



ШЕШІМ

2026 жыл 08 сәуір

Кеген ауылы

РЕШЕНИЕ

№ **84**

село Кеген

**Жер учаскесін немесе жер учаскесін
жалдау құқығын сату жөніндегі
сауда-саттыққа (аукциондарға)
шығарылатын жер учаскелерінің
тізімін бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Жер кодексінің» 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, Кеген ауылдық округінің әкімі

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) Кеген ауылдық округінің елді мекенінің жерінен Кеген ауылы Ө.Игібайұлы көшесі №20А мекен жайынан 1,5000 га жер учаскесі бекітілсін.

2. Кеген ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) жер учаскелерін жеке меншікке, жер учаскелерінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықтың ұйымдастырылуын және өткізілуін қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Округ әкімі



Е.Скаков

0000065

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау АКТІСІ

1. Акт заңды тұлға Кеген ауданының « Кеген ауылдық округі әкімінің аппараты » мемлекеттік мекемесінің өтінішіне сәйкес жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық номері:
3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысы үшін
4. Жер учаскесінің тұрған орны: Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылы
Ө. Игібайұлы көшесі 20 А
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (меншік құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендердің жері үшін) алап түрлері, топырақ типтері мен типтік тармақтары (ауыл шаруашылық мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы м.	Жерге төленетін құнның мөлшері, 1 ш.м. үшін теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны теңге
	15000	219	1,29	4237650

1. Жер учаскесінің (жерді пайлану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 4 237 650 (төрт миллион екі жүз отыз жеті мың алты жүз елу теңге) теңге құрайды.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет » мемлекеттік корпорациясы » коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – « Кеген аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен » анықталды.

« Азаматтарға арналған үкімет » МК »
КеАҚ Алматы облысы бойынша филиалы –
Кеген аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімі басшысы

Ұ. Асылбеков



« 14 » 04 20 16 ж.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
3-қосымша нысан



БЕКІТЕМІН:

Кеген ауданының "Сәулет және
қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік
мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

(қолы)

№92-26

« 08 » 04 2026 жыл

Жер учаскесінің таңдау және зерттеу актісі

Кеген ауданы Кеген а.округі
Кеген ауылы Өміржан Игібайұлы көшесі № 20А

(пәтер немесе құрылымы) _____ мемлекеттік тіркеу коды: _____

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі 03-323- _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік көрші аула

оңтүстік көрші аула

шығыс Өміржан Игібайұлы көшесі

батыс көрші аула

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысын
жүргізу үшін

Жер учаскесінің алаңы (гектар, шаршы метр) 15 га (15000 м2)

Бөлінетіндігі комиссия қорытындысына сәйкес

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) _____

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер:

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)

шектеулер мен ауыртпалықтар

92_-26



Кеген ауданының "Сәулет және қалақұрылысы бөлімі"
 мемлекеттік мекемесінің басшысы

Ж.Иманбеков

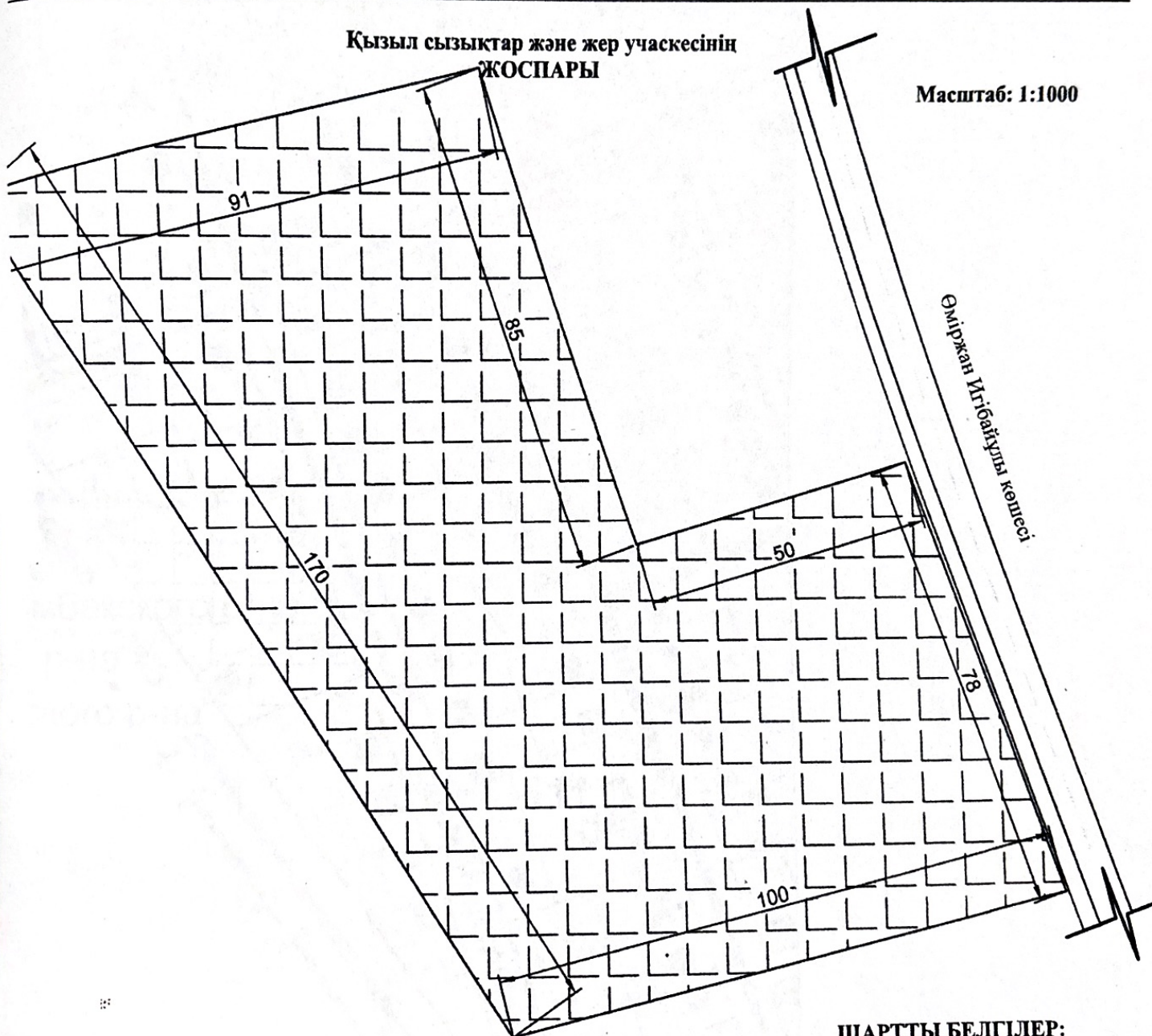
" 08 " 04 2026 жыл

Құрылыс жүргізуші:

учаскенің орналасқан жері: Кеген ауылдық округі, Өміржан Игібайұлы көшесі, №20А жер учаскесі

учаскенің нысаналы мақсаты: жске тұрғын үйлер құрылысын жүргізу үшінҚолданыстағы жер учаскесінің аумағы: 1) 1,5 га, (15000 м²)Қызыл сызықтар және жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ

Масштаб: 1:1000



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

1. Бөлінгеннен кейінгі жер учаскесі
2. Бөлуге ұсынылған жер учаскесі
3. Көрші аула
4. Қызыл сызық
5. Автокөлік жолы

Жер учаскесін бөліп беру және мақсаттық нысаны бойынша қадағалаушы:

"Сәулет және қалақұрылысы бөлімі" ММ-нің маманы

Құрылыс жүргізуші: Зинабил Батима

Ш.Өмірзақ

2026 жыл

(қолы, қабылдап алған күні)

92_-26

Кеген ауданының "Сәулет және
қалақұрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

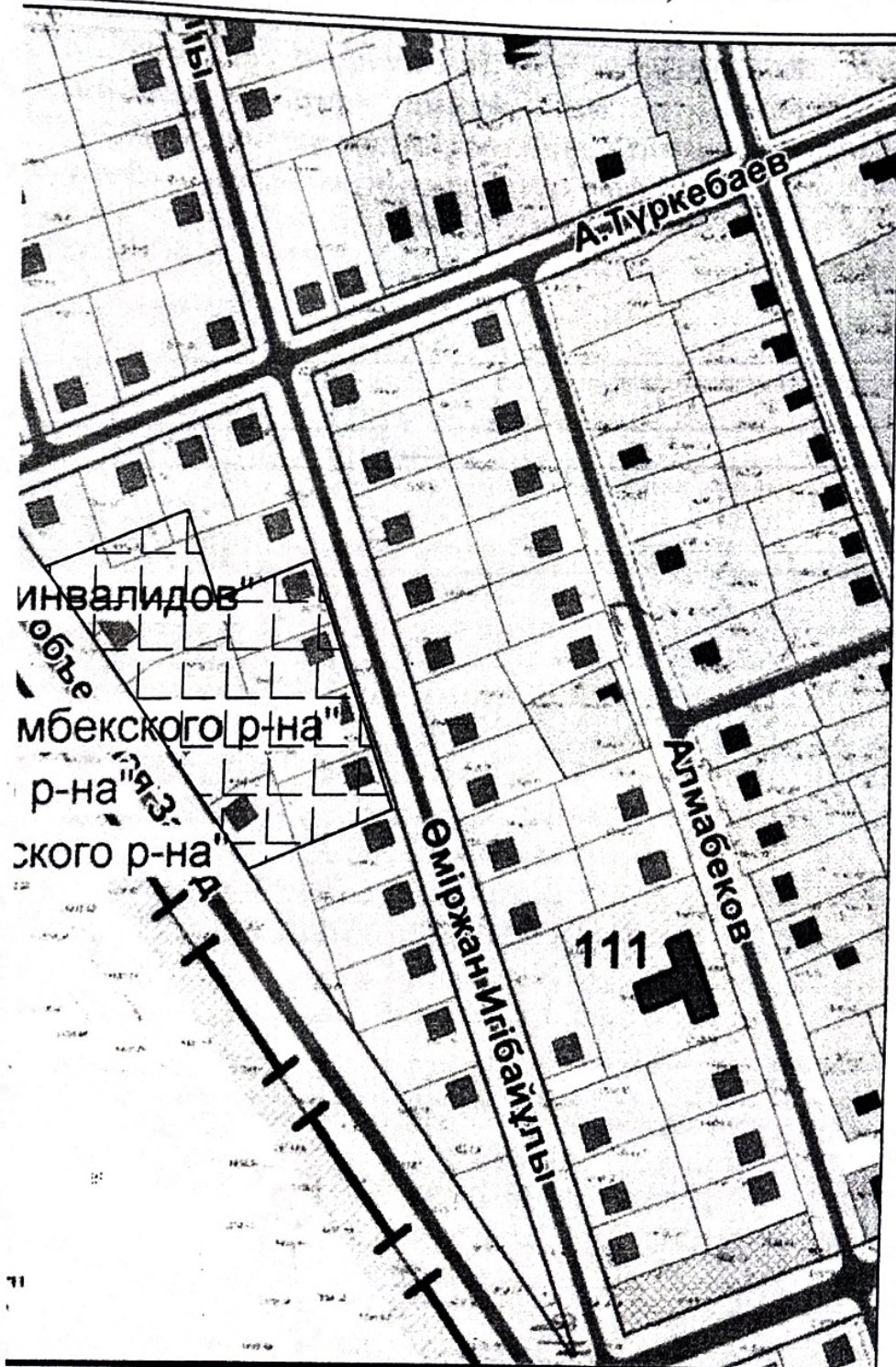
" 08 " 04 2026 жыл

Құрылыс жүргізуші:

Жер учаскесінің орналасқан жері: Кеген ауылдық округі, Өміржан Игібайұлы көшесі, №20А жер учаскесі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үйлер құрылысын жүргізу үшін
қолданыстағы жер учаскесінің аумағы: 1) 1,5 га, (15000 м²)

Масштаб: 1:1000



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

1. Аукционға ұсынылған жер учаскесі

Жер учаскесін бөліп беру және мақсаттық нысаны бойынша қадағалаушы:

"Сәулет және қалақұрылысы бөлімі" ММ-нің маманы

Ш.Өмірзақ

Құрылыс жүргізуші: Зинабил Батиба

2026 жыл

(қаты, қабылдап алған күні)