Бірегей нөмір
Уникальный номер
KZ15T00U00141820

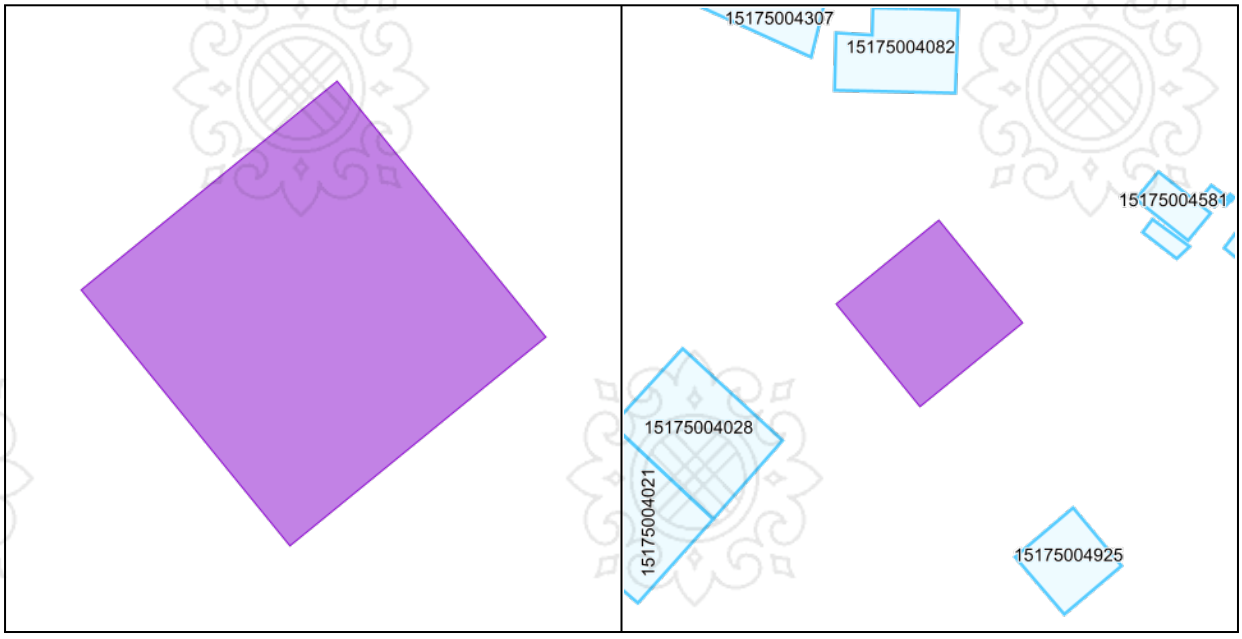
"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БӨЛІП БЕРУ СХЕМАСЫ

22.05.2026

Тайынша қ.

Сұралған нысаналы мақсаты: для строительства центра обработки данных по искусственному интеллекту.
Жер учаскесінің орналасқан жері және мекен-жайы: около подстанции.
Өтініш беруші: Товарищество с ограниченной ответственностью "Avesta company" **ЖСН/БСН** 201240013875.
Жер учаскесін пайдалану мақсаты: құрылыс салу
Функционалдық тағайындамасы: Қоғамдық
Нысаналы тағайындаманың сипаттамасы: для строительства центра обработки данных по искусственному интеллекту.
Жер учаскесінің аумағы (гектар/ шаршы метр): 3.062404, га.
Құрылыс нысаны мен учаске жайлы қосымша ақпарат: жоқ.
Құрылыстағы қабаттар саны: 1.
Құрылыс аумағы: 1000.0.



*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Масштаб 1:2000	Масштаб 1:5000

Шартты белгілер:

Тіркелген жер учаскесі

Жобаланған жер учаскесі

Жобаланатын жер учаскесінің координаталары мен шекараларының көлемінің жиынтық анықтамасы (WGS 84 координаттар жүйесі / UTM 39N аймағы)

№ п/п	**X**	**Y**	**Сызықтық өлшемдер, м**
1.	548918.47	5964320.93	
			174,99
2.	549054.09	5964431.52	
			175,00
3.	549164.69	5964295.90	
			174,99
4.	549029.07	5964185.31	
			175,00
5.	548918.47	5964320.93	

Шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ.
Жер учаскесін пайдаланғанда ұстануға тиісті: Закон об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, земельный кодекс.

Жобаны орындаушы	Т.А.Ә. (болған жағдайда)	күні	Жобаның шифры 393/27	
			Нысанның атауы және аумағы (гектар) Центр обработки данных по искусственному интеллекту, 1000.0 га	Функционалдық аймағы Қоғамдық-іскерлік аймақ
Әзірлеген:			Елді мекенді дамыту мен қала құрылысы жобасын бекіту күні 06.11.2025	Әзірлеген органның атауы ТОО "Казахстанпроект"
Тексерді:				

*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Жер учаскесін бөліп беру сызбасына жалғанады:

1. Келісілген органдардың қорытындысы;
2.Инженерлік желілерге қосылуға қажет техникалық шарттар.

КЕЛІСІЛДІ:

№ п/п	Мемлекеттің мекеменің немесе ұйымның атауы	Нәтижесі
1.	КГУ "Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района СКО"	Келісілді
2.	ЛТЦ г.Тайынша ЦТО МС	Келісілді
3.	Филиал АО "Казахтелеком Объединение "Дивизион "Сеть"	Келісілді
4.	Подразделение ТОО "Кокшетау Энерго" Тайыншинские электрические сети"	Келісілді
5.	ТОО "ТайыншаКоммунСервис" (водоснабжение)	Келісілді
6.	Филилиал "Кокшетау Трансгелеком"	Келісілді
7.	Филиал НАО по Северо-Казахстанской области	Келісілді

Құжатқа «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысының электронды-цифрлік қолтаңбасы қойылған.

КЕЛІСІЛДІ:

Өтініш беруші: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Avesta company"**
Өтініш берушінің электронды-цифрлік қолтаңбасы осу құжаттың соңғы бетінде.

*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтанба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Бірегей нөмір
Уникальный номер
KZ15T00U00141820

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

СХЕМА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

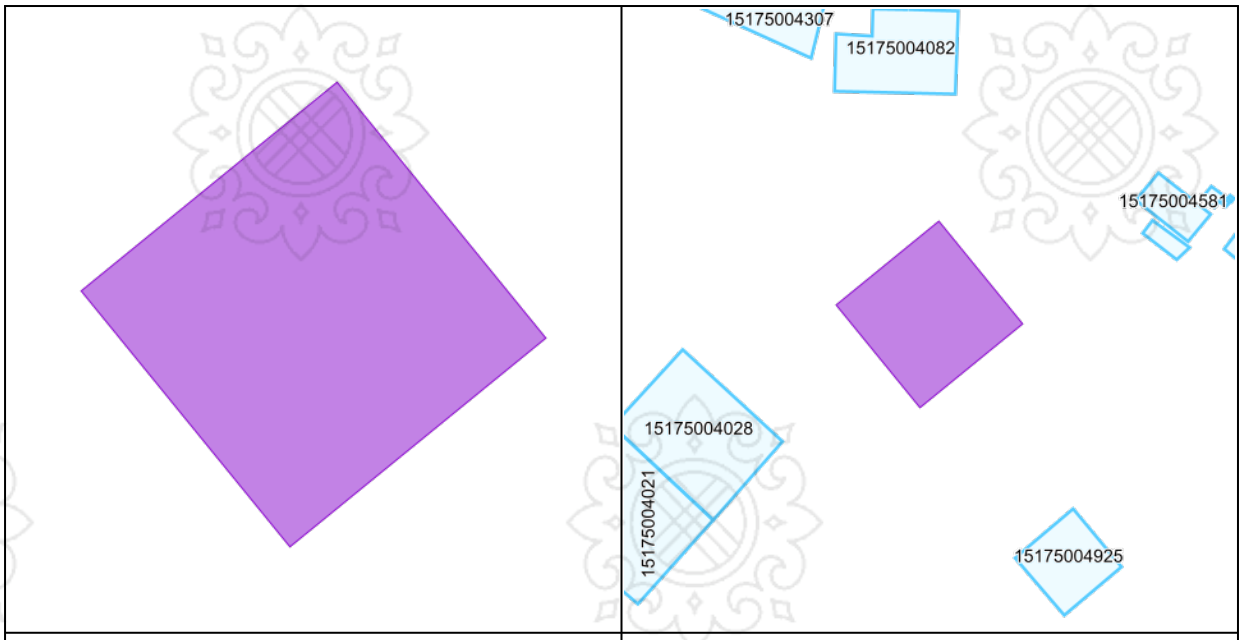
22.05.2026

г. Тайынша

Испрашиваемое целевое назначение: для строительства центра обработки данных по искусственному интеллекту.
Местоположение и адрес земельного участка: около подстанции.
Заявитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Avesta company" **ИИН/БИН** 201240013875.
Цель использования земельного участка: Строительство.
Функциональное назначение: Общественная
Описание целевого назначения: для строительства центра обработки данных по искусственному интеллекту.
Площадь земельного участка (гектар/ квадратный метр) 3.062404 га.
Дополнительные сведения об участке и объекте строительства: не имеется.
Количество этажей: 1.
Площадь строительства: 1000.0.

*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



Масштаб 1:2000	Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Зарегистрированный земельный участок

Проектируемый земельный участок

Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка (система координат WGS 84 / UTM zone 39N)

№ п/п	X	Y	Меры линии, м
1.	548918.47	5964320.93	
			174,99
2.	549054.09	5964431.52	
			175,00
3.	549164.69	5964295.90	
			174,99
4.	549029.07	5964185.31	
			175,00
5.	548918.47	5964320.93	

*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Ограничения и обременения: не имеется.

При использовании земельного участка необходимо соблюдать: Закон об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, земельный кодекс.

				Шифр проекта 393/27	
Исполнитель проекта	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	подпись	дата	Наименование объекта и площадь (гектар) Центр обработки данных по искусственному интеллекту, 1000.0 га	Функциональная зона Общественно-деловая зона
Разработал:				Дата утверждения градостроительного проекта развития и застройки населенного пункта: 06.11.2025	Наименование органа разработчика: ТОО "Казахстанпроект"
Проверил:					

К схеме отвода земельного участка прилагается:

1. Заключения согласующих государственных органов и организаций;
2. Технические условия на подключение к инженерным сетям.

СОГЛАСОВАНО:

№ п/п	Наименование государственного органа и организаций	Результат
1.	КГУ "Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района СКО"	Согласовано
2.	ЛТЦ г.Тайынша ЦТО МС	Согласовано
3.	Филиал АО "Казахтелеком Объединение "Дивизион "Сеть"	Согласовано
4.	Подразделение ТОО "Кокшетау Энерго" Тайыншинские электрические сети"	Согласовано
5.	ТОО "ТайыншаКоммунСервис" (водоснабжение)	Согласовано
6.	Филилиал "Кокшетау Трансгелеком"	Согласовано
7.	Филиал НАО по Северо-Казахстанской области	Согласовано

Документ подписан электронной-цифровой подписью руководителя КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

СОГЛАСОВАНО:

Заявитель:**Товарищество с ограниченной ответственностью "Avesta company"**
Электронно-цифровая подпись заявителя на последнем листе данного документа.

*QR-код Петропавловск қаласының ӨГАЖ-де қалыптастырылған және БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш қолтанбасымен қол қойылған мәліметтерді қамтиды.
*QR-код содержит данные, сформированные в РГИС г. Петропавловск и подписанный электронно-цифровой подписью БАЙМАГАМБЕТОВ М.Ш .

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе