

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-069-014-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, с.Кенсай

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

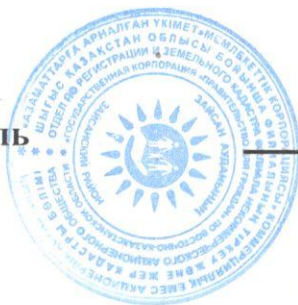
Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Земли насел. пунктов	1500	175	1,0	262 500
ИТОГО:	1500			262 500

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет двести шестьдесят две тысячи пятьсот тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель

М.П.




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «18» августа 2022 г.

“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі

Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от «___» _____ 2022 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от «___» _____ 2022 года № _____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здани,
в границах учетного квартала 05-069-014, = 363
с.Кенсай.
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: с.Кенсай,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:



Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от “___” _____ 20___ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№14 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«26» мамыр 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2019 жылғы 07 тамыздағы №42-7, 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 және 2022 жылғы 20 мамырдағы №20-2 шешімдеріне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары
Комиссия мүшелері:

Тлемесов Серик Насипказиевич

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Турсынханов Куаныш Турсынханұлы

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Закенова Гулмира Закеновна

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

Андырбаев Сабыр Мусабекович

бөлімінің басшысы:

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер
палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық мәслихат депутаты

Маркабаев Серик Абзалбекулы

Аудандық мәслихат депутаты

Абылгожина Саулеш Ерченовна

Аудандық мәслихат депутаты

Бейсенбаев Малик Абшукурович

«Көшпес» шаруа қожалығының жетекшісі

Жангунов Асан Дайырбекович

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Молдаханов Турсынхан Кадылханович

Комиссия хатшысы:

Коканов Ержан Сагиндинович

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Қатысқандар - 8

Қатыспағандар - 3, С.Тлемесов, Г.Закенова, К.Абдығалиев.

Күн тәртібінде:

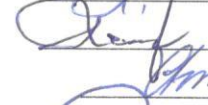
Кеңсай ауылының тұрғыны Сахарбеков Мирас Бекенұлының 24.05.2022 жылғы №519, Кеңсай ауылынан дәнекерлеу және блок кірпіш құю цехын салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет бөлімінің ұсынысы қаралды.

Комиссия қорытындысы:

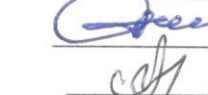
Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азамат Сахарбеков Мирас Бекенұлына аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия мүшелері:

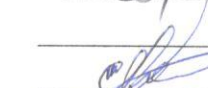
 Е.Қайрақбаев

 К.Турсынханов

 С.Андырбаев

 С.Маркабаев

 А.Жангунов

 С.Абылгожина

 М.Бейсенбаев

 Т.Молдаханов

 Е.Коканов

Комиссия хатшысы:



070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «06» қыркүйек

№ 02-12/339

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Кеңсай ауылы 05-069-014 есепті кварталында орналасқан жалпы ауданы – 0,15 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-778

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ

2022 г.

Келісілген/Согласовано:

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

М.КОНБАЕВ

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания зданий	0,15	-	0,15

Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	Оразбеков Д.	ШҚО, Зайсан ауданы, Кеңсай ауылы ВКО, Зайсанский район, села Кенсай			
		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		
	24.06.2022 г.				