

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жол бойындағы сервис объектісін құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Мичурин а.о., жағалауға шығу**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	2 000	115.35	1	230 700
Жиыны	2 000			230 700

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **230 700 (екі жүз отыз мың жеті жүз) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 14.07.2021ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: для **строительства объекта придорожного сервиса**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о., съезд на набережную**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	2 000	115.35	1	230 700
Итого	2 000			230 700

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **230 700 (двести тридцать тысяч семьсот) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Сафина И.Е..

Дата: 14.07.2021г.