бойынша.*

- ...р ***телімінің ауданы 1 га***

- ...р ***телімінің нысаналы мақсаты: бордақылау алаңы үшін***

...Қосымша түсініктеме: Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері ...ординаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" ...ҚҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімшесінде ...ұлады.

...ал шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

Орындаушы : ***Г. Ғалымжанова***

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

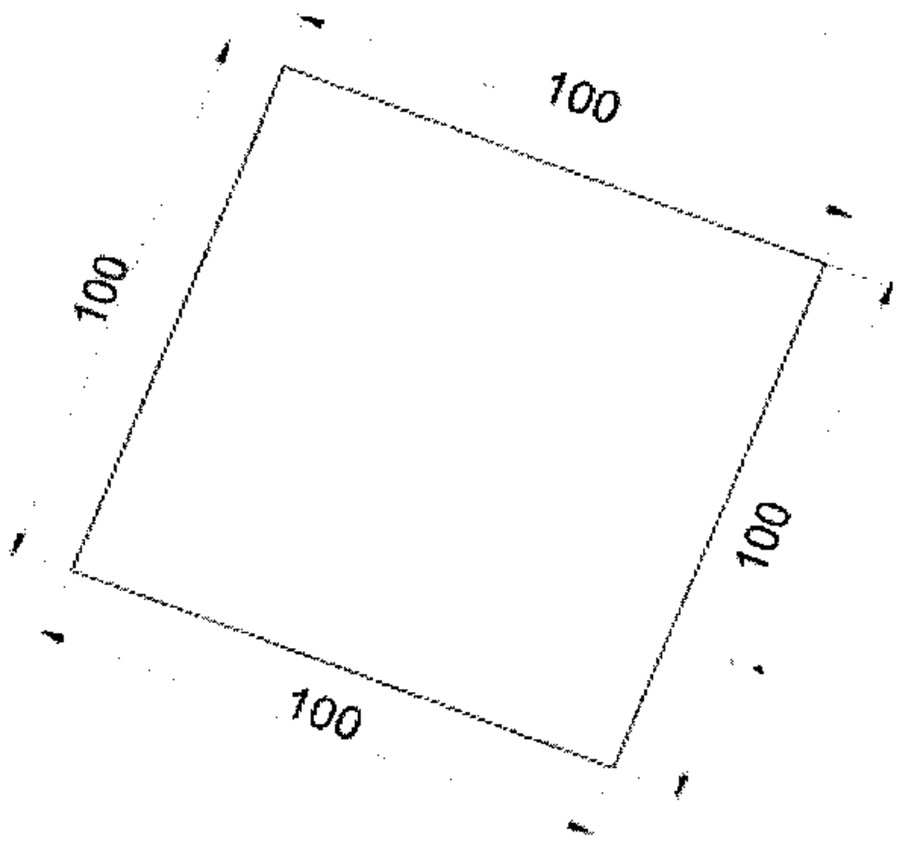
Этініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет
Жер учаскесінің орналасқан жері: Индер ауданы,Елтай ауылы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: бордақылау алаңы үшін

Атауы	А.Ә.Т	Ауданы,га	1	1	1
		1 га			
Орындаушы	Г. Ғалымжанова		Күні	17 Желтоқсан 2025 ж.	

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
11-қосымша

Индер ауданы,Елтай ауылы орналасқан жер учаскелеріне құқығын беру жөніндегі жерге орналастыру схемасы"

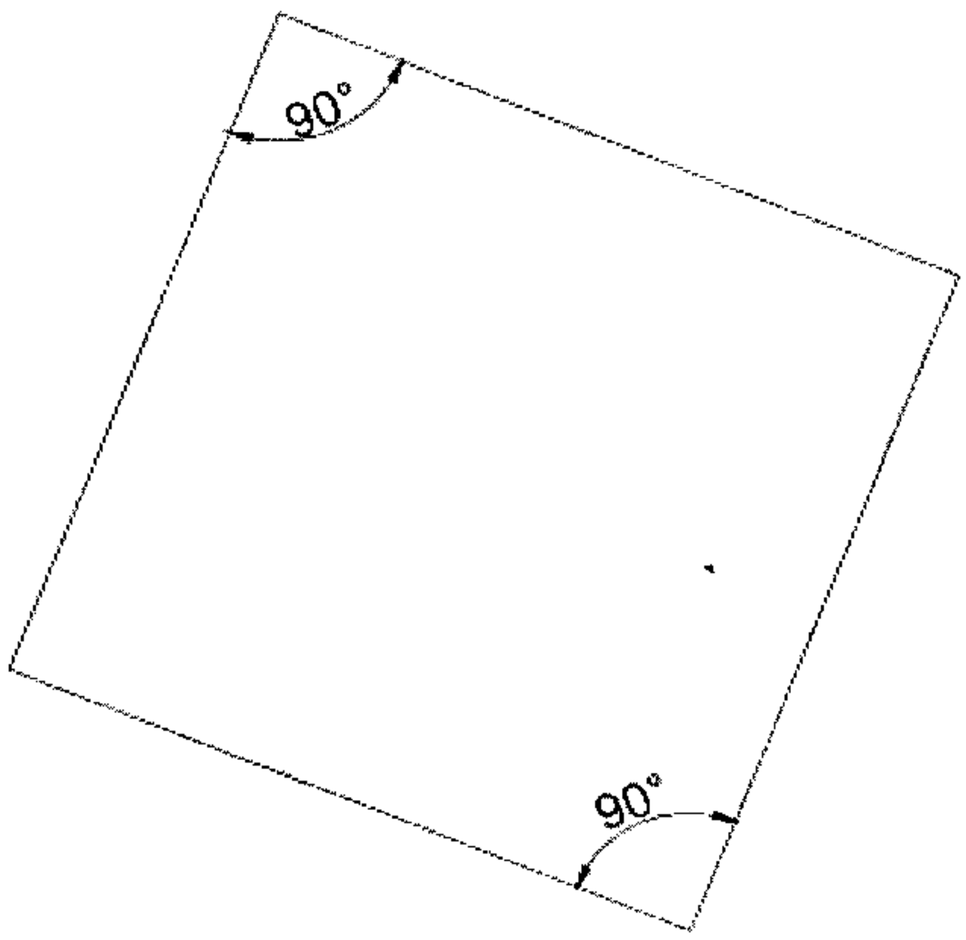


ғындаушы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Шаруашылықаралық жерге орналастыру			
кетекші маман	Г. Ғалымжанова		17.12.2025	"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ			
псыпыс беруші	"Атырау облысы Индер ауданы жер		17.12.2025	Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштабы
					1	1	1:2000

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
15-қосымша

Абрис

М 1: 500



Орындаушы : _____Г. Ғалымжанова

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
17-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының

ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

Ескерту. 18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"МҰ

Индер ауданы,Елтай ауылы

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар	Координаталар
	X	У
1	-12279,9595	171981,8863
2	-12243,3012	172074,9249
3	-12150,2627	172038,2665
4	-12186,9210	171945,228

Периметрі: 400,0 м. (10000 ш.м)

Алаңы: 1 га

Ведомості жасаған: _____ Г. Ғалымжанова

(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____Г.Ғалымжанова. «17» желтоқсан 2025 ж.

(Т.А.Ә) (күні)